

## U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Aleš Bursa, Exekutorský úřad Mladá Boleslav, se sídlem Palackého 267, 293 01 Mladá Boleslav, pověřený opatřením Okresního soudu pro Prahu-západ ze dne 25. 3. 2014, č. j. 206 EXE 6926/2014-14, vedením exekuce podle vykonatelného notářského zápisu Zahradníková Alena - notářka ze dne 24. 5. 2013, č. j. N 94/2013, NZ 89/2013 ve věci

**oprávněného** LAMAN invest s.r.o., IČ: 01495925, se sídlem Valdštejská 2061, 436 01 Litvínov

proti

**povinnému** 1) Dvořák Jan, RČ: [REDAKCE], bytem Slapy 5, 252 08 Slapy,  
2) Dvořáková Jitka, RČ: [REDAKCE], bytem Slapy 5, 252 08 Slapy,  
3) Slabyhoud Roman, RČ: [REDAKCE], bytem Václavské náměstí 1306/55, 110 00 Praha 1 - Nové Město

pro 780 000,00 Kč

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") toto usnesení o nařízení dražebního jednání –

## d r a ž e b n í v y h l á š k u

### I. Dražební jednání se koná

dne 30. 9. 2015 v 13,00 hodin v sídle exekutorského úřadu na adrese Exekutorského úřadu Mladá Boleslav, Palackého 267, 293 01 Mladá Boleslav
--

Podrobnosti o dražených nemovitostech lze nalézt na webových stránkách: [www.exekutormb.cz](http://www.exekutormb.cz).  
Informace z této dražební vyhlášky jsou také povinně zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz).

### II. Předmětem dražby jsou tyto neovité věci ve vlastnictví povinného:

- a) st. pozemek parcelní číslo 144, druh: zastavěná plocha a nádvoří o výměře 73 m<sup>2</sup>, součástí je stavba: Slapy, č.p. 5, rod.dům stavba stojí na pozemku p.č.: st. 144, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, pro obec Slapy, katastrální území Slapy nad Vltavou na listu vlastnictví č. 1512, ve vlastnictví povinných Dvořák Jan a Dvořáková Jitka (SJM),
- b) pozemek parcelní číslo 25/3, druh: zahrada o výměře 190 m<sup>2</sup>, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, pro obec Slapy, katastrální území Slapy nad Vltavou na listu vlastnictví č. 1512, ve vlastnictví povinných Dvořák Jan Dvořáková Jitka (SJM).

#### Příslušenství nemovité věci tvoří:

přípojky vody, elektro, kanalizace, plynu, oplocení, vjezdová vrata.

### III. Pořadové číslo dražební jednání : 1. kolo

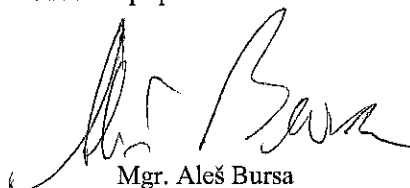
### IV. Výsledná cena dražených nemovitých věcí je 1,790.000,00 Kč.

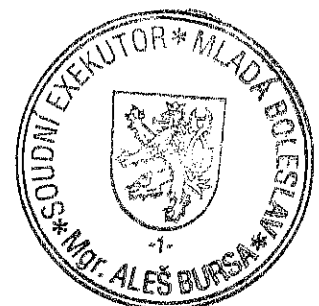
### V. Výše nejnižšího podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství, tedy činí 1,193.333,00 Kč.

- VI. Jistota činí 100.000,00 Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 5007504546/5500, variabilní symbol 13814, specifický symbol – RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla. Dražební jistoty složené v hotovosti v kanceláři soudního exekutora budou neúspěšným dražitelům vráceny v hotovosti po skončení dražebního jednání, dražební jistoty složené na účet soudního exekutora budou vráceny neúspěšným dražitelům na jejich účty.
- VII. Věcná břemena, výměnky a nájemu, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: nejsou.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh nemovitou věcí s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.
- IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.
- X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, jeli součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- XI. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 OSŘ. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 OSŘ, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- XIII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se připouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.
- XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě musí být prokázány nejpozději před zahájením dražby.

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Mladé Boleslavi dne 28. 8. 2015

  
Mgr. Aleš Bursa  
soudní exekutor



**Ověřovací doložka autorizované konverze z listinné do elektronické podoby dokumentu**

Ověřuji pod pořadovým číslem **77516805-100956-150924194243**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **1** listu, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **Mgr. Aleš Bursa**

Vystavil: **Mgr. Aleš Bursa**

**V Mladé Boleslavi dne 24. 9. 2015**