

# ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE

## STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 662, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.2484/15/Ka  
Č.j.: 3359/15/SUS/IKa  
Vyřizuje: I. Kasková

Ve Štěchovicích, dne 15.9.2015

Lucie Juráčková, nar. 3.1.1978, Mattioliho č.p. 3272/9, 106 00 Praha,

### ROZHODNUTÍ

OBEČNÍ ÚŘAD SLAPY nad Vltavou		Čís. dopor.
Doslo: 17-09-		Zpracoval <i>OK</i>
Č.j.: 462/15	Přílohy	Ukládací znak

#### Výroková část:

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 29.6.2015 podal

**Lucie Juráčková, nar. 3.1.1978, Mattioliho č.p. 3272/9, 106 00 Praha,  
kterou zastupuje Josef Urbánek, nar. 16.7.1980, Mattioliho č.p. 3272/9, 106 00 Praha**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

**přístavbu, nástavbu a stavební úpravy rekreační chaty ev.č. 553  
včetně žumpy**

**na pozemku parc.č. 670/4 (ostatní plocha), st.785 (zastavěná plocha) v k.ú.Přestavlky u Slap**

(dále jen "stavba").

#### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Umístění přístavby na pozemku:  
1,35-2,3 m od hranice s poz.parc.č.670/1, 6,2-7,78 m od poz.parc.č.588, od pozemku parc.č.670/3 a p.č.589/18 se odstupové vzdálenosti nemění.

- III. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6

#### stavební povolení

na stavbu

**přístavbu, nástavbu a stavební úpravy rekreační chaty ev.č. 553  
včetně žumpy**

**na pozemku parc.č. 670/4 (ostatní plocha), st.785 (zastavěná plocha) v k.ú.Přestavlky u Slap**

v rozsahu:

- Na severovýchodní straně objektu provedena přístavba o rozměrech 2,45 x 8,45 m, na jihozápadní straně přístavba o rozměrech 2,76 x 1,8 m doplňující stavbu do obdélníkového

půdorysu. Celková zastavěná plocha objektu bude činit 69 m<sup>2</sup>. Stávající krov bude snesen, dozděno 2 NP a zastřešeno sedlovou střechou s mírným sklonem, výška hřebene 7,12 m nad +0,000 tj. nad úrovní podlahy v přízemí (původní výška objektu 5,46 m).

- Napojení na inženýrské sítě: zásobování vodou - stávající vodovodní přípojka z veřejného řadu, splaškové vody odvedeny do nové žumpy o obsahu 6 m<sup>3</sup>, stávající žumpa bude využita jako akumulace na dešťové vody, zásobování elektrickou energií stávající, vytápění teplovodní, zdroj tepla TČ vzduch-voda + krbová kamna
- Parkování na vlastním pozemku
- Transport materiálu a techniky bude veden přes pozemek parc.č.588, k.ú.Přestavlky u Slap.

#### IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.Radomil Noll, ČKAIT 0012006; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo zhotovitele, který bude stavbu provádět včetně jména stavbyvedoucího, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby. Současně doloží výpis z obchodního rejstříku prokazující, že je dodavatel oprávněn podnikat podle zvl.předpisů.
6. Při stavbě budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce, přihlíženo bude k příslušným technickým normám a vyhl.č.268/2009 Sb.
7. V průběhu stavby budou dodrženy podmínky OŽP Měú Černošice č.j.MUCE 37771/2015 OŽP/Spa - na úseku odpadového hospodářství: s veškerým odpadem, který při stavbě vznikne bude naloženo v souladu se zákonem 185/2001 Sb., o odpadech. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky bude doloženo množství a specifikace odpadů vzniklých v procesu výstavby včetně způsobu jejich využití či odstranění, respektive předání oprávněné osobě k likvidaci dle zákona o odpadech. Doklady o nakládání s odpady budou předloženy k užívání stavby.
8. Při realizaci stavby nesmí být dotčen veřejný zájem ani zájmy sousedů.
9. Stavebník před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
10. Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a stavební deník.
11. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedovi.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Lucie Juráčková, nar. 3.1.1978, Mattioliho č.p. 3272/9, 106 00 Praha

#### Odůvodnění:

Dne 29.6.2015 podal stavebník žádost o územní souhlas a ohlášení na výše uvedenou stavbu. Protože nebyly doloženy souhlasy účastníků řízení, stavební úřad rozhodl usnesením ze dne 16.7.2015 o provedení územního řízení. Stavebník požádal o společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 17.7.2015 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 3.9.2015, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Žadatel čestně prohlásil, že splnil svou zákonnou povinnost uloženou mu ust. § 87 odst.2 stav.zákona o tom, že vyvěsil na vhodném místě informaci o záměru o nařízeném veřejném jednání ve věci.

Do doby ukončení veřejného ústního jednání nebyly podány proti žádosti žádné námitky účastníků řízení, připomínky veřejnosti ani nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu s vymezeným zastavěným územím obce Slapy vydaným jako opatření obecné povahy č.2/2010 dne 15.6.2010 a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Měú Černošice OŽP ze dne 1.7.2015, č.j.MUCE 37771/2015 OŽP/Spa
- Obec Slapy ze dne 30.4.2014, č.j.OúSl-203/2014/Ne, povolení výjimky ze stavební uzávěry usnesení č.3.5./29.04.2014

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Slapy, František Strnad, Božena Strnadová, Václav Slapnička, Kateřina Kolářová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského Kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Iva Kasková v. r.  
referent stavebního úřadu



Rozhodnutí o záměru, umístěvaném v území, ve kterém nebyl vydán územní plán se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou podle § 87 odst.2 stavebního zákona zveřejněním po dobu 30 dnů na úřední desce

Vyvěšeno dne: 17.9.2015

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 2500 Kč, celkem ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (na doručenkou do vlastních rukou)

Lucie Juráčková, Mattioliho č.p. 3272/9, Praha 10-Záběhllice, 106 00 Praha 106

kteřou zastupuje Josef Urbánek, Mattioliho č.p. 3272/9, Praha 10-Záběhllice, 106 00 Praha 106

Obec Slapy, IDDS: hrfbxt6

František Strnad, Křenická č.p. 2254/9, 100 00 Praha 10-Strašnice

Božena Strnadová, Křenická č.p. 2254/9, 100 00 Praha 10-Strašnice

Václav Slapnička, Werichova č.p. 950/9, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52

Kateřina Kolářová, Finská č.p. 613/8, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

dotčené správní úřady

MěÚ ČERNOŠICE, OŽP, IDDS: u46bwy4