

ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE

STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 662, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.3166/15/Ka
Č.j: 3233/15/SUS/IKa
Vyřizuje: I. Kasková

Ve Štěchovicích, dne 1.9.2015

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Jana Krejčí, nar. 3.1.1980, Blachutova č.p. 930/2, 196 00 Praha,
Roman Krejčí, nar. 26.8.1975, Blachutova č.p. 930/2, 196 00 Praha

(dále jen "žadatel") podal dne 26.8.2015 žádost o vydání územního rozhodnutí o změnu využití území:

pozemku parc.č.670/7 a 670/8 v katastrálním území Přestavlky u Slap

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Změna využití pozemku pac.č.670/7 o výměře 391 m² z lesa na zahradu, parc.č.670/8 o výměře 59 m² – zastavěná plocha pod rekr.chatou ev.č.94

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně, **protože jde o záměr umístovaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán**, nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

27.10.2015 (úterý) v 9,00 hodin

se schůzkou pozvaných na Stavebním úřadě ve Štěchovicích.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Stavební úřad Štěchovice, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hod; v jiné dny po telefonické dohodě).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

na plotě pozemku parc.č.670/7 k.ú.Přestavlky u Slap

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 589/18, 666/9, 670/2, 670/6 v katastrálním území Přestavlky u Slap

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Iva Kasková
referent stavebního úřadu

Ku

STAVEBNÍ ÚŘAD
ŠTĚCHOVICE
PSČ 252 07

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne: *10.9.2015*

Sejmuto dne:



Obdrží:

účastníci (na doručku do vlastních rukou)

Jana Krejčí, Blachutova č.p. 930/2, Praha 9-Čakovice, 196 00 Praha 96

Roman Krejčí, Blachutova č.p. 930/2, Praha 9-Čakovice, 196 00 Praha 96

Obec Slapy, IDDS: hrfbxt6

Božena Strnadová, Křenická č.p. 2254/9, 100 00 Praha 10-Strašnice

Kateřina Kolářová, Finská č.p. 613/8, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Mgr. Iveta Kišková, Školní č.p. 225/10, 748 01 Hlučín

Ivan Kolář, Daškova č.p. 3079/3, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Vlasta Kačerovská, Werichova č.p. 981/21, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52

Dr. František Drbal, Šimůnkova č.p. 1611/24, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82

Mgr. Ivana Pultarová, Dolomitová č.p. 255/25, Praha 5-Velká Chuchle, 159 00 Praha 59

dotčené správní úřady

MěÚ ČERNOŠICE, OŽP, IDDS: u46bwy4