

ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE
STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 662, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.2267/15/Ka
Č.j.: 3069/15/SUS/IKa
Vyřizuje: I. Kasková

Ve Štěchovicích, dne 18.8.2015

ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874, 405 02 Děčín,

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 15.6.2015 podal

ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874, 405 02 Děčín,
 kterého zastupuje MAŠEK ELEKTRO s.r.o., IČO 27651584, Krusičany 74, 257 41 Týnec nad Sázavou

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Slapy- Ždáně E 543 rekonstrukce vedení kNN
č.stavby IE-12-6005588

(dále jen "stavba"), na pozemku parc. č. 284/9 (ostatní plocha), parc. č. 289/1 (trvalý travní porost), parc. č. 289/7 (trvalý travní porost), parc. č. 289/31 (trvalý travní porost), parc. č. 289/34 (trvalý travní porost) v katastrálním území Přestavky u Slap.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Rozšíření distribuční sítě kabelového vedení 0,4 kV.

Umístění stavby na pozemku:

- Podzemní kabelové vedení po pozemku parc.č.289/34, 289/7, 289/1 v k.ú.Přestavky u Slap

- Rozvaděč na hranici pozemku parc.č.289/31 v k.ú.Přestavky u Slap

Určení prostorového řešení stavby:

- Na hranici pozemku parc.č.289/31 bude provedena výměna stávajícího rozvaděče za SR 502. Z této skříně novým zemním kabelem vedeným po pozemku parc.č. 289/34, 289/7 a 289/1, kabel ukončen v nové rozpojovací skříně umístěné na stávajícím sloupu na pozemku p.č. 284/9.
- Z této skříně na sloupu bude provedeno nové napojení do stávající linky nadzemního vedení. Staré bude odpojeno ve skříně R 582 na pozemku p.č.284/9. Dále bude proveden kabelový svod na stávajícím sloupu č.222 na pozemku p.č.284/1 kabel ukončen v nové pojistkové skříně SP100 na sloupu.

Č.j. 3069/15/SUS/IKa

str. 2

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.Milan Mašek, ČKAIT 0007376, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna zhotovitelem.
5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo zhotovitele, který bude stavbu provádět včetně jména stavbyvedoucího, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby. Současně doloží výpis z obchodního rejstříku prokazující, že je dodavatel oprávněn podnikat podle zvl.předpisů.
6. Při stavbě budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce, přihlíženo bude k příslušným technickým normám a vyhl.č.268/2009 Sb.
7. Před zahájením stavby musí být vytyčeny veškeré inženýrské sítě a zajištěna jejich ochrana!
8. Výkop musí být zabezpečen proti pádu osob a označen výstražně včetně nočního osvětlení.
9. Zemní výkopové práce budou sledovány z hlediska archeologické péče ve smyslu zák.č.20/1987 Sb.
10. V průběhu stavby budou dodrženy podmínky OŽP Měú Černošice č.j.MUCE 32042/2015 OŽP/Bro – na úseku odpadového hospodářství: s veškerým odpadem, který při stavbě vznikne bude naloženo v souladu se zákonem 185/2001 Sb., o odpadech. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky bude doloženo množství a specifikace odpadů vzniklých v procesu výstavby včetně způsobu jejich využití či odstranění, respektive předání oprávněné osobě k likvidaci dle zákona o odpadech. Doklady o nakládání s odpady budou předloženy před vydáním kolaudačního souhlasu. V místě nebudou ponechány po dokončení žádné deponie výkopové zeminy a odpadů.
Na úseku vodního hospodářství: Stavbou nesmí být dotčeny stávající vodovodní a kanalizační sítě. Jejich křížení musí být odsouhlaseno jejich majitelem a provozovatelem. V případě souběhu nebo křížení podzemních vedení musí být respektována příslušná ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.
11. Při realizaci stavby nesmí být dotčen veřejný zájem ani zájmy sousedů.
12. Zhotovitel písemně informuje vlastníky pozemků dotčených stavbou o zahájení prací min. 10 dnů předem!
13. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedovi.
14. Po dokončení stavby budou pozemky uvedeny do původního stavu a nezapnevně plochy upraveny.
15. Stavba podléhá kolaudačnímu souhlasu, ke kterému stavebník předloží příslušné revizní zprávy, geodetické zaměření, protokolární převzetí dotčených pozemků stavbou, skutečné provedení, doklady o uložení odpadů.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p. 874, 405 02 Děčín

Odůvodnění:

Dne 15.6.2015 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Stavební úřad opatřením ze dne 29.6.2015 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání na den 18.8.2015, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v předmětném opatření žadatele upozornil na jeho povinnost o tom, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno

veřejně ústní jednání vyvěšena na veřejně přístupném místě na pozemku, kterého se záměr týká a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí musí být i grafické vyjádření záměru.

Stavební úřad na jednání seznámil účastníky řízení se záměrem žadatele v plném rozsahu, umožnil jim nahlédnout do spisu, stanovisek dotčených orgánů a projektové dokumentace. Žadatel prohlásil písemně, že splnil svou zákonnou povinnost uloženou mu ust. § 87 odst.2 stav.zákona o tom, že vyvěsil na místě stavby informaci o záměru o nařízeném veřejném jednání ve věci.

Do doby ukončení veřejného ústního jednání nebyly podány proti žádosti žádné námítky účastníků řízení, připomínky veřejnosti ani nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad posuzoval záměr žadatele a dospěl k závěru, že je v souladu s cíli a záměry územního plánování, charakterem území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, jejichž podmínky vyplývají ze závazných stanovisek zohlednil v podmínkách rozhodnutí a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. V provedeném řízení stavební úřad umístil navrhovanou stavbu, stanovil její druh, účel a podmínky pro její umístění.

Stanoviska sdělili:

- Měú Černošice OŽP ze dne 3.6.2015, č.j.MUCE 32042/2015 OŽP/Bro
- Obec Slapy ze dne 28.4.2015, č.j.OuSl-154/2015/Ne/1
- Ústav archeolog památkové péče ze dne 15.5.2015, č.j.1518/2015

Prověření podzemních sítí:

- O2 Czech Republic a.s. ze dne 10.3.2015, č.j.548324/15
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 11.3.2015, zn.0100388260
- T Mobile ze dne 24.4.2015, č.j.E08197/15

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 284/1, 284/5, 284/6, 284/7, 284/17, 284/18, 284/19, 284/21, 289/19, 289/32, 289/35, 289/37, 289/38, 289/39, 289/40, 289/41, 289/47 v katastrálním území Přestavky u Slap

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Veřejnost neuplatnila žádné námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského Kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně

příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Iva Kasková v. r.
referent stavebního úřadu



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne: 28/4/2015 Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

účastníci (na doručku do vlastních rukou)
ČEZ Distribuce a.s, IDDS: v95uqfy
kterého zastupuje MAŠEK ELEKTRO s.r.o., IDDS: t4zkgmv
Obec Slapy, IDDS: hrfbxt6
Vladimír Raušer, Slapy č.e. 551, 252 08 Slapy nad Vltavou
Družstvo pro rekreační bydlení, IDDS: fzqzšcs
Jana Bártová, Slapy č.p. 35, 252 08 Slapy nad Vltavou
Jan Polena, Slapy č.p. 225, 252 08 Slapy nad Vltavou
Pavla Imrichovičová, Slapy č.p. 225, 252 08 Slapy nad Vltavou
Zdeňka Polenová, Slapy č.p. 225, 252 08 Slapy nad Vltavou