

ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE

STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 661, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.2245/15/So
Č.j: 2907/15/SUS/DSO
Vyřizuje: Ing. D. Sommerová

Ve Štěchovicích, dne 5.8.2015

ALTSTAEDTER INVESTMENTS a.s., IČO 27369595, Radlická č.p. 180/50, 150 00 Praha

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 12.6.2015 podal

ALTSTAEDTER INVESTMENTS a.s., IČO 27369595, Radlická č.p. 180/50, 150 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o změně využití území

pro účel

(dále jen "účel") na pozemku parc. č. 554/82 (lesní pozemek), parc. č. 554/83 (lesní pozemek), parc. č. 554/261 (lesní pozemek), parc. č. 554/266 (lesní pozemek), parc. č. 554/274 (lesní pozemek), parc. č. 554/275 (lesní pozemek), parc. č. 554/276 (lesní pozemek), parc. č. 554/277 (lesní pozemek) v katastrálním území Slapy nad Vltavou

II. Dělení pozemku p.č. 554/83 kat.území Slapy n.Vlt. a změna druhu nově vymezeného pozemku p.č. 544/281 kat.území Slapy n.Vlt.

Plošné vymezení a určení nového využití území je vymezeno geometrickým plánem Ing. Gabriely Skupienové č.499-112/2015 v rozsahu:

Změnu druhu pozemku parc. č. 554/82, 554/266, 554/261 (lesní pozemky), katastrálním území Slapy nad Vltavou na ostatní plocha.

Změnu druhu pozemku parc. č. 554/274, 554/275, 554/276, 554/277 (lesní pozemky), katastrálním území Slapy nad Vltavou na zastavěná plocha .

Dělení pozemku p.č. 554/83 (lesní pozemek) v katastrálním území Slapy nad Vltavou a změnu druhu části pozemku o výměře 2031 m² (nově označeného jako p.č. 554/281 k.ú.Slapy n.Vlt.) na ostatní plocha.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Altstaedter Investments a.s., Radlická č.p. 180/50, 150 00 Praha 5

Odůvodnění:

Dne 12.6.2015 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 4.8.2015, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využití území.

Stanoviska sdělili:

- Mě.Ú. Černošice OŽP č.j. MUCE 19735/2015 OŽP/Bro

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Slapy

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského Kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

[otisk úředního razítka]
Ing. Dana Sommerová
oprávněná úřední osoba
vedoucí stavebního úřadu

Rozhodnutí o záměru, umístěném v území ve kterém nebyl vydán územní plán se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou podle § 87 odst.2 stavebního zákona zveřejněním po dobu 30 dní na úřední desce

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 2 písm. b) ve výši 3000 Kč, položky 17 odst. 3 ve výši 1000 Kč, celkem 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (na doručenkou do vlastních rukou)

ALTSTAEDTER INVESTMENTS a.s., IDDS: 8ptvf32

Obec Slapy, IDDS: hrfbxt6

dotčené správní úřady

MěÚ ČERNOŠICE, OŽP, IDDS: u46bwy4