

ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE
STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 661, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.1623/15/So
Č.j.: 2755/15/SUS/DSo
Vyřizuje: Ing. D. Sommerová

Ve Štěchovicích, dne 24.7.2015

Ing. Jaroslav Fukátko, nar. 30.9.1955, Novodvorská č.p. 407/125, 142 00 Praha,
MVDr. Jiřina Sedláková, nar. 25.7.1959, Úročnice 3, 256 01 Benešov,
Ludmila Fukátková, nar. 28.7.1931, Nad lomem č.p. 775/23, 147 00 Praha

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 4.5.2015 podal

Ing. Jaroslav Fukátko, nar. 30.9.1955, Novodvorská č.p. 407/125, 142 00 Praha,
MVDr. Jiřina Sedláková, nar. 25.7.1959, Úročnice 3, 256 01 Benešov,
Ludmila Fukátková, nar. 28.7.1931, Nad lomem č.p. 775/23, 147 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o dělení pozemků

parc. č. 790/3 (ovocný sad) v katastrálním území Přestavky u Slap

(dále jen "dělení pozemků").

II. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

- Dělení pozemků bude provedeno v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením nových hranic pozemků.
- Pozemek bude rozdělen na díl A se stavbou na st. 120 k.ú. Přestavky, díl B se stavbou na st. 1022 k.ú. Přestavky, díl C o výměře 1071 m², díl D o výměře 804 m², díl E o výměře 100 m² podél hranice s p.č. 38 k.ú. Slapy n.Vlt. a zbytkovou část F.
- Nově vzniklé pozemky budou označeny samostatným číslem a hranice pozemků budou v terénu zaměřeny a vytyčeny geodetem způsobilým k těmto úkonům.
- Po vyhotovení geometrického plánu zaměření nově vzniklých pozemků předloží navrhovatel 1 výtisk stavebnímu úřadu k archivaci.
- Další využití pozemků je možné jen na základě územního rozhodnutí o využití území.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Jaroslav Fukátko, nar. 30.9.1955, Novodvorská č.p. 407/125, 142 00 Praha
MVDr. Jiřina Sedláková, nar. 25.7.1959, Úročnice 3, 256 01 Benešov
Ludmila Fukátková, nar. 28.7.1931, Nad lomem č.p. 775/23, 147 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 4.5.2015 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků. Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 7.7.2015, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Č.j. 2755/15/SUS/DSo

str. 2

Předmětem dělení je pozemku v zastavěném území obce bez schválené územní plánovací dokumentace. Důvodem dělení je vypořádání spoluvlastnických dílů.

Stanoviska sdělili:

- Obec Slapy OÚSI-234/2015 Ne

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Slapy, Ing. Radka Rosenbergová, Ing. Jan Jarolím, Ing. Tomáš Rosenberg, Ph.D., George Barta

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského Kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem.

[otisk úředního razítka]
Ing. Dana Sommerová
oprávněná úřední
osoba
vedoucí stavebního úřadu



[Handwritten signature]

Rozhodnutí o záměru, umístěném v území ve kterém nebyl vydán územní plán se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou podle § 87 odst.2 stavebního zákona zveřejněním po dobu 30 dní na úřední desce

Vyvěšeno dne: 30.7.15 Sejmuto dne:
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení.



PRÍLOHA
 č. 1623/15/50 i. č. 2755/15/505/150
 ze dňa 24.7.2015

