

ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE
STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 662, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.2484/15/Ka
Č.j.: 2694/15/SUS/IKa
Vyřizuje: I. Kasková

Ve Štěchovicích, dne 17.7.2015

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Lucie Juráčková, nar. 3.1.1978, Mattioliho č.p. 3272/9, 106 00 Praha,
kterou zastupuje Josef Urbánek, nar. 16.7.1980, Mattioliho č.p. 3272/9, 106 00 Praha

(dále jen "žadatel") podal dne 29.6.2015 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

**přístavba, nástavba a stavební úpravy rekreační chaty ev.č. 553
na pozemku parc.č. 670/4, st.785 v k.ú.Přestavky u Slap**

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba provedena v rozsahu:

- Přístavbou se zvětší zastavěná plocha objektu o 29 m². Stávající krov bude snesen, dozděno 2 patro, zastřešeno sedlovou střechou, výška hřebene 7,12 m nad +0,0000 (původní výška 5,46 m).
- Umístění: 1,35-2,3 m od hranice s poz.parc.č.670/1, 6,2-7,78 m od poz.parc.č.588, od parc.č.670/3 a 589/18 se odstupové vzdálenosti nemění
- Napojení na inženýrské sítě: zásobování vodou - stávající vodovodní přípojka z veřejného řádu, splaškové vody odvedeny do nové žumpy o obsahu 6 m³, stávající žumpa bude využita jako akumulace dešťové vody, zásobování elektrickou energií stávající, vytápění teplovodní, zdroj tepla TČ vzduch-voda + krbová kamna
- Parkování na vlastním pozemku
- Transport materiálu přes pozemek parc.č.588.

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona a současně, protože jde o záměr umístěný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, podle § 94a odst. 3 stavebního zákona nazýváje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

3.9.2015 (čtvrtek) v 9.30 hodin

se schůzkou pozvaných na Stavebním úřadě ve Štěchovicích.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Stavební úřad Štěchovice, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hod; v jiné dny po telefonické dohodě).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajišťuje, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě.

na plotě pozemku parc.č.670/4 v k.ú.Přestavky u Slap

Č.j. 2694/15/SUS/IKa

str. 2

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 588, 589/18, 670/1, 670/3 v katastrálním území Přestavky u Slap

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námítek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemek, stavbu a do stavěb s vědomím jejich vlastník při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatření důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Iva Kasková
referent stavebního úřadu

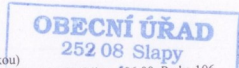
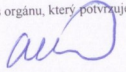
STAVEBNÍ ÚŘAD
ŠTĚCHOVICE
PSČ 252 07

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne: 29.7.15

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.



Obdrželi:

- účastníci (na doručení do vlastních rukou)
- Lucie Juráčková, Mattioliho č.p. 3272/9, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106
- kterou zastupuje Josef Urbánek, Mattioliho č.p. 3272/9, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106
- Obec Slapy, IDDS: hrfbx16
- František Strnad, Křenická č.p. 2254/9, 100 00 Praha 10-Strašnice
- Božena Strnadová, Křenická č.p. 2254/9, 100 00 Praha 10-Strašnice
- Václav Slapnicka, Werichova č.p. 950/9, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52
- Kateřina Kolářová, Finská č.p. 613/8, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

dotčené orgány
Měti Černošice, OŽP, Podskalská 19, 120 00 Praha 2