

**ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE
STAVEBNÍ ÚŘAD**

Tel. 242 413 662, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.1567/15/Ka
Č.j.: 2488/15/SUS/IKa
Vyřizuje: I. Kasková

Ve Štěchovicích, dne 30.6.2015

Ing. Zdeněk Provazník, nar. 26.1.1962, Pod Petřinami č.p. 454/21, 162 00 Praha,
Mgr. Jana Provazníková, nar. 12.7.1964, Pod Petřinami č.p. 454/21, 162 00 Praha,

**ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Výroková část:

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 29.4.2015 podal

**Ing. Zdeněk Provazník, nar. 26.1.1962, Pod Petřinami č.p. 454/21, 162 00 Praha,
Mgr. Jana Provazníková, nar. 12.7.1964, Pod Petřinami č.p. 454/21, 162 00 Praha,
které zastupuje Ing. Leoš Ledvína, Zahradní č.p. 928, 357 31 Horní Slavkov**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**rozhodnutí o umístění stavby
vrtané studny
na pozemku parc.č. 619/50 v k.ú. Přestavky u Slap**

(dále jen "stavba").

Druh a účel umísťované stavby:

- Domovní vrtaná studna hloubky 40 m, průměr 155 mm

Umístění stavby na pozemku:

- 3 m od hranice s poz.p.č.619/118 a 619/49, 28 m od poz.p.č.619/1
- V ochranném pásmu studny se nenachází žádný zdroj znečištění.

II. **Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Studna musí být umístěna a vybudována tak, aby odběrem vody z ní nebyla podstatně ovlivněna vydatnost existujících sousedních studní.
3. Umístění studny bude ověřeno hydrogeologickým průzkumným vrtem.
4. Vrtné práce musí provádět organizace, která vlastní příslušné oprávnění k činnosti vydané Obvodním báňským úřadem.
5. Po skončení čerpací zkoušky předloží stavebník závěrečnou zprávu s výsledky hydrogeologických průzkumných prací, vyhodnocení čerpací a stoupací zkoušky vodo hospodářskému orgánu a požádá o povolení ke zřízení studny a povolení k odběru podzemní vody.

Č.j. 2488/15/SUS/IKa

str. 2

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Zdeněk Provazník, nar. 26.1.1962, Pod Petřinami č.p. 454/21, 162 00 Praha
Mgr. Jana Provazníková, nar. 12.7.1964, Pod Petřinami č.p. 454/21, 162 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 29.4.2015 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Stavební úřad opatřením ze dne 7.5.2015 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání na den 16.6.2015, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu s vymezeným zastavěným územím obce Slapy vydaným jako opatření obecné povahy č.2/2010 dne 15.6.2010 a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Měú Černošice OŽP ze dne 8.6.2015, č.j.MUCE 33084/2015 OŽP/Br0
- Obec Slapy ze dn e22.6.2015, č.j.OuSl-318/2015/Ne

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 619/1, 619/49, 619/51, 619/101, 619/118, 619/148, 626/2 v katastrálním území
Přestavky u Slap

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: veřejnost neuplatnila žádné připomínky-

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského Kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně

příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Iva Kasková v. r.
referent stavebního úřadu



30

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu ~~X~~ dnů.

Vyvěšeno dne:

3.7.2015

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

OBECNÍ ÚŘAD
252 08 Slapy

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

účastníci (na doručení do vlastních rukou)
Ing. Zdeněk Provazník, Pod Petřinami č.p. 454/21, Praha 6-Vešelavín, 162 00 Praha 616
Mgr. Jana Provazníková, Pod Petřinami č.p. 454/21, Praha 6-Vešelavín, 162 00 Praha 616
které zastupuje Ing. Leoš Ledvína, Zahradní č.p. 928, 357 31 Horní Slavkov
Obec Slapy, IDDS: hrlbxt6
Věra Vosáhlová, Jánošíkova č.p. 1249/5, Praha 4-Krč, 142 00 Praha 411
Eva Formánková, Nádražní č.p. 132, 252 46 Vrané nad Vltavou
Antonín Buriánek, Slapy č.p. 327, 252 08 Slapy nad Vltavou
Marie Buriánková, Slapy č.p. 239, 252 08 Slapy nad Vltavou
Marie Marková, Kostelní č.p. 129, 262 03 Nový Knín
Josef Sandner, V. P. Čkalova č.p. 733/11, 160 00 Praha 6-Bubeneč
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jefsn

dotčené správní úřady

MěÚ ČERNOŠICE, OŽP, IDDS: u46bwy4