

**Obec Slapy
Zastupitelstvo obce Slapy**

Zápis

**ze zasedání Zastupitelstva obce Slapy,
konaného dne 19.5.2015, od 19,00 hodin na obecním úřadu ve Slapech**

Zahájení v 19, 00 hod

Přítomni: Ing. František Neužil, JUDr. Miloslav Janda, Ivan Kotrč Ing. Tomáš Rosenberg Ph.D., Ing. Antonín Buriánek, Pavel Hynek, Hanka Kubíčková, František Vosmík, Jiří Pešek, Jiří Sušanka, Ing. Jana Lutonská

Nepřítomen:

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Slapy zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 11.05.2015 do 19.05.2015 a současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta konstatoval, že zasedání obecního zastupitelstva bylo řádně svoláno a je přítomna nadpoloviční většina zastupitelstva obce Slapy.

1.Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl za ověřovatele zápisu Ivana Kotrče a Františka Vosmíka a zapisovatelem JUDr. Miloslava Jandu. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Slapy schvaluje volbu ověřovatele zápisu Ivana Kotrče a Františka Vosmíka a zapisovatele JUDr. Miloslava Jandu.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení zastupitelstva o volbě ověřovatelů a zapisovatele bylo schváleno. (usnesení č. 1)

2. Schválení programu:

1. Projednání výjimek ze stavební uzávěry
2. Rozpočtové opatření

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a doplněním programu o tyto body:

3. Poskytnutí finančních prostředků pro PORTUS na pořádání Cihlafestu
4. Prodej pozemku p.č. 639/31 k.ú. Přestavlky u Slap
5. Prodej pozemků st.č. 383/1, 383/2, 383/3, 383/4, 383/5, 383/6, 383/7, 383/8 a 383/9 v k.ú. Slapy nad Vltavou

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení zastupitelstva o schválení programu bylo schváleno. (usnesení č. 2)

3.1. Stavebník Šolc Reality s.r.o., stavba oplocení na pozemku p.č. 296/9 k.ú. Přestavlky u Slap.

Stavba má být umístěna v území, které není v návrhu územního plánu určeno k umístění jakýchkoliv staveb a její povolení, v době kdy územní plán nebyl schválen by bylo v rozporu s účelem, který je sledován stavební uzávěrou. Pozemek na kterém má být stavba umístěna se nachází v extravilánu obce ve kterém nelze umísťovat stavby s výjimkou staveb uvedených v § 18 stavebního zákona.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo nesouhlasí s výjimkou ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na povolení oplocení pozemku p.č. 296/9 k.ú. Přestavlky u Slap protože povolení výjimky by bylo v rozporu s účelem sledovaným stavební uzávěrou.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry nebylo schváleno (usnesení č. 3.1.)

3.2. Stavebník pan Martin Šejna, dodatečné povolení odstranění a stavby nového rekreačního objektu na pozemku parc. č. st. 407 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu ing.arch. Karla Buše
Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s výjimkou ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na dodatečné povolení odstranění a stavby nového rekreačního objektu na pozemku st. 407 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu ing.arch. Karla Buše, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.2.)

3.3. Stavebník paní Alena Adamová, stavba vodovodní a kanalizační přípojky na pozemcích p.č. 151/148 a 151/1 k.ú. Slapy nad Vltavou dle předloženého projektu situačního plánu.
Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s výjimkou ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu stavba vodovodní a kanalizační přípojky na pozemcích p.č. 151/148 a 151/1 k.ú. Slapy nad Vltavou dle předloženého situačního plánu, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.3.)

3.4. Stavebník paní Jana Říhová, stavba zahradního domku na pozemku p.č. 782/4 k.ú. Přestavlky u Slap dle předloženého situačního plánu.
Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební

uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s výjimkou ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu zahradního domku na pozemku p.č. 782/4 k.ú. Přestavlky u Slap dle předloženého situačního plánu, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel .

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.4.)

4. Rozpočtové opatření

Rozpočtové opatření ve znění návrhu rozpočtového opatření č.1/2015

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Slapy schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2015 ve znění návrhu rozpočtového opatření č.1

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení o rozpočtovém opatření č.1/2015 bylo schváleno (usnesení č.4).

5. Poskytnutí finančních prostředků pro PORTUS na pořádání Cihlafestu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Slapy schvaluje poskytnutí finančních prostředků pro PORTUS na akci CIHLAFEST 2015 ve výši 5000,- Kč

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení o finančním příspěvku na Cihlafest bylo schváleno (usnesení č. 5).

6. Prodej pozemku p.č. 639/31 v k.ú. Přestavlky u Slap

Záměr prodeje pozemkové parcely č.639/31, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 140m² nově vzniklé na základě geometrického plánu č. 1074-38/2014 ze dne 16.1.2015, oddělením z pozemku parc.č. 639/1 vše v k.ú. Přestavlky u Slap, obec Slapy byl vyvěšen v době od 25.3.2015 do 26.4.2015

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemkové parcely parc.č. 639/31, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 140 m², nově vzniklé na základě geometrického plánu č. 1074-38/2014 ze dne 16.1.2015, oddělením z pozemku parc.č. 639/1 vše v k.ú. Přestavlky u Slap za cenu 84 000,- Kč paní Jaroslavě Krýžové, bytem Na Hádku 1617, 107 00 Praha 10

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení o prodeji pozemku bylo schváleno (usnesení č. 6).

7. Prodej pozemků st.č. 383/1, 383/2, 383/3, 383/4, 383/5, 383/6, 383/7, 383/8 a 383/9 v k.ú. Slapy nad Vltavou

Záměr prodeje stavebních parcel st.č. 383/1, 383/2, 383/3, 383/4, 383/5, 383/6, 383/7, 383/8 a 383/9 v k.ú. Slapy nad Vltavou, obec Slapy byl vyvěšen v době od 10.4.2015 do 11.5.2015
Přijaty tyto nabídky:

I. p. Květoslava Eisová, nabídková cena za pozemek st.č. 383/1 k.ú. Slapy nad Vltavou 17

400,-Kč

II. p. Miloslav Votava, nabídková cena za pozemek st.č. 383/4 k.ú. Slapy nad Vltavou 15 000,-Kč

III. p. Bohumila Marková, nabídková cena za pozemek st.č. 383/8 k.ú. Slapy nad Vltavou 15 000,-Kč

IV. Manželé Eva a Ondřej Kristovi, nabídková cena za pozemek st.č. 383/9 k.ú. Slapy nad Vltavou 15 000,-Kč

Další nabídky pana Tampiera a paní Truxové, Dardové a Thunové nesplňovaly všechny podmínky zveřejněného záměru (úhrada kupní ceny při podpisu kupní smlouvy) a proto nebudou projednávány. Ohledně pozemků st.č. 383/2, 383/3, 383/5, 383/6, 383/7 v k.ú. Slapy nad Vltavou, obec Slapy bude opětovně zveřejněn záměr prodeje obecního majetku za stejných podmínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje prodej

a) stavební parcely st.č. 638/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 29 m², v k.ú. Slapy nad Vltavou za cenu 17 400,- Kč paní Květoslavě Eisové, bytem Slapy 281

b) stavební parcely st.č. 638/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25m², v k.ú. Slapy nad Vltavou za cenu 15 400,- Kč panu Miloslavu Votavovi, bytem Václavkova 509/26, 160 00 Praha 6

c) stavební parcely st.č. 638/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m², v k.ú. Slapy nad Vltavou za cenu 15 000,- Kč paní Bohumile Markové, bytem Školní 353, 252 07 Štěchovice

d) stavební parcely st.č. 638/9 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25m², v k.ú. Slapy nad Vltavou za cenu 15 000,- Kč paní Evě Kristové a panu Ondřeji Kristovi, oba bytem Slapy 281

Výsledek hlasování: Pro 11

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení o prodeji pozemku bylo schváleno (usnesení č. 6).

Diskuse: Hasičská zbrojnice Přestavlky
Kontejnery na zelený odpad
Prodej pozemku – garáž Skalice

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 22,00 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 19.5.2015

Zapisovatel: JUDr. Miloslava Jandu

Ověřovatelé: Ivan Kotrč

František Vosmík

Starosta: Ing. František Nežil

Místostarosta: JUDr. Miloslav Janda

Návrh rozpočtového opatření č. 1 / 2015zpracováno: 19.5.2015
strana: 1

Zastupitelstvu předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

PŘÍJMY

	SU	AU	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis
1)	231	0010	000000000	0000	0000	1334	000	0,00	37 005,00	37 005,00	Základní běžný účet územ.samospr.cel
2)	231	0010	000000000	0000	0000	1335	000	0,00	17 135,00	17 135,00	Poplatky za odnětí pozemků plnění fun
3)	231	0010	000000807	0000	0000	4122	000	0,00	420 000,00	420 000,00	Neinvestiční přijaté transfery od krajů
4)	231	0010	033113234	0000	0000	4116	000	0,00	3 600,00	3 600,00	Ostatní neinvestič.přijaté transfery ze st
5)	231	0010	033513234	0000	0000	4116	000	0,00	20 400,00	20 400,00	Ostatní neinvestič.přijaté transfery ze st
				Paragraf 0000		celkem:		0,00	498 140,00	498 140,00	*
6)	231	0010	000000000	0000	3639	3111	000	0,00	244 400,00	244 400,00	Příjmy z prodeje pozemků
				Paragraf 3639		celkem:		0,00	244 400,00	244 400,00	Komunální služby a územní rozvo *
				Org: 0000		celkem:		0,00	742 540,00	742 540,00	
PŘÍJMY celkem								0,00	742 540,00	742 540,00	

VÝDAJE

	SU	AU	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis
7)	231	0010	000000000	0000	2212	6122	000	0,00	87 120,00	87 120,00	Základní běžný účet územ.samospr.cel
				Paragraf 2212		celkem:		0,00	87 120,00	87 120,00	Silnice *
8)	231	0010	000000000	0000	2321	5137	000	0,00	23 400,00	23 400,00	Drobný hmotný dlouhodobý majetek
				Paragraf 2321		celkem:		0,00	23 400,00	23 400,00	Odvádění a čištění odpadních vo *
9)	231	0010	000000000	0000	3111	5321	000	0,00	2 800,00	2 800,00	Neinvestiční transfery obcím MŠ
				Paragraf 3111		celkem:		0,00	2 800,00	2 800,00	Mateřské školy *
10)	231	0010	000000000	0000	3113	6121	000	0,00	21 000,00	21 000,00	Budovy, haly a stavby-tělocvična
				Paragraf 3113		celkem:		0,00	21 000,00	21 000,00	Základní školy *
11)	231	0010	000000000	0000	3613	5171	000	100 000,00	30 000,00	130 000,00	Opravy a udržování
				Paragraf 3613		celkem:		100 000,00	30 000,00	130 000,00	Nebytové hospodářství *
12)	231	0010	000000000	0000	3631	6121	000	0,00	64 932,00	64 932,00	Budovy, haly a stavby
				Paragraf 3631		celkem:		0,00	64 932,00	64 932,00	Veřejné osvětlení *
13)	231	0010	000000000	0000	6171	5361	000	0,00	3 000,00	3 000,00	Nákup kolků
				Paragraf 6171		celkem:		0,00	3 000,00	3 000,00	Činnost místní správy *
				Org: 0000		celkem:		100 000,00	232 252,00	332 252,00	
VÝDAJE celkem								100 000,00	232 252,00	332 252,00	

FINANCOVÁNÍ

	SU	AU	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis
14)	231	0010	000000010	0000	0000	8115	000	487 800,00	-510 288,00	-22 488,00	Financování z minulého období
				Paragraf 0000		celkem:		487 800,00	-510 288,00	-22 488,00	*
				Org: 0000		celkem:		487 800,00	-510 288,00	-22 488,00	
FINANCOVÁNÍ celkem								487 800,00	-510 288,00	-22 488,00	

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 1/2015

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Zpracoval: Sirotková Václava dne: 19.5.2015