

**ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE
STAVEBNÍ ÚŘAD**

Tel. 242 413 662, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.0651/15/Ka
Č.j.: 1259/15/SUS/IKa
Vyřizuje: I. Kasková

Ve Štěchovicích, dne 10.4.2015

Jana Šťastná, nar. 7.10.1979, Škábova č.p. 3053/12, 106 00 Praha

**ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Výroková část:

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 18.2.2015 podal

Jana Šťastná, nar. 7.10.1979, Škábova č.p. 3053/12, 106 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

**vrtaná studna
na pozemku parc.č. 640/12 v katastrálním území Přestavky u Slap
pro rekreační chatu ev.č.153**

(dále jen "stavba").

Druh a účel umísťované stavby:

- vrtaná studna hloubky 50 m, průměr 125 mm

Umístění stavby na pozemku:

- 24 m od místní komunikace p.č.619/14, 3 m od hranice s poz.p.č.640/13 k.ú.Přestavky u Slap
- V ochranném pásmu studny se nenachází žádný zdroj znečištění
- Souřadnice JTSK: y = 747146, x = 1073149

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, vypracovanou Ing.Jamilou Stiborovou, ČKAIT 0002562, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Studna musí být umístěna a vybudována tak, aby odběrem vody z ní nebyla podstatně ovlivněna vydatnost existujících sousedních studní.
3. Umístění studny bude ověřeno hydrogeologickým průzkumným vrtem.

Č.j. 1259/15/SUS/IKa

str. 2

4. Po skončení čerpací zkoušky předloží stavebník závěrečnou zprávu s výsledky hydrogeologických průzkumných prací, vyhodnocení čerpací a stoupací zkoušky vodohospodářskému orgánu a požádá o povolení ke zřízení studny a povolení k odběru podzemní vody.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jana Šťastná, nar. 7.10.1979, Škábova č.p. 3053/12, 106 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 18.2.2015 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Stavební úřad opatřením ze dne 20.2.2015 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání na den 9.4.2015, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu s vymezeným zastavěným územím obce Slapy vydaným jako opatření obecné povahy č.2/2010 ze dne 15.6.2010 a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Měú Černošice OŽP ze dne 9.2.2015, č.j.MUCE 7286/2015 OŽP/Bro
- Obec Slapy ze dne 13.3.2015, č.j.OúSl-105/2015/Ne

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 619/14, 640/11, 640/13, 640/15 v katastrálním území Přestavky u Slap

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského Kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně

příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Iva Kasková v. r.
referent stavebního úřadu



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne:
20.4.15

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (na doručenkou do vlastních rukou)

Jana Šťastná, Škábova č.p. 3053/12, Praha 10-Záběhllice, 106 00 Praha 106

Obec Slapy, IDDS: hrfbxt6

Renata Ešnerová, Mstětická č.p. 474, 250 91 Zeleneč v Čechách

Ing. Petr Doubrava, Svojšovická č.p. 2831/4, Praha 4-Záběhllice, 141 00 Praha 41

Mgr. Jiří Nedvěd, Nad obcí I č.p. 1416/25, 140 00 Praha 4-Krč

Družstvo pro rekreační bydlení, IDDS: fzqz5cs

dotčené správní úřady

MěÚ ČERNOŠICE, OŽP, IDDS: u46bwy4