

**Obec Slapy**  
**Zastupitelstvo obce Slapy**

**Zápis**

**ze zasedání Zastupitelstva obce Slapy,  
konaného dne 12.3.2015, od 19,00 hodin na obecním úřadu ve Slapech**

Zahájení v 19, 00 hod

**Přítomni:** Ing. František Neužil, JUDr. Miloslav Janda, Ivan Kotrč, Ing. Tomáš Rosenberg Ph.D., Pavel Hynek, , , Hanka Kubíčková, , František Vosmík  
**Nepřítomen:** Jiří Pešek, Jiří Sušanka, Ing. Jana Lutonská, Ing. Antonín Buriánek  
Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Slapy zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 03.12.2014 do 22.12.2014 a současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta konstatoval, že zasedání obecního zastupitelstva bylo řádně svoláno a je přítomna nadpoloviční většina zastupitelstva obce Slapy.

**1.Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Starosta navrhl za ověřovatele zápisu Ivana Kotrče a Františka Vosmíka a zapisovatelem JUDr. Miloslava Jandu. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Slapy schvaluje volbu ověřovatele zápisu Ivana Kotrče a Františka Vosmíka a zapisovatele JUDr. Miloslava Jandu.

**Výsledek hlasování: Pro 7**

**Proti 0**

**Zdrželi se 0**

Usnesení zastupitelstva o volbě ověřovatelů a zapisovatele bylo schváleno. (usnesení č. 1)

**2. Schválení programu:**

1. Projednání výjimek ze stavební uzávěry
2. Prodej pozemků p.č. 639/3, 639/29, 639/30, 639/31 a 639/32 v k.ú. Přestavky u Slap
3. Zřizovací listina JSDH Slapy
4. Schválení uzavření smlouvy s firmou EKO - KOM a.s.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a doplněním programu o tyto body:

5. Schválení dodatku smlouvy s firmou EKO - KOM a.s.
6. Žádost o dotaci ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst
7. Informace o projednání ÚP

Zastupitelstvo schvaluje doplněný program



**3.4.** Stavebník paní Eliška Bazalová, odstranění stávající rekreační chaty č.e. 497 na pozemku st. 318 k.ú. Přestavlky u Slap a stavba nové rekreační chaty dle projektu Ing. Arch. MgA. Martina Poldaufa z ledna 2015.

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona, s tím, že souhlas s výjimkou ze stavební uzávěry nenahrazuje projednání stavby ve stavebním řízení a vyjádření dotčených orgánů a účastníků řízení.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo souhlasí s výjimkou ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na odstranění stávající rekreační chaty č.e. 497 na pozemku st. 318 k.ú. Přestavlky u Slap a stavbou nové rekreační chaty dle projektu Ing. Arch. MgA. Martina Poldaufa z ledna 2015, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel .

**Výsledek hlasování: Pro 7                      Proti 0                      Zdrželi se 0**  
Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.4.)

**3.5.** Stavebník manželé Michal a Dagmar Schönovi, umístění mobilního domu a napojení na inženýrské sítě na pozemku p.č. 144/4 na které je napojena stávající stavba č.e. 55 na pozemku st.č. 199 vše k.ú. Slapy nad Vltavou dle přiloženého plánu.

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo souhlasí s výjimkou ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na umístění mobilního domu a napojení na stávající inženýrské sítě na pozemku p.č. 144/4 k.ú. Slapy nad Vltavou dle přiloženého plánu, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

**Výsledek hlasování: Pro 7                      Proti 0                      Zdrželi se 0**  
Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.5.)

**3.6.** Stavebník ing. Dagmar Dvořáková, udělení výjimky ze stavební uzávěry pro rekonstrukci a rozšíření rekreační chaty č.e. 119 která je postavena na pozemku parc .č. 389/11 v k.ú. Přestavlky u Slap.

**Návrh usnesení:**

Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry nelze projednat, protože stavba se nachází mimo zastavěné území obce ve kterém nelze umísťovat jiné stavby, než stavby uvedené v ustanovení § 18 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb. mezi kterými nejsou stavby pro individuální rekreaci uvedeny.

**Výsledek hlasování: Pro 7                      Proti 0                      Zdrželi se 0**  
Usnesení o neprojednání výjimky ze stavební bylo schváleno (usnesení č. 3.6.)

#### **4. Prodej pozemků p.č. 639/3, 639/29, 639/30, 639/31 a 639/32 v k.ú. Přestavlky u Slap**

Záměr byl vyvěšen v době od 30.1.2015 do 3.3.2015 jako záměr prodeje pozemků:  
pozemkové parcely č.639/1, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 343 m<sup>2</sup> pozemkové parcely č. 639/29, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 267 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č.

639/30, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 223 m<sup>2</sup> a pozemkové parcely č. 639/31, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 140 m<sup>2</sup> nově vzniklé na základě geometrického plánu č. 1074-38/2014 ze dne 16.1.2015, oddělením z pozemku parc.č. 639/1 a pozemkové parcely č. 639/32, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 33 m<sup>2</sup> nově vzniklé na základě geometrického plánu č. 1074-38/2014 ze dne 16.1.2015, oddělením z pozemku parc.č. 639/17 vše v k.ú. Přestavlky u Slap, obec Slapy

Přijaty tyto nabídky:

I. Vlasta Ludvíková, nabídková cena za pozemek p.č. 639/29 k.ú. Přestavlky u Slap 160 200,-

II. Lenka Pecharová, nabídková cena za pozemky p.č. 639/1 a 639/32 k.ú. Přestavlky u Slap 225 600,- Kč

III. Manželé Dvořákovi nabídková cena za pozemek p.č. 639/30 k.ú. Přestavlky u Slap 133 800,-Kč

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo schvaluje prodej

a) pozemkové parcely parc.č. 639/29, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 267 m<sup>2</sup>, nově vzniklé na základě geometrického plánu č. 1074-38/2014 ze dne 16.1.2015, oddělením z pozemku parc.č. 639/1 vše v k.ú. Přestavlky u Slap za cenu 160 200,- Kč paní Vlastě Ludvíkové, bytem Mikulandská 122/4, 110 00 Praha 1,

b) pozemkové parcely parc.č. 639/1 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 343 m<sup>2</sup> a pozemkové parcely 639/32 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 33 m<sup>2</sup> nově vzniklé na základě geometrického plánu č. 1074-38/2014 ze dne 16.1.2015, oddělením z pozemku parc.č. 639/17 vše v k.ú. Přestavlky u Slap celkem za cenu 225 600,- Kč paní Lence Pecharové, Plovdivská 3426/7, 14300 Praha 4

c) ) pozemkové parcely parc.č. 639/30, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 223 m<sup>2</sup>, nově vzniklé na základě geometrického plánu č. 1074-38/2014 ze dne 16.1.2015, oddělením z pozemku parc.č. 639/1 vše v k.ú. Přestavlky u Slap cenu 133 800,- Kč manželům paní Věře Dvořákové a panu Bedřichu Dvořákovi, oba bytem Hráskeho 1924/13, 148 00 Praha 4

**Výsledek hlasování: Pro 7                      Proti 0                      Zdrželi se 0**

Usnesení o prodeji pozemků bylo schváleno (usnesení č. 4).

#### **5. Zřizovací listina JSDH Slapy**

Zřizovací listina JSDH byla připravena k zajištění souladu mezi faktickým a právním stavem existence JSDH. Zřizovací listina tvoří příloha č.1 tohoto zápisu

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Slapy schvaluje Zřizovací listinu JSDH Slapy ze dne 12.3.2015

**Výsledek hlasování: Pro 7                      Proti 0                      Zdrželi se 0**

Usnesení o Zřizovací listině JSDH Slapy bylo schváleno (usnesení č.5).

#### **6. Smlouva s firmou EKO - KOM a.s.**

Nová Smlouva o zajištění zpětného odběru tříděných odpadů. Poslední návrh byl společností EKOM – KOM a.s. předložen, dne 4.3. 2015 společně s dodatkem z téhož data podle kterého budou výkazy předkládány svozovou firmou (A.V.E.)

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Slapy schvaluje uzavření Smlouvy o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů ev.č. 60/0866 ve znění návrhu ze dne 4.3.2015 a dodatek ke smlouvě ve znění návrhu ze dne 4.3.2015.

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení o smlouvě s firmou EKO - KOM a.s.bylo schváleno (usnesení č. 6)

**7. Schválení žádosti**

Žádost o dotaci na opravu komunikace na pozemku p.č. 585, 151/1 k.ú. Slapy nad Vltavou 833/1 v k.ú. Přestavlky u Slap

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo souhlasí s podáním žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst ve výši 1,000. 000,- Kč a souhlasí se spolufinancováním této dotace

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení o žádosti o dotaci bylo schváleno (usnesení č. 7).

**8. Informace o projednání ÚP**

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí informaci o projednávání ÚP s pořizovatelem které proběhlo ve dnech 23.1. , 17.2., 20.2. a 3.3. 2015.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 22,00 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 12.3.2015

Zapisovatel: JUDr. Miloslava Jandu

Ověřovatelé: Ivan Kotrč

František Vosmík

Starosta: Ing. František Neužil

Místostarosta: JUDr. Miloslav Janda