

Záměr
prodat nemovitý majetek
vyhlášený v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích

Obec Slapy je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků : pozemkové parcely č.639/1, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 343 m² pozemkové parcely č. 639/29, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 267 m², pozemkové parcely č. 639/30, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 223 m² a pozemkové parcely č. 639/31, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 140 m² nově vzniklé na základě geometrického plánu č. 1074-38/2014 ze dne 16.1.2015, oddělením z pozemku parc.č. 639/1 a pozemkové parcely č. 639/32, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 33 m² nově vzniklé na základě geometrického plánu č. 1074-38/2014 ze dne 16.1.2015, oddělením z pozemku parc.č. 639/17 vše v k.ú. Přestavlky u Slap, obec Slapy. Pozemky parc.č. 639/1 a 639/17 jsou zapsány na LV č. 10001 pro k.ú. Přestavlky u Slap, obec Slapy, okres Praha - západ (dále také jen nemovitosti).

Prodej bude uskutečněn za následujících podmínek:

a) minimální kupní cena je odvozena ze znaleckého posudku znalce ing. Antonína Branného č. 5.972-68/2010 ze dne 09.03.2010

- pozemek p.č. 639/1 k.ú. Přestavlky u Slap	205 800,-Kč
- pozemek p.č. 639/29 k.ú. Přestavlky u Slap	160 200,-Kč
- pozemek p.č. 639/30 k.ú. Přestavlky u Slap	133 800,-Kč
- pozemek p.č. 639/31 k.ú. Přestavlky u Slap	84 000,-Kč
- pozemek p.č. 639/32 k.ú. Přestavlky u Slap	19 800,-Kč

b) kupující kupní cenu uhradí před podpisem kupní smlouvy bankovním převodem na účet obce vedený u Komerční banky č.ú. 3223111/0100, nebo nejpozději při podpisu kupní smlouvy do pokladny obce

c) kupující uhradí náklady spojené s opatřením znaleckého posudku na prodávané nemovitosti a náklady, případně poměrnou část nákladů na vyhotovení geometrického plánu a náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí

Zájemci o koupi nemovitostí mohou podat své písemné nabídky na adresu obce Slapy (Obec Slapy, 252 08 Slapy 72) do 30dní od zveřejnění nabídky. Nabídky doručené po tomto termínu nemusí být zohledněny.


Obec Slapy si vyhrazuje právo od svého záměru odstoupit, uvedené podmínky změnit a právo nemovitosti prodat i za odlišných, nově zveřejněných podmínek.

Vyvěšeno na úřední desce obecního úřadu dne : 30.1.2015

Sňato z úřední desky obecního úřadu dne :



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavidní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. čísel	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. čísel	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
										Způsob využití	Dle přecház. z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Drobná lůza vlastnictví	Vyměra dlu		Označení dlu
											ha	m ²		ha	m ²	
639/1	9	73	ostatní plocha	639/1	3	43	ostatní plocha		0	639/1	10001	3	43			
				639/29	2	67	ostatní plocha		0	639/1	10001	2	67			
				639/30	2	23	ostatní plocha		0	639/1	10001	2	23			
				639/31	1	40	ostatní plocha		0	639/1	10001	1	40			
				639/17	2	69	ostatní plocha		0	639/17	10001	2	69			
639/17	3	02	ostatní plocha	639/32	33	33	ostatní plocha		0	639/17	10001		33			
	12	75			12	75										

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: ing. Jan Klíma	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jan Klíma</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 670/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>670/95</i>
	Dne: 16.01.2015 Číslo: 03/2015	Dne: <i>21.1.2015</i> Číslo: <i>N/N</i>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s obsahem prací.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Zbyněk Broulík Na Peškově 217 252 07 Stěchovice		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1074-36/2014		
Okres: Praha-západ		
Obec: Slapy		
Kat. území: Přestavky u Slap		
Mapový list: Benešov B-6/31		
Dosavidním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ Alena Housková PGP-29/2015-210 2015.01.19 11:30:11 CET	