

ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 661, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.4053/14/So
Č.j.: 4924/14/SUS/DSO
Vyřizuje: Ing. D. Sommerová

Ve Štěchovicích, dne 18.12.2014

Martin Šmíd, nar. 12.10.1977, Proutěná č.p. 425/32, 149 00 Praha

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 15.10.2014 podal

Martin Šmíd, nar. 12.10.1977, Proutěná č.p. 425/32, 149 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 92 odst. 2 stavebního zákona

z a m ě ř á

žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby

Přístavba rekreační chaty evid.č. 70 Přestavky

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 854, parc. č. 676/7 v katastrálním území Přestavky u Slap.

V rozsahu přístavby půdorysných rozměrů 5,02m x 7,70m k východnímu průčelí stávající rekr. chaty evid. č. 70 jednopodlažní se sedlovou střechou a využitelným podkrovím podel projektové dokumentace Ing. Ivany Laštovkové z 09/2014.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Martin Šmíd, nar. 12.10.1977, Proutěná č.p. 425/32, 149 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 15.10.2014 podal žadatel žádost o územní souhlas a ohlášení přístavby rekreační chaty evid.č. 70 Přestavky. Po přezkoumání žádosti stavební úřad došel k závěru, že žádost o územní souhlas nebo záměr nespĺňují podmínky podle § 96 odst. 3 písm. b) stavebního zákona:

- stavební záměr není v souladu se závazným stanoviskem podle zák.č. 289/1995 Sb, o lesích Mě.Ú.Černošice spis.zn. S-MUCE 51813/2014OŽP/Bro, č.j. MUCE 56064/2014 ze dne 8.10.2014

Stavební úřad došel k závěru, že ohlášení stavebního záměru nebo záměr nespĺňují podmínky podle § 106 odst. 1 stavebního zákona:

- stavební záměr není v souladu se závazným stanoviskem podle zák.č. 289/1995 Sb, o lesích Mě.Ú.Černošice spis.zn. S-MUCE 51813/2014OŽP/Bro č.j. MUCE 56064/2014 ze dne 8.10.2014

Stavební úřad rozhodl podle § 96 odst. 5 stavebního zákona o provedení územního řízení, současně poučil žadatele, že územní rozhodnutí lze vydat jen v souladu se stanovisky dotčených orgánů spolupůsobících podle zvl.předpisů, v souladu s ust. § 90 odst. e) stavebního zákona.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení v území, kde nebyl vydán územní plán, veřejnosti, známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 18.12.2014, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad ve vedeném řízení zjistil, že je záměrem je provedení přístavby k rekreační chatě evid.č. 70 na pozemku p.č. 676/7 kat.území Přestavky půdorysných rozměrů 5,02m x 7,70m k východnímu průčelí objektu. Přístavba zasahuje do ochranném pásmu lesního pozemku p.č. 691 k.ú. Přestavky a odstupová vzdálenost stavby od hranice lesního pozemku p.č. 691 k.ú. Přestavky bude snížena ze

Č.j. 4924/14/SUS/DSO

str. 2

stávajících 7,3m na vzdálenost 2,40m. Závazné stanovisko dotčeného orgánu podle zák.č. 289/1995 Sb. S- MUCE 51813/2014 OŽP/Bro, vydané dne 8.10.2014 je záporné a proto nelze přístavbu umístit a povolit.

Záměr je realizován v zastavěném území obce, vyhlášeným opatřením obecné povahy obce Slapy č. 2/2010 schválené usnesením zastupitelstva dne 19.5.2010.

Stavební úřad při posouzení žádosti dospěl k závěru, že záměr žadatele není v souladu s požadavky uvedenými v § 90 odst.e) stavebního zákona a že by mohly být ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem nebo zvláštními právními předpisy, konkrétně podle zákona č. 289/1995, jak je podrobně odůvodněno v závazném stanovisku Mě.Ú.Černošice spis.zn. S-MUCE 51813/2014OŽP/Bro, č.j. MUCE 56064/2014 ze dne 8.10.2014

Stanoviska sdělili:

- Mě.Ú.Černošice spis.zn. S-MUCE 51813/2014OŽP/Bro, č.j. MUCE 56064/2014 ze dne 8.10.2014

Stavební úřad v rámci efektivity řízení shledal další dokazování ve věci za nadbytečné. Důvody, které brání povolení záměru uvedené ve stanovisku dotčeného orgánu, a proto správní orgán dospěl k závěru, že předložené žádosti nelze vyhovět a žádost zamítl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ivana Hamouzová, Barbora Hamouzová, Obec Slapy, Marko Jakovljevič, Ing. Zoran Jakovljevič, Ivana Šindelářová

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského Kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

[otisk úředního razítka]
Ing. Dana Sommerová
oprávněná úřední osoba
vedoucí stavebního úřadu



Rozhodnutí o záměru, umístěvaném v území ve kterém nebyl vydán územní plán se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou podle § 87 odst.2 stavebního zákona zveřejněním po dobu 30 dní na úřední desce

Vyvěšeno dne: 29.12.2014 Sejmuto dne:
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

OBECNÍ ÚŘAD
252 08 Slapy