

Obec Slapy
Zastupitelstvo obce Slapy

Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Slapy,
konaného dne 22.12.2014, od 19,00 hodin na obecním úřadu ve Slapech

Zahájení v 19, 00 hod

Přítomni: Ing. František Neužil, JUDr. Miloslav Janda, Ivan Kotrč, Ing. Tomáš Rosenberg Ph.D., Pavel Hynek, Ing. Antonín Buriánek, Jiří Sušanka, Hanka Kubíčková, Ing. Jana Lutonská

Nepřítomen: František Vosmík, Jiří Pešek

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Slapy zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 03.12.2014 do 22.12.2014 a současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta konstatoval, že zasedání obecního zastupitelstva bylo řádně svoláno a je přítomna nadpoloviční většina zastupitelstva obce Slapy.

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl za ověřovatele zápisu Ivana Kotrče a Ing. Tomáše Rosenberga a zapisovatelem JUDr. Miloslava Jandu. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Slapy schvaluje volbu ověřovatele zápisu Ivana Kotrče a Ing. Tomáše Rosenberga a zapisovatele JUDr. Miloslava Jandu.

Výsledek hlasování: Pro 9

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení zastupitelstva o volbě ověřovatelů a zapisovatele bylo schváleno. (usnesení č. 1)

2. Schválení programu:

1. Projednání výjimek ze stavební uzávěry
2. Rozpočet obce na rok 2015
3. Rozpočtové opatření č.4/2014
4. Vyhláška č.1/2014 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění a odstraňování odpadů
5. Prodej pozemků st.č. 1057, 1058, 1059 vše k.ú. Přestavlky u Slap
6. Prodej pozemku st.č. 318 k.ú. Slapy nad Vltavou
7. Pronájem části pozemku p.č. 861 k.ú. Přestavlky u Slap

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a doplněním programu o tyto body:

8. Vyhláška č.2/2014 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce

9. Smlouva s firmou EKO - KOM a.s.

Zastupitelstvo schvaluje doplněný program

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení zastupitelstva o změně programu schváleno. (usnesení č. 2)

3.1. Stavebník p. Jehne, rekreační chaty na pozemku p.č. 461/9 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu Ing. arch. Vítězslavy Rothbauerové z května 2005.

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s výjimkou ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu rekreační chaty na pozemku p.č. 461/9 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu Ing. arch. Vítězslavy Rothbauerové z května 2005, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.1.)

3.2. Stavebník paní Eva Soukup Wolf, přístavba rekreačního objektu č.e. 756 na pozemku st.č. 769 a stavba opěrné zdi na pozemku p.č. 437/54 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu STUDIO DD s.r.o., projektant Ing. Kamil Dvořák.

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s výjimkou ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na přístavbu rekreačního objektu č.e. 756 na pozemku st.č. 769 a stavbu opěrné zdi na pozemku 437/54 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu STUDIO DD s.r.o., projektant Ing. Kamil Dvořák protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.2.)

3.3. Stavebník pan Martin Šmíd, terénní úpravy a stavba opěrných zdí na pozemku p.č. 676/7 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu Ing. Ivany Laštovkové.

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s výjimkou ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na terénní úpravy a stavbu opěrných zdí na pozemku 676/7 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu Ing. Ivany Laštovkové, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.3.)

4. Rozpočet obce na rok 2015

Rozpočet na rok 2015 byl vyvěšen v souladu se zákonem o obcích (příloha č.1). Komentář k předloženému rozpočtu přednesl předseda finančního výboru Ivan Kotrč.

Návrh rozpočtu - schodkový rozpočet ve výši příjmů 11 122 200,- Kč a ve výši výdajů 11 610 000,-Kč, schodek ve výši 487.800,- Kč bude kryt příjmy z minulých let.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje schodkový rozpočet na rok 2015 ve výši příjmů 11 122 200,- Kč, ve výši výdajů 11 610 000,-Kč, se schodkem ve výši 487 800,- Kč. Schodek rozpočtu bude kryt příjmy z minulých let.

Výsledek hlasování: Pro 9

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení o rozpočtu na rok 2015 bylo schváleno (usnesení č. 4.)

5. Rozpočtové opatření č.4/2014

Rozpočtové opatření ve znění návrhu rozpočtového opatření č. 4/2014

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Slapy schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2014 ve znění návrhu rozpočtového opatření č.4

Výsledek hlasování: Pro 9

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení o rozpočtovém opatření č.4/2014 bylo schváleno (usnesení č.5).

6. Vyhláška č.1/2014 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění a odstraňování odpadů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Slapy schvaluje vyhlášku č. 1/2014 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění a odstraňování odpadů.

Výsledek hlasování: Pro 9

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení o vyhlášce č.1/2014 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění a odstraňování odpadů bylo schváleno (usnesení č. 6).

7. Prodej pozemků st. č. 1057, 1058, 1059 vše k.ú. Přestavlky u Slap

Záměr prodeje byl vyvěšen v době od 03.12.2014 do 19.12.2014 jako záměr prodeje stavebních parcel č. st. 1057, o výměře 12 m² – zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 1058 o výměře 9 m² - zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. st. 1059 o výměře 1 m² - o zastavěná plocha a nádvoří, nově vzniklých na základě geometrického plánu č. 1056-09/2014 oddělením z pozemku parc. č. 861 o výměře 124 m² – ostatní plocha, jiná plocha vše k.ú. Přestavlky u Slap, obec Slapy. Nemovitosti jsou zapsány na LV č. 10001 pro k.ú. Přestavlky u Slap, obec Slapy, okres Praha - západ (dále také jen nemovitosti).

Přijata jediná nabídka: Jana a Jiří Novákovi Slapy 203, nabídnutá cena 13 200,- Kč, současně se zavázali splnit všechny podmínky zveřejněné v záměru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření kupní smlouvy o prodeji stavebních parcel parc. č. st. 1057 o výměře 12 m² – zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 1058 o výměře 9 m² - zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 1059 o výměře 1 m² - o zastavěná plocha a nádvoří, nově vzniklých na základě geometrického plánu č. 1056-09/2014 oddělením z pozemku parc.č. 861 o výměře 124 m² – ostatní plocha, jiná plocha vše k.ú. Přestavlky u Slap za cenu 13 200,- Kč s Janou a Jiřím Novákovými, bytem Slapy 203.

Výsledek hlasování: Pro 9

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení o prodeji pozemků bylo schváleno (usnesení č. 7).

8. Prodej pozemku st.č. 318 k.ú. Slapy nad Vltavou

Záměr prodeje byl vyvěšen v době od 03.12.2014 do 19.12.2014 jako záměr prodeje stavební parcely parc. č. st. 318, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 13 m², v k.ú. Slapy nad Vltavou, obec Slapy. Pozemek parc. č.st. 318 je zapsán na LV č. 10001 pro k.ú. Slapy nad Vltavou, obec Slapy, okres Praha - západ (dále také jen nemovitost).

Pozemek se nachází pod transformátorem u pošty. Přijata jediná nabídka: firma ČEZ Distribuce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření kupní smlouvy o prodeji stavební parcely parc. č. st. 318 o výměře 13 m² – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Slapy nad Vltavou za cenu 7 800,- Kč s firmou ČEZ Distribuce.

Výsledek hlasování: Pro 9

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení o prodeji pozemku bylo schváleno (usnesení č. 8).

9. Pronájem části pozemku p.č. 861 k.ú. Přestavlky u Slap

Záměr byl vyvěšen v době od 3.12.2014 do 19.11.2014 jako záměr pronájmu části pozemku p.č. 861 k.ú. Přestavlky u Slap o velikosti 101 m² dle přiloženého plánu za cenu min. 7,- Kč/m²/rok.

Přihlásil pouze jeden zájemce Jana a Jiří Novákovi, bytem Slapy 203.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením smlouvy o pronájmu části pozemku p.č. 861 k.ú. Přestavlky u Slap o velikosti 101 m² s Janou a Jiřím Novákovými, bytem Slapy 203 za nájemné ve výši 707,- Kč za rok.

Výsledek hlasování: Pro 9

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení o pronájmu části pozemku bylo schváleno (usnesení č. 9).

10. Vyhláška č. 2/2014 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Slapy schvaluje vyhlášku č. 2/2014 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce.

Výsledek hlasování: Pro 9**Proti 0****Zdrželi se 0**

Usnesení o vyhlášce č.2/2014 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce bylo schváleno (usnesení č. 10).

11. Smlouva s firmou EKO - KOM a.s.

Obec obdržela vyjádření firmy EKO – KOM a.s. ze dne 18.12. 2014, ke svému stanovisku ze dne 12.9.2014, ohledně uzavření smlouvy o zajištění zpětného odběru a využití odpadů, ze kterého vyplývá, že firma EKO – KOM a.s. je připravena smlouvu upravit v částech týkající se úroku z prodlení, objasnila způsob výpočtu základu smluvní pokuty a naopak setrvává na vyloučení nepředvídatelných ustanovení §§ 1765 a 1766. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi zajistit zaslání upravené smlouvy a tuto předložit zastupitelstvu na nejbližším následujícím zasedání.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 21,00 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 22.12.2014

Zapisovatel: JUDr. Miloslava Janda

Ověřovatelé: Ivan Kotrč

Ing. Tomáš Rosenberg

Starosta: Ing. František Neužil

Místostarosta: JUDr. Miloslav Janda

