

Obec Slapy
Zastupitelstvo obce Slapy

Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Slapy,
konaného dne 14.03.2011, od 19:00 hodin na obecním úřadu ve Slapech

Zahájení v 19,10 hod

Přítomni: Ing. František Neužil, František Domes, Ing. Antonín Buriánek, JUDr. Miloslav Janda, Pavel Hynek, Jaroslav Prokeš, Ing. Tomáš Rosenberg Ph.D. František Vosmik, Ivan Kotrč, Jiří Pešek

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Slapy zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 5.3.2011 do 14.3.2011 a současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta konstatoval, že zasedání obecního zastupitelstva bylo řádně svoláno a je přítomna nadpoloviční většina zastupitelstva obce Slapy.

1.Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl za ověřovatele zápisu Františka Domese a Ing. Antonína Buriánka a zapisovatelem JUDr. Miloslava Jandu. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Slapy schvaluje volbu ověřovatele zápisu Františka Domese a Antonína Buriánka a zapisovatele JUDr. Miloslava Jandu.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení zastupitelstva o volbě ověřovatelů a zapisovatele bylo schváleno. (usnesení č. 1)

2. Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a doplněním programu o tyto body :

5. rozpočtové opatření č. 1
6. příspěvek na činnost TJ Sokol Slapy
7. volba zástupců do školské rady
8. Zveřejnění záměru koupě hasičského automobilu
9. zveřejnění návrhu územního plánu v současném rozpracovaném stavu

1. projednání výjimek ze stavební uzávěry
 2. schválení bezúplatného převodu pozemků p.č. 771/2, 782/7, 798 k.ú. Přestavlky u Slap do vlastnictví obce
 3. zřízení věcného břemene pro ČEZ a.s. na pozemku PK 554/69 k.ú. Slapy nad Vltavou
 4. prodej části pozemku p.č. 571/1 k.ú. Slapy nad Vltavou
- Hlasování o programu zasedání bylo rozděleno na hlasování o vyvěšeném programu a poté na jednotlivé hlasování o doplněných bodech

Hlasování o bodech 1. – 4. :

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Hlasování o bodu č. 5

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Hlasování o bodu č. 6

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Hlasování o bodu č. 7

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Hlasování o bodu č. 8

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 4 Zdrželi se 1

Pro: Ing. Buriánek, Pešek, Domes, Ing.. Rosenberg , Kotrč; proti: Ing. Neužil, JUDr. Janda, Prokeš, Vosmík , Zdržel se : Hynek

Zastupitelstvo schvaluje doplněný program v tomto znění:

1. projednání výjimek ze stavební uzávěry
2. schválení bezúplatného převodu pozemků p.č. 771/2, 782/7, 798 k.ú. Přestavlky u Slap do vlastnictví obce
3. zřízení věcného břemene pro ČEZ a.s. na pozemku PK 554/69 k.ú. Slapy nad Vltavou
4. prodej části pozemku p.č. 571/1 k.ú. Slapy nad Vltavou
5. rozpočtové opatření č. 1,
6. příspěvek na činnost TJ Sokol Slapy,
7. volba zástupců do školské rady,
8. zveřejnění návrhu územního plánu v současném rozpracovaném stavu

3. Projednání výjimek ze stavební uzávěry

3.1. Stavba RD manželů Peškových na pozemcích p.č. 307/6 a st. 122 k.ú. Slapy nad Vltavou
Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníků o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s výjimkou ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu RD manželů Peškových na pozemcích p.č. 307/6 a st. 122 k.ú. Slapy nad Vltavou dle projektu Ing. Otakara Zemana z 05/2010

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 1(Pešek)

Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.1.).

3.2. Rekonstrukce rekreačního objektu č.e. 62 na pozemku p.č. 676/12 a st. 417 k.ú. Přestavlky u Slap

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníků o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona, rekonstrukce rekreačního objektu - odstranění stávajícího objektu a stavbou nového.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s výjimkou ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na rekonstrukci rekreačního objektu č.e. 062 - odstranění stávajícího objektu a stavbou nového. na pozemcích p.č. 307/6 a st. 122 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu Jiřího Fejkse z 02/2011

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.2.).

3.3. Oplocení pozemků p.č. 30/5, 30/9, 30/12 a 30/13 k.ú. Slapy nad Vltavou

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníků o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na oplocení pozemků proti Motořestu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s výjimkou ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu oplocení pozemků p.č. 30/5, 30/9, 30/12 a 30/13 k.ú. Slapy nad Vltavou dle přiloženého plánu.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.3.).

3.4. Stavba plotu na pozemku p.č. 296/273 k.ú. Přestavlky u Slap

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníků o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na oplocení pozemku

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s výjimkou ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu oplocení pozemku p.č. 296/273 k.ú. Přestavlky u Slap dle přiloženého plánu

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 1 (Neužil)

Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.4.).

3.5. Stavba dřevěné kolny na pozemku p.č. 782/9 k.ú. Přestavlky u Slap

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníků o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu dřevěné kolny a letního sezení

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s výjimkou ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu dřevěné kolny a letního sezení na pozemku p.č. 782/9 k.ú. Přestavlky u Slap dle přiloženého plánu

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.5.).

3.6. Stavba obytné budovy na pozemku p.č.476/12 k.ú. Přestavlky u Slap

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníků o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu obytné budovy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo nesouhlasí s výjimkou ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu obytné budovy na pozemku p.č. 476/12 k.ú. Přestavlky u Slap dle přiloženého zákresu , s ohledem na skutečnost, že výstavba je navržena v extravilánu obce v rozporu připravovanou územně plánovací dokumentací

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry nebylo schváleno (usnesení č. 3.6.).

3.7. Stavba bazénu na pozemku p.č. 619/26 k.ú. Přestavlky u Slap

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníků o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na bazénu na místě odstraněné chaty č.e. 161

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s výjimkou ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu bazénu na místě odstraněné chaty č.e. 161 na pozemku p.č. 619/26 k.ú. Přestavlky u Slap dle přiloženého zákresu za podmínky odstranění stávající stavby rekreačního objektu ev.č. 62.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.5.).

4. Schválení bezúplatného převodu pozemků p.č. 771/2, 782/7, 798 k.ú. Přestavky u Slap do vlastnictví obce

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh na bezplatný převod pozemků p.č. 771/2, 782/7, 798 k.ú. Přestavky u Slap z úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví obce. Jedná se o cesty Chaloupkách.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Slapy schvaluje bezplatný převod pozemků p.č. 771/2, 782/7, 798 k.ú. Přestavky u Slap z úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví obce protože se jedná o pozemky užívané jako veřejná komunikace

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení o převodu pozemků bylo schváleno (usnesení č. 4).

5. Zřízení věcného břemene pro ČEZ a.s. na pozemku PK 554/69 k.ú. Slapy nad Vltavou

Pozemek se nachází na Vyhlídce, jedná se o 260 bm kabelové trasy a 1 rozvodnou skříň, cena za věcné břemeno 100,-Kč/bm a 1000,-Kč za rozvodnou skříň

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku PK 554/69 k.ú. Slapy nad Vltavou za cenu 27 000,- Kč

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení o zřízení věcného břemene bylo schváleno (usnesení č. 5).

6. Prodej části pozemku p.č. 571/1 k.ú. Slapy nad Vltavou

Záměr byl schválen na zasedání zastupitelstva dne 8.12.2010 a byl vyvěšen v době od 29.12.2010 do 1.2.2011

Předloženy dvě nabídky:

a) nabídka Jany a Karla Bártových ve výši 16 000,- Kč

b) nabídka MUDr. Milana Mrázka ve výši 17 000,- Kč (obálka s nabídkou otevřena při zasedání zastupitelstva)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje prodej části pozemkové parcely označené „b“, ostatní komunikace o výměře 25 m², nově vzniklé na základě geometrického plánu č. 412- 72/2010 oddělením z pozemku parc .č. 571/1 vše v k.ú. Slapy nad Vltavou, obec Slapy za cenu 17 000,- Kč panu MUDr. Milanu Mrázkovi.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení o prodeji části pozemku bylo schváleno (usnesení č. 6).

7. Rozpočtové opatření č. 1/2011

Rozpočtové opatření ve výši příjmů 1 831 400,-Kč a výdajů 1 831 400,-Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Slapy schvaluje rozpočtové opatření č. 4 ve výši příjmů 1 831 400,-Kč a

výdajů 1 831 400,-Kč a ukládá starostovi předložit každé další rozp. opatření finančnímu výboru před jeho projednáním v zastupitelstvu

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení o rozpočtovém opatření č.1/2011 bylo schváleno (usnesení č. 7).

8. Příspěvek na činnost TJ Sokol Slapy

Žádost TJ Sokol Slapy přednesl zástupce TJ Sokol Slapy pan Luboš Chroust, s návrhem na poskytnutí částky ve výši 20 000,- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Slapy schvaluje smlouvu o podpoře sportu s TJ Sokol a poskytnutí částky ve výši 20 000,-Kč

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení o smlouvě s TJ Sokol Slapy bylo schváleno (usnesení č. 8).

9. Školská rada

Zvolení nových zástupců do školské rady. Návrh : Ivan Kotrč, Ing. Tomáš Rosenberg Ph.D

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Slapy schvaluje Ivana Kotrče, Ing. Tomáše Rosenberga Ph.D jako zástupce obce do školní rady:

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení o členech školní rady schváleno (usnesení č. 9).

10. Zveřejnění záměru koupě hasičského automobilu

Na základě usnesení č.4/2010 o prodeji vozu TATRA 148 CAS 32 obec vyhláší záměr koupě vozidla (viz příloha č.2)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Slapy schvaluje vyhlášení záměru koupě vozidla pro JSDH Slapy a zároveň souhlasí s vyhlášením prodeje vozidla ISUZU Midi Van .

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení o koupi a prodeji vozidla pro JSDH Slapy bylo schváleno (usnesení č. 10).

11. zveřejnění návrhu územního plánu v současném rozpracovaném stavu

Z diskuse, ohledně návrhu usnesení na základě kterého by byl zveřejněn rozpracovaný návrh územního plánu / déle jak 2 hodiny) vyplynulo, že stávající rozpracovaný stav, vycházel ze situace v době, kdy byl vypracován a kdy byla zohledněna možnost využití rozvoje nové výstavby k zajištění financování veřejné infrastruktury (ČOV, úprava vody, rekonstrukce a přístavby školy, komunikace, rekonstrukce dožitých inženýrských,) přičemž došlo ke změnám které právě s touto výstavbu veřejné infrastruktury souvisí (poskytnutí dotace na rekonstrukci školy a její provádění, realizace společného projektu s obchodní společností GOLF Slapy s.r.o. na výstavbu přivaděče pitné a výstavba úpravní pitné vody, jednání s VRÚ o společném financování výstavby nového úseku čištění na stávající ČOV). Dále bylo

opětovně konstatováno, že zastupitelstvo obce pracuje, na základě výsledku komunálních voleb, v novém složení, když noví zastupitelé doposud nejsou seznámeni ve všech důsledcích se stávajícím rozpracovaným návrhem územního plánu. V neposlední řadě pak bylo zmíněno i probíhající jednání se zpracovatelem návrhu ÚP a územně plánovacími orgány ohledně využití dalších regulativů územního rozvoje a jejich dopadu do podoby územního plánu, jehož výsledky by se mohly promítnout do konečné podoby ÚP. Na základě těchto připomínek bylo konstatováno, že stávající podoba návrhu ÚP může doznat celou řadu změn, které mohou mít vliv jak na výkresovou část ÚP (zejména rozsah rozvojových ploch) tak normativní část ÚP, což by při současném zveřejnění rozpracovaného návrhu ÚP mohlo vést k poskytnutí neúplných, nepřesných nebo zavádějících informací, veřejnosti.

Z diskuse jednomyslně vyplynulo, že veřejnosti by ale měl být předložen návrh ÚP ještě před zahájením jeho projednání v územně plánovacích orgánech, poté kdy budou vyřešeny stávající připomínky k jeho rozpracovanému návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Slapy neschvaluje zveřejnění návrhu územního plánu v současném rozpracovaném stavu

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 1 (Ing. Rosenberg) Zdrželi se 1 (Domes)

Usnesení o nezveřejnění návrhu územního plánu v současném rozpracovaném stavu bylo schváleno (usnesení č. 11).

10. Diskuze:

- jarní úklid obce - brigáda

V rámci diskuse bylo konstatováno, že úklid by se měl zaměřit zejména na úklid „zelených prostor“ (park, okolí hřbitova, parkoviště před Motorestem, parkoviště před obchodem, prostor před OÚ, prostor před střediskem) protože úklid veřejných komunikací (odstranění posypového materiálu ze zimních měsíců) je s ohledem na rozsah, prašnost a provoz na části veřejných komunikací, problematický. Úklid posypového materiálu bude na „hlavních tazích“ řešen jednak dodavatelsky (dohoda o ceně), jednak zakoupením zařízení, kterým by bylo možné provést úklid chodníků a komunikací, jednak by mělo jít o vlastní iniciativu občanů před svými domy s tím, že obcí bude zajištěn svoz posypového materiálu .

- informace starosty o jednání s VRÚ Slapy

Obec obdržela od VRÚ pracovní návrh smlouvy na základě kterého by VRÚ vlastním nákladem zhotovila provozní část nového technologického úseku čištění a obec by zhotovila vlastním nákladem stavební část této nové technologie. Za možnost provozování nové technologické části by bylo obcí hrazeno nájemné jehož výše o doba splacení budou předmětem dalších jednání s možností následného převodu nové technologie do majetku obce. Po prohlídce ČOV společně se zástupci VRÚ projektujícími nové technologické zařízení, bylo konstatována potřeba změnit podmínky již vydaného povolení s ohledem na změnu právní úpravy umožňující jiné nastavení parametrů nového technologického zařízení. Možnost změny povolení byla předběžně projednána se zástupcem vodoprávního úřadu s tím, že v nejbližší době proběhne jednání s dotčenými orgány – Povodí Vltavy.

- škola – informace starosty o probíhající rekonstrukci

Dokončení výměny oken, zahájení výkopových prací

- pro žadatele o novou výstavbu v zastavěné části obce v době trvání stavební uzávěry bude stanovena jako podmínka, že souhlasu s užíváním nové budovy bude možné vydat až po zprovoznění úpravny vody a rekonstrukce ČOV s ohledem na stávající vyčerpanou kapacitu ČOV a dodávek pitné vody

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 23,45 hod

Zápis byl vyhotoven dne: 14.3.2011

Zapisovatel: JUDr. Miloslava Jandu

Ověřovatelé: Ing. Antonín Buriánek

František Domes

Starosta: Ing. František Neužil

Místostarosta: JUDr. Miloslav Janda

Handwritten signatures in blue ink corresponding to the names listed on the left. The signatures are: JUDr. Miloslava Jandu, Ing. Antonín Buriánek, František Domes, Ing. František Neužil, and JUDr. Miloslav Janda.