

Obec Slapy
Zastupitelstvo obce Slapy

Zápis

**ze zasedání Zastupitelstva obce Slapy,
konaného dne 23.09.2014, od 19,00 hodin na obecním úřadu ve Slapech**

Zahájení v 19, 00 hod

Přítomni: Ing. František Neužil, František Domes, JUDr. Miloslav Janda, Ivan Kotrč, Vratislav Adam, Ing. Tomáš Rosenberg Ph.D., Jaroslav Prokeš, Pavel Hynek, Jiří Pešek, Ing. Antonín Buriánek

Nepřítomen: František Vosmík omluven nemocen

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Slapy zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 15.9.2014 do 23.9.2014 a současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta konstatoval, že zasedání obecního zastupitelstva bylo řádně svoláno a je přítomna nadpoloviční většina zastupitelstva obce Slapy.

1.Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl za ověřovatele zápisu Ivana Kotrče a Františka Domese a zapisovatelem JUDr. Miloslava Jandu. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Slapy schvaluje volbu ověřovatele zápisu Ivana Kotrče a Františka Domese a zapisovatele JUDr. Miloslava Jandu.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení zastupitelstva o volbě ověřovatelů a zapisovatele bylo schváleno. (usnesení č. 1)

2. Schválení programu:

1. Projednání výjimek ze stavební uzávěry
2. Schválení kupní smlouvy na pozemky p.č. 626/3, 638/1 a 638/10 k.ú. Přestavlky u Slap
3. Prodej pozemku p.č. 437/54 k.ú. Přestavlky u Slap
4. Smlouva o zřízení VB na pozemku p.č. 571/2 k.ú. Slapy nad Vltavou pro firmu ČEZ Distribuce a.s.
5. Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace
6. Schválení kupní smlouvy na nákup zametacího vozu s firmou SOME Jindřichův Hradec s.r.o.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a doplněním programu o tyto body:

7. Petice za zachování pláže na Ždání
8. Rozpočtové opatření č.3

Zastupitelstvo schvaluje doplněný program

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení zastupitelstva o změně programu schváleno. (usnesení č. 2)

3.1. Stavebník p. Šemetilo (Shemetilo) Dmitry, stavba zahradního domku o rozměrech 1,8 x 2,4m na pozemku p.č. 619/71 k.ú. Přestavlky u Slap dle přiloženého plánu.

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s výjimkou ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu zahradního domku o rozměrech 1,8 x 2,4m na pozemku p.č. 619/71 k.ú. Přestavlky u Slap dle přiloženého plánu, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.1.)

3.2. Stavebník p. Hejdová, stavba RD na pozemku p.č. 763/1 k.ú. Přestavlky u Slap
Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo nesouhlasí s výjimkou ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu RD pozemku p.č. 763/1 k.ú. Přestavlky u Slap, protože umístění stavby RD je navrhováno mimo zastavěné území obce, na pozemku který se nachází v území řešeném zadáním územního plánu Slapy. Rozvoj této oblasti je v návrhu územního plánu komplexně podmíněn výstavbou veřejné infrastruktury, kterou nelze vyřešit v rámci individuální výstavby. Toto usnesení bylo přijato i přes to, že k žádosti nebyla přiložena žádná výkresová dokumentace.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení o udělení výjimky ze stavební uzávěry nebylo schváleno (usnesení č. 3.2.)

3.3. Stavebník ing. Čamek, stavba příjezdové komunikace na pozemcích p.č. 30/13 a 638 k.ú. Slapy nad Vltavou dle předloženého projektu. Stavebník předložil kladné stanovisko Policie ČR a KSÚS Středočeského kraje. Stavba bude v zastavěném území obce na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví obce

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s výjimkou ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu příjezdové komunikace na pozemcích p.č. 30/13 a 638 k.ú. Slapy nad Vltavou dle předloženého projektu, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.4.)

3.4. Stavebník ČEZ Distribuce a.s., stavba kabelového vedení a pojistkových skříní dle projektu č. P 1303005 Slapy -Lahoz od Štěchovice –elektro v.o.s.

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s výjimkou ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu kabelového vedení a pojistkových skříní dle projektu č. P 1303005 Slapy -Lahoz od Štěchovice – elektro v.o.s, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.4.)

4. Schválení kupní smlouvy na pozemky p.č. 626/3, 638/1 a 638/10 k.ú. Přestavlky u Slap

Dne 26.8. 2014 byla, na zasedání zastupitelstva obce Slapy, projednána nabídka manželů Pavla Ježka a Radky Ježkové ze dne 2.6. 2014, která byla obci doručena prostřednictvím zastupitele obce ing. Antonína Buriánka, na uzavření kupní smlouvy o prodeji nemovitých věcí, pozemkových parcel

| Parcelní číslo | Výměra (m²) | Druh pozemku , způsob využití |
|-----------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| 626/3 | 86 | lesní pozemek, |
| 638/1 | 12.065 | trvalý travní porost |
| 638/10 | 4.020 | lesní pozemek |

v k.ú. Přestavlky u Slap, které jsou historicky užívány jako veřejně přístupná pláž (dále také jen „ pozemky „) za kupní cenu 1,900.000,- Kč, Která je kupní cenou za kterou došlo ke koupi pozemku manželi Ježkovými, včetně úhrady daně z nabytí nemovitých věcí a dalších podmínek, které jsou v nabídce uvedeny. Protože obec vyslovila s vedlejšími podmínkami koupě nesouhlas, byla manželi Ježkovými učiněna opětovná nabídka bez vedlejších podmínek za kupní cenu 1,900.000,- Kč, úhradu daně z nabytí nemovitých věcí (76.000,- Kč) a nákladů spojených s uzavřením smlouvy vypořádáním kupní ceny formou notářské úschovy(cca 15.000).

Této nabídce předcházelo schválení záměru nákupu pozemků p.č. 626/3, 638/1 a 638/10 k.ú. Přestavlky u Slap, za kupní cenu 1,600.000,- Kč (zasedání zastupitelstva dne 14.2. 2014). K uzavření kupní smlouvy nedošlo, protože majitelka pozemků zahájila jednání se zájemcem, který ji nabídl cenu dvojnásobně vyšší, která nebyla obcí akceptována a obec jednání o koupi pozemků ukončila.. Za této situace učinili nabídku majitelce manželé Ježkovi za kupní cenu 1,900.000,- aby zabránili spekulativnímu prodeji. Tuto nabídku majitelka posléze akceptovala, protože z jednání zájemců, kteří učinili nabídku vyšší, nebylo zřejmé, že o uzavření kupní smlouvy mají vážný zájem.

Opětovně je konstatováno, že se jedná se o pobřežní pozemky využitelné jako veřejně přístupné místo k rekreačním účelům, jedno z posledních míst vhodných k tomuto účelu, které je dostupné z obce Slapy a které by proto mělo být k tomu to účelu zachováno.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření kupní smlouvy, podle které získá obec vlastnické právo k níže uvedeným pozemkům

| Parcelní číslo | Výměra (m ²) | Druh pozemku , způsob využití |
|----------------|--------------------------|-------------------------------|
| 626/3 | 86 | lesní pozemek, |
| 638/1 | 12.065 | trvalý travní porost |
| 638/10 | 4.020 | lesní pozemek |

v k.ú. Přestavlky u Slap za kupní cenu ve výši 1,900.000,- Kč, úhradu daně z nabytí nemovitých věcí a nákladů notářské úschovy. Kupní cenu lze považovat za kupní cenu v daném místě a čase obvyklou, protože pozemky obdobného druhu a polohy, jsou prodávány a nabízeny za ceny od 100,- Kč za metr čtverečný výše. Nákup pozemků, které jsou položeny na březích Slapské přehradní nádrže v osadě Lahoz, je uskutečňován pro rozvoj obce jako rekreační oblasti v souladu se schváleným zadáním územního plánu Slapy, k udržení a zajištění využití území k rekreačním účelům, pro obyvatele obce a osoby využívající území obce k rekreačním účelům.

Výsledek hlasování: Pro 9

Proti 1 (Adam)

Zdrželi se: 0

Usnesení o schválení kupní smlouvy na pozemky p.č. 626/3, 638/1 a 638/10 k.ú. Přestavlky u Slap bylo schváleno (usnesení č. 3)

5. Prodej pozemku parc.č. 437/54 k.ú. Přestavlky u Slap

Záměr prodeje byl vyvěšen v době od 04.8.2014 do 30.8.2014 jako záměr prodeje pozemkové parcely č. 437/54, zahrada o výměře 384 m² nově vzniklé na základě geometrického plánu č. 1069-17/2014 oddělením z pozemku parc.č. 437/30 vše v k.ú. Přestavlky u Slap, obec Slapy

Přijata jediná nabídka: paní Eva Soukup Wolf, nabídnutá cena 230 400,-Kč, současně se zavázala splnit všechny podmínky zveřejněné v záměru

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemkové parcely parc.č. 437/54, zahrada o výměře 384 m² zahrada nově vzniklé na základě geometrického plánu č. 1069-17/2014 oddělením z pozemku parc.č. 437/30 vše v k.ú. Přestavlky u Slap za cenu 230 400,-Kč paní Eva Soukup Wolf, bytem Praha 5, Rošických 603/4, PSČ 150 00

Výsledek hlasování: Pro 10

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení o prodeji pozemků bylo schváleno (usnesení č. 5).

6. Smlouva o úplatném zřízení služebnosti vedení inženýrských sítí na pozemku p.č. . 571/2 k.ú. Slapy nad Vltavou pro firmu ČEZ Distribuce a.s.

Pozemek se nachází u Obecního úřadu, jedná se 12 m el. přípojky, za cenu 3 200,- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti vedení inženýrských sítí elektrické přípojky NN na pozemku parc. č. 571/2 k.ú. Slapy nad Vltavou pro firmu ČEZ Distribuce a.s. za cenu 3 200,- Kč

Výsledek hlasování: Pro 10

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení o zřízení služebnosti bylo schváleno (usnesení č. 6)

7. Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace
Na základě žádosti o spolufinancování opravy komunikace byla obci přiznána dotace ve výši 420 000,- Kč z rozpočtu Středočeského kraje

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Slapy schvaluje přijetí dotace ve výši 420 000,-Kč z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace na akci „Oprava komunikace na pozemku p.č. 571/2 “ a zároveň souhlasí s dofinancováním této akce z rozpočtu obce Slapy.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení o přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje bylo schváleno (usnesení č.7).

8. Schválení kupní smlouvy na nákup zametacího vozu s firmou SOME Jindřichův Hradec s.r.o.

Na základě VŘ ze dne 9.9.2014, byla vybrána firma SOME Jindřichův Hradec s.r.o. s nejnižší cenou 2 788 166,-Kč. Projekt bude spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí dotací ve výši 2 286 900,-Kč. Celkové náklady se spoluúčastí budou pro obec ve výši 501 266,-Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na nákup zametacího vozu CITY RANGER 3500 s firmou SOME Jindřichův Hradec s.r.o. za cenu 2 788 166,-Kč

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení o schválení kupní smlouvy bylo schváleno (usnesení č.8)

9. Petice za zachování pláže na Ždání

Dne 15.9.2014 byla obci postoupena Městským úřadem Černošice, odborem životního prostředí jako nepřislušným státním orgánem, petice za zachování veřejné pláže v obci Slapy, lokalita Ždán v celé její současné rozloze(dále také jen „ petice „).

Předmětem petice je záležitost, která se týká územního rozvoje obce a souvisí s přijetím územního plánu. O těchto záležitostech je obec oprávněna rozhodovat v samostatné působnosti a orgánem, kterému je svěřeno rozhodování je zastupitelstvo obce. Petice byla projednána i přes zjištěné formální nedostatky (neuvedení petičního výboru, chybějící text petice na některých podpisových arších).

V současné době je pořizován nový územní plán obce Slapy podle se zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. Do procesu pořizování je možné se zapojit podáním podle § 47, § 50 a § 52 stavebního zákona u pořizovatele územního plánu, kterým je Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, Riegrova 1209, 252 28, Černošice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce petici nevyhovuje.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 3(Pešek, Domes, Buriánek)

Usnesení o nevyhovění petici bylo schváleno (usnesení č.9)

10. Rozpočtové opatření č.3/2014

Rozpočtové opatření ve znění návrhu rozpočtového opatření č.3

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Slapy schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2014 ve znění návrhu rozpočtového opatření č.3

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení o rozpočtovém opatření č.3 /2014 bylo schváleno (usnesení č.10).

Diskuse místostarosta informoval zastupitelstvo obce o uzavření smlouvy se spolkem Golf Club Svatý Jan, na základě které byl poskytnut příspěvek ve výši 10.000,- Kč, na trénink žáků s trvalým pobytem v obci Slapy.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 22,00 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 23.9.2014

Zapisovatel: JUDr. Miloslava Jandu

Ověřovatelé: Ivan Kotrč

František Domes

Starosta: Ing. František Neužil

Místostarosta: JUDr. Miloslav Janda



Návrh rozpočtového opatření č. 3 / 2014zpracováno: 23.9.2014
strana: 1

Zastupitelstvu předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

PŘÍJMY

| SU | AU | N+Z+Uz | Org | Par | Pol | ZJ | Popis | Původní hodnota | Změna | Po změně | Důvod změny | |
|----|-----|--------|----------------------|----------------|------|------|---|--|-------------------|---------------------|--------------|--|
| 1) | 231 | 0010 | 0000000000 | 0000 | 1113 | 000 | Daň z příjmů fyz.osob z kapitál.výnosů | 230 000,00 | 80 000,00 | 310 000,00 | ✓ | |
| 2) | 231 | 0010 | 0000000000 | 0000 | 1121 | 000 | Daň z příjmů právnických osob | 1 250 000,00 | 500 000,00 | 1 750 000,00 | ✓ | |
| 3) | 231 | 0010 | 0000000000 | 0000 | 1334 | 000 | Základní běžný účet územ.samospr.cel | 100 000,00 | 15 000,00 | 115 000,00 | ✓ | |
| 4) | 231 | 0010 | 0000000000 | 0000 | 1340 | 000 | Poplatek za provoz systému shromažď | 950 000,00 | 10 000,00 | 960 000,00 | ✓ | |
| 5) | 231 | 0010 | 0000000000 | 0000 | 1341 | 000 | Poplatek ze psů | 14 500,00 | 1 000,00 | 15 500,00 | | |
| 6) | 231 | 0010 | 033113234 | 0000 | 0000 | 4116 | Ostatní neinvestič.přijaté transfery ze s | 10 800,00 | 10 800,00 | 21 600,00 | | |
| 7) | 231 | 0010 | 033513234 | 0000 | 0000 | 4116 | Ostatní neinvestič.přijaté transfery ze s | 53 200,00 | 73 200,00 | 126 400,00 | | |
| | | | Paragraf 0000 | celkem: | | | | 2 608 500,00 | 690 000,00 | 3 298 500,00 | * | |
| 8) | 231 | 0011 | 0000000000 | 0000 | 2321 | 2111 | 000 | Příjmy z poskytování služeb a výrobků- | 100 000,00 | 100 000,00 | 1 500 000,00 | |
| | | | Paragraf 2321 | celkem: | | | | 1 400 000,00 | 100 000,00 | 1 500 000,00 | * | |
| 9) | 231 | 0010 | 0000000000 | 0000 | 3725 | 2111 | 000 | Příjmy z poskytování služeb a výrobků | 150 000,00 | 30 000,00 | 180 000,00 | |
| | | | Paragraf 3725 | celkem: | | | | 150 000,00 | 30 000,00 | 180 000,00 | * | |
| | | | Org: 0000 | celkem: | | | | 4 158 500,00 | 820 000,00 | 4 978 500,00 | | |
| | | | PŘÍJMY celkem | | | | | 4 158 500,00 | 820 000,00 | 4 978 500,00 | | |

VÝDAJE

| SU | AU | N+Z+Uz | Org | Par | Pol | ZJ | Popis | Původní hodnota | Změna | Po změně | Důvod změny | |
|-----|-----|--------|----------------------|----------------|------|------|-------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|--|
| 10) | 231 | 0010 | 0000000000 | 0000 | 2212 | 6122 | 000 | Základní běžný účet územ.samospr.cel | 15 000,00 | 2 890 000,00 | 2 905 000,00 | |
| | | | Paragraf 2212 | celkem: | | | | 15 000,00 | 2 890 000,00 | 2 905 000,00 | * | |
| 11) | 231 | 0010 | 0000000000 | 0000 | 3745 | 5169 | 000 | Nákup ostatních služeb | 105 000,00 | 50 000,00 | 155 000,00 | |
| | | | Paragraf 3745 | celkem: | | | | 105 000,00 | 50 000,00 | 155 000,00 | * | |
| 12) | 231 | 0010 | 0000000000 | 0000 | 6171 | 6130 | 000 | Pozemky - nákup | 1 600 000,00 | 400 000,00 | 2 000 000,00 | |
| | | | Paragraf 6171 | celkem: | | | | 1 600 000,00 | 400 000,00 | 2 000 000,00 | * | |
| 13) | 231 | 0010 | 0000000000 | 0000 | 6409 | 5363 | 000 | Úhrady sankcí jiným rozpočtům | 0,00 | 2 000,00 | 2 000,00 | |
| | | | Paragraf 6409 | celkem: | | | | 0,00 | 2 000,00 | 2 000,00 | * | |
| | | | Org: 0000 | celkem: | | | | 1 720 000,00 | 3 342 000,00 | 5 062 000,00 | | |
| | | | VÝDAJE celkem | | | | | 1 720 000,00 | 3 342 000,00 | 5 062 000,00 | | |

FINANCOVÁNÍ

| SU | AU | N+Z+Uz | Org | Par | Pol | ZJ | Popis | Původní hodnota | Změna | Po změně | Důvod změny | |
|-----|-----|--------|---------------------------|----------------|------|------|-------|-------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|--|
| 14) | 231 | 0010 | 0000000010 | 0000 | 0000 | 8115 | 000 | Financování z minulého období | 2 228 228,00 | 2 522 000,00 | 4 750 228,00 | |
| | | | Paragraf 0000 | celkem: | | | | 2 228 228,00 | 2 522 000,00 | 4 750 228,00 | * | |
| | | | Org: 0000 | celkem: | | | | 2 228 228,00 | 2 522 000,00 | 4 750 228,00 | | |
| | | | FINANCOVÁNÍ celkem | | | | | 2 228 228,00 | 2 522 000,00 | 4 750 228,00 | | |