

**ZÁMĚR**  
**pronajmout nemovitý majetek**  
**vyhlášený v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích**  
**(obecní zřízení )**

Obec Slapy je vlastníkem budovy č.p.11, postavené na stavební parcele parc .č. St. 12 v k.ú Slapy nad Vltavou. Budova je stavebně technicky určena k provozování nestátního zdravotnického zařízení. Obec Slapy hodlá v budově pronajmout z majetku obce, nebytové prostory za níže uvedených podmínek :

**Nájemce:** osoba oprávněná provozovat nestátní zdravotnické zařízení – zubní ordinaci

**Předmět nájmu :** nebytové prostory v budově č.p. 11 v k.ú. Slapy nad Vltavou

- ordinace v 1 nadzemním podlaží budovy č.p. 11 o výměře 20m<sup>2</sup> s právem společného užívání s dalšími nájemci čekárny, chodby a WC a
- 2 provozní místnosti + WC ve 2 nadzemním podlaží o celkové výměře 40,3m<sup>2</sup>

**Účel nájmu :** provozování nestátního zdravotnického zařízení - zubní ordinace

**Výše nájemného :** minimální výše 1 800,- Kč měsíčně.

**Doba nájmu :** určitá nejméně 5 let

Pro případné zájemce o pronájem stanovila obec Slapy níže uvedené podmínky:

- **platné oprávnění k provozování NSZ – zubní ordinace**
- **zajištěné dostupnosti zubního lékařského ošetření pro občany obce Slapy případně okolních spádových obcí**
- **vybavení ordinace potřebnou lékařskou technikou vlastním nákladem**
- **závazek k úhradě nákladů na dodávku tepla ze stacionárního zdroje – kotle na pevná paliva umístěného v budově**

Obec zveřejňuje záměr pronajmout obecní majetek. Při posuzování žádostí bude přihlíženo ke všem výše uvedeným podmínkám. V případě, že výše uvedené podmínky bude splňovat více zájemců, bude přihlíženo k době nájmu a nabídce výše nájemného. Žádosti zájemců lze buď zasílat poštou na adresu obecního úřadu, doporučenou listovní zásilkou označenou na obálce značkou „ **Nájem zubní ordinace** „, nebo osobním podání v podatelně obecního úřadu. Uzávěrka pro přijímání žádostí je 16. den po zveřejnění záměru na úřední desce obecního úřadu. Lhůta bude považována za dodrženu, bude-li poslední den lhůty žádost podána k poštovní přepravě u držitele poštovní licence nebo bude doručena do podatelny obecního úřadu. Případně-li poslední den lhůty k podání žádosti na den pracovního klidu nebo státní svátek, považuje se poslední den lhůty k podání žádosti za první bezprostředně následující pracovní den po dni pracovního klidu nebo státního svátku. K žádostem došlým po uplynutí výše uvedené lhůty nebude přihlíženo.

Obec si vyhrazuje právo i po zveřejnění svého záměru od tohoto záměru odstoupit.

Za obec Slapy  
Ing. František Neužil  
starosta obce

Vyvěšeno na úřední desce obecního úřadu dne : 05.05.2014

Sňato z úřední desky obecního úřadu dne : .....

Projednáno v orgánech obce Slapy podle ustanovení § 99 odst. 2 a § 102 odst. 2 pís. m) zákona č. 128/2000 Sb. dne : .....

Nájemní smlouva uzavřena dne : .....