

**ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE**  
**STAVEBNÍ ÚŘAD**

Tel. 242 413 662, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.4536/13/Ka  
Č.j.: 1307/14/SUS/IKa  
Vyřizuje: I. Kasková

Ve Štěchovicích, dne 3.4.2014

**ČEZ Distribuce a.s, IČO 24729035, Teplická č.p. 874, 405 02 Děčín,**

**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 11.11.2013 podal

**ČEZ Distribuce a.s, IČO 24729035, Teplická č.p. 874, 405 02 Děčín,**  
**kterého zastupuje Elektrostav Strakonice s.r.o., IČO 47239034, Pisecká č.p. 283, 386 01 Strakonice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**rozhodnutí o umístění stavby**

**Slapy, Žďán kNN pro pozemky parc.č. 296/534-6, 296/477**

**na pozemcích parc.č. 296/475, 296/478, 296/474, 296/473, 296/480 k.ú. Přestavky u Slap  
č.stavby IV-12-6016321**

(dále jen "stavba").

Druh a účel umísťované stavby:

- Rozšíření distribuční sítě kabelového vedení 0,4 kV

Umístění stavby na pozemku:

- Podzemní kabelové vedení po pozemku parc.č.296/475, 296/478, 296/474, 296/473, 296/480
- Elektroměrové pilíře na hranicích pozemků parc.č. 296/477, 296/536, 296/534 a 296/535

Určení prostorového řešení stavby:

- Mezi stávající pilíře bude položeno nové podzemní kabelové vedení v zeleném pásu komunikace v pozemku parc.č.296/475, 296/478, 296/474, 296/473, 296/480. V trase zapojeny nové pilíře na hranici pozemku parc.č.296/477, 296/536, 296/534 a 296/535. Délka vedení je 207 m.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současněho stavu území v měřítku katastrální mapy s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Milan Brejcha ČKAIT 0100747; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna zhotovitelem.
5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo zhotovitele, který bude stavbu provádět včetně jména stavbyvedoucího, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby. Současně doloží výpis z obchodního rejstříku prokazující, že je dodavatel oprávněn podnikat podle zvl. předpisů.
6. Při stavbě budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce, přihlíženo bude k příslušným technickým normám a vyhl.č.268/2009 Sb.
7. Nakládání se zeminou a odpady bude prováděno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech.
8. Před zahájením stavby musí být vytýčeny veškeré inženýrské sítě a zajištěna jejich ochrana! Dojde ke křížení zejména a užitkovým vodovodem, stávajícím kabel.vedením ČEZ Distribuce a.s. Výkop provádět ručně.
9. Při realizaci bude dodržena norma ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
10. Veškeré vstupy do komunikací a omezení provozu na komunikacích podléhají vydání dopravních opatření věcně příslušného silničně správního orgánu podle zák.č.13/1997 Sb.
11. Výkop musí být zabezpečen proti pádu osob a označen výstražně včetně nočního osvětlení.
12. Zemní výkopové práce budou sledovány z hlediska archeologické péče ve smyslu zák.č.20/1987 Sb.
13. Při provádění stavby nesmí dojít k znečišťování a škodám na místních komunikacích.
14. Při realizaci je nutné denně provádět úklid veřejných komunikací znečištěných probíhající stavební činností.
15. Budou dodrženy podmínky HZS Stř.kraje č.j: PZ-589-2/2013/PD každá změna projektové dokumentace musí být neodkladně projednána, požární technice umožněn příjezd ke všem objektům, které se v lokalitě nacházejí.
16. V průběhu stavby budou dodrženy podmínky OŽP Měú Černošice č.j.MUCE MUCE 34199/2013 OŽP/Spu na useku odpadového hospodářství: s veškerým odpadem, který při stavbě vznikne bude naloženo v souladu se zákonem 185/2001 Sb., o odpadech. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky bude doloženo množství a specifikace odpadů vzniklých v procesu výstavby včetně způsobu jejich využití či odstranění, respektive předání oprávněné osobě k likvidaci dle zákona o odpadech.
17. Při realizaci stavby nesmí být dotčen veřejný zájem ani zájmy sousedů.
18. Zhotovitel písemně informuje vlastníky pozemků dotčených stavbou o zahájení prací min. 10 dnů předem.
19. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedovi.
20. Po dokončení stavby budou pozemky uvedeny do původního stavu a nebezpečné plochy upraveny.
21. Ke kolaudačnímu souhlasu stavebník předloží příslušné revizní zprávy, vytýčení prostorové polohy provedené stavby odborně způsobilou osobou a protokolární převzetí komunikací.
22. Stavba podléhá kolaudačnímu souhlasu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p. 874, 405 02 Děčín

**Odůvodnění:**

Dne 11.11.2013 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání na den 27.3.2014, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v předmětném opatření žadatele upozornil na jeho povinnost o tom, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání vyvěšena na veřejně přístupném místě na pozemku, kterého se záměr týká a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí musí být i grafické vyjádření záměru.

Stavební úřad na jednání seznámil účastníky řízení a veřejnost se záměrem žadatele v plném rozsahu, umožnil jim nahlédnout do spisu, stanovisek dotčených orgánů a projektové dokumentace. Žadatel čestně prohlásil do protokolu, že splnil svou zákonnou povinnost uloženou mu ust. § 87 odst.2 stav.zákona o tom, že vyvěsil na vhodném místě informaci o záměru o nařízeném veřejném jednání ve věci.

Do doby ukončení veřejného ústního jednání nebyly podány proti žádosti žádné námítky účastníků řízení, připomínky veřejnosti ani nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad posuzoval záměr žadatele a dospěl k závěru, že je v souladu s cíli a záměry územního plánování, charakterem území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, jejichž podmínky vyplývají ze závazných stanovisek zohlednil v podmínkách rozhodnutí a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. V provedeném řízení stavební úřad umístil navrhovanou stavbu, stanovil její druh, účel a podmínky pro její umístění.

Stanoviska sdělili:

- HZS ze dne 9.9.2013, č.j.PZ-589-2/2013/PD
- Měú Černošice OŽP ze dne 12.8.2013, č.j.MUCE 34199/2013 OŽP/Spu
- Obec Slapy ze dne 2.10.2013, č.j.OúSI-413/2013/Ne

Prověření podzemních sítí:

- Telefónica O2 a.s. ze dne 8.4.2013, č.j.556182/13
- Ministerstvo obrany VUSS Praha – 2.8.2013, č.j.6968/68606-ÚP/2013-7103/44
- ČEZ ICT Services a.s. ze dne 8.4.2013, č.j.0200100226
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 9.4.2013, č.j.0100251424

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vlastníci pozemků p.č. 296/475, 296/478, 296/474, 296/473, 296/480, 296/477, 296/536, 296/534, 296/535 k.ú.Přestavky u Slap

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Pan Otakar Jun upozorňuje na křížení s užitkovým vodovodem v trase kabelového vedení. Místo křížení označí na místě kolíky. Žádá, aby bylo v místě kopáno ručně. Zohledněno v bodě 10 výroku rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského Kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně

příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Iva Kasková v. r.  
referent stavebního úřadu



**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

10.4.14

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení.



#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen.

#### Obdrželi:

účastníci (na doručení do vlastních rukou)  
ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy  
kterého zastupuje Elektrostav Strakonice s.r.o., IDDS: 6qp3pdx

Družstvo pro rekreační bydlení, IDDS: fzqz5cs  
Josef Švelbl, Slapy č.p. 213, 252 08 Slapy nad Vltavou  
Daniel Hladík, Hradešinská č.p. 2319/41, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 10  
Jana Bártová, Slapy č.p. 35, 252 08 Slapy nad Vltavou  
Obec Slapy, IDDS: hrfbxt6