

# ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 661, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.0169/14/So  
Č.j.: 1075/14/SUS/DSO  
Vyřizuje: Ing. D. Sommerová

Ve Štěchovicích, dne 20.3.2014

**ALTSTAEDTER INVESTMENTS a.s., IČO 27369595, Radlická č.p. 180/50, 150 00 Praha,  
v zast. FIALA PROJEKTY s.r.o., IČO 28997450, Lečkova č.p. 1521/15, 149 00 Praha**

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 13.1.2014 podal

**ALTSTAEDTER INVESTMENTS a.s., IČO 27369595, Radlická č.p. 180/50, 150 00 Praha,  
v zast. FIALA PROJEKTY s.r.o., IČO 28997450, Lečkova č.p. 1521/15, 149 00 Praha**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### rozhodnutí o umístění stavby

**Kanalizační stoka "S" PVC DN 300 na pozemcích p.č. 155/1,153,631/1, 201/8, 201/9  
Kanalizační stoka "AR-S" PVC DN 300 na pozemcích p.č. 201/9, 201/5,201/4,201/2,201/12  
Vodovodní řad "I" PE 90x 8,2 na pozemcích p.č. 20113,201/8,201/9  
Vodovodní řad "I.1" PE90x 8,2 na pozemcích p.č. 201/8,650  
Vodovodní řad "AR-1/ PE90x8,2 na pozemcích p.č. 201/9,201/5,201/4,201/3,201/2,201/12  
Vodovodní a kanalizační přípojky pro objekty na st. 1/2, st.418,st.419, st. 360, st.359, st. 361  
Stoka dešťové kanalizace "D,DI" na pozemcích p.č.631/1,201/8, 201/8, 650  
vše kat.území Slapy n.Vlt.**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 153 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 155/1 (orná půda), parc. č. 201/2 (zahrada), parc. č. 201/3 (zahrada), parc. č. 201/4 (zahrada), parc. č. 201/5 (ostatní plocha), parc. č. 201/8 (ostatní plocha), parc. č. 201/9 (ostatní plocha), parc. č. 201/12 (ostatní plocha), parc. č. 201/13 (orná půda), parc. č. 631/1 (ostatní plocha), parc. č. 650 (ostatní plocha) v katastrálním území Slapy nad Vltavou.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Technická infrastruktura
- Vodovodního řadu „I“, „I.1“ PE 90x 8,20mm celkové délky 526,5m - v rozsahu 318,70 m veřejná část a řad „AR-I“ 207,80m (přípojka) pro lokalitu areálu Altstaedter Inv. ,
- napojovací bod na pozemku 201/13 k.ú.Slapy – X =.
- Kanalizační řad stoka „S“ PVC DN 300 gravitační v celkové délce 557,1m - veřejná část v délce 351,40m a stoka „AR-S“ ( přípojka) délky 205,70m,
- Napojovací bod na pozemku p.č. 155/1 k.ú.Slapy, souřadnice X=.

- Vodovodní a kanalizační přípojky pro objekty na parcelách st. 1/2, 418, 419, 361, 359, 360 k.ú.Slapy.
- Stoka dešťové kanalizace „D“, „DI“ je navržena v trase původní nefunkční stoky s napojením na stávající veřejnou část vybudovanou asi v roce 1970.

Umístění stavby na pozemku:

- Podzemní vedení

### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna podle stavebních objektů na pozemcích citovaných v úvodu rozhodnutí podle příložené celkové situace stavby vyprac.FIALA PROJEKTY, Ing.Ivan Fiala, ČKAIT 0007124.
2. Stavba vodovodního řadu „I“, „I.1“; kanalizační stoky „D“ podléhá vydání vodoprávnímu povolení speciálním stavebním úřadem podle zák.č.254/2001 Sb., o vodách.
3. Další stupeň proj. dokumentace bude projednán s dotčenými orgány státní správy v požadovaném rozsahu.
4. Ke stavebnímu povolení bude smluvně ošetřen majetkoprávní vztah mezi vlastníkem vodovodního řadu Slapy – Buš, investorem stavby, provozovatelem vodovodu a odběratelem vody.
5. Budou dodrženy podmínky HZS Stř.kraje č.j. PZ-66-2/2014/PD: v dalším stupni PD budou podrobně řešeny požadavky § 41 vyhlášky o požární prevenci a §2 vyhl. Č.23/2008 Sb.
1. Budou dodrženy podmínky stanoviska Mě.Ú.Černošice S-MUCE 43807/2013/Nov na úseku nakládání s odpady, které vzniknou stavební činností musí být respektován zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky bude doloženo množství a specifikace odpadů vzniklých v procesu výstavby včetně způsobu jejich využití či odstranění, respektive předání oprávněné osobě k likvidaci dle zákona o odpadech. Doklady o nakládání s odpady budou předloženy před oznámením o užívání stavby.
6. Plánovaná trasa bude geodeticky vytýčena, stoky budou uloženy do předepsaných hloubek.
7. Veškeré vstupy do komunikací a omezení provozu na komunikacích podléhají vydání dopravních opatření věcně příslušného silničního správního orgánu podle zák.č. 13/1997 Sb.
8. Budou splněny podmínky Policie ČR-DI č.j. KRPS-352202-2/ČJ-2010-011406 a Mě.Ú.Černošice odbor dopravy č.j. MEUC-43807/2013/Ha - pro omezení silničního provozu při výstavbě budou dopravně inženýrská opatření předložena orgánu Policie ČR k odsouhlasení včetně dopravního značení v souladu s TP a bude požádán silniční správní úřad o vydání stanovení přechodné úpravy provozu.
9. Budou splněny podmínky stanoviska K SUS č.j. 5580/13/KSUS/KLT/MOT – před připojením dešťové kanalizace bude provedena kontrola stávající obecní dešťové kanalizace a provedena její případná oprava, aby nedocházelo k poškozování tělesa silnice č. III/10217; pokud bude technicky možné trasa kanalizace bude vedena mimo živičnou část vozovky č. III/10217 s tím, pokud dojde do zásahu do živičného tělesa bude provedena jeho homogenizace.
10. Dočasné záборы a případná omezení dopravy na místních komunikacích musí být s vlastníkem komunikací předem projednány.
11. V dalším stupni přípravy stavby bude zajištěna ochrana stávající zeleně.
12. V trase stavby dojde k souběhu a křížení se sítěmi podzemního vedení. Před zahájením prací musí být vytýčeny všechny podzemní sítě a zajištěna jejich ochrana.
13. Zemní a výkopové práce budou sledovány z hlediska archeologické péče ve smyslu zák.č. 20/1987 Sb.
14. Při umístěování staveb musí být respektována všechna ochranná pásma.
15. Prostorové uspořádání uložených sítí v komunikacích musí odpovídat požadavkům ČSN 736005.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ALTSTAEDTER INVESTMENTS a.s., Radlická č.p. 180/50, 150 00 Praha  
v zast. FIALA PROJEKTY s.r.o., Lečkova č.p. 1521/15, 149 00 Praha

**Odůvodnění:**

Dne 13.1.2014 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 11.3.2014, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu s záměry územního plánování obce a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Měú Černošice OŽP, č.j.S-MUCE-438072013/Nov
- Měú Černošice OD, č.j.S-MUCE-43887/2013/Sp
- HZS Stč.kraje, č.j.PZ-66-2/2014/PD
- KHS Stč.kraje, č.j.KHSSC/47271/20113
- Povodí Vltavy, č.j. 51651/2013-243-Pa
- K SUS, č.j. 5580/13/KSUS/KLT/MOT
- Policie ČR-DI, č.j. KRPS-352202-2/ČJ-213-011460
- Měú Černošice, závazné stanovisko památkové péče, č.j.S-MUCE-46357/2013/OSKCR/SF
- Ústav archeologické památkové péče č.j. 0651/2013

Prověření podzemních sítí:

- Telefónica O2 a.s., č.j.675552/2013 platnost do 9.10.2015
- ČEZ Distribuce a.s., Vodohospodářské služby s.r.o.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Obec Slapy

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského Kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou,

stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

[otisk úředního razítka]  
Ing. Dana Sommerová  
oprávněná úřední osoba  
vedoucí stavebního úřadu



**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 30 dní na úřední desce.**

Vyvěšeno dne: 31.3.14

Sejmuto dne: .....

**Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.**

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 6000 Kč byl zaplacen.

**Obdrželi:**

účastníci (na doručenkou do vlastních rukou)  
ALTSTAEDTER INVESTMENTS a.s., IDDS: 8ptvf32  
v zast. FIALA PROJEKTY s.r.o., IDDS: k4gim5j  
ALTSTAEDTER INVESTMENTS a.s., IDDS: 8ptvf32  
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmX  
Obec Slapy, IDDS: hrfbxt6  
dotčené správní úřady  
HZS Stč.kraje, odloučené pracoviště prevence, IDDS: dz4aa73  
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, IDDS: hhcai8e  
Měú ČERNOŠICE, OŽP, IDDS: u46bwy4  
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, IDDS: a6ejgmX  
Měú Černošice, odd. dopravy, IDDS: u46bwy4  
Ústav archeologické a památkové péče stf. Čech, Nad Olšínami č.p. 3, 100 00 Praha 10  
ostatní  
ČEZ Distribuce a.s. IDDS: v95uqfy  
Vodohospodářské služby s.r.o., IDDS: j7n9jy5  
Telefónica O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h