

**ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE  
STAVEBNÍ ÚŘAD**

Tel. 242 413 662, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.0222/14/Ka  
Č.j.: 0909/14/SUS/IKa  
Vyřizuje: I. Kasková

Ve Štěchovicích, dne 5.3.2014

**Ing. Marek Týc, nar. 15.2.1975, Na Farkáně III č.p. 280/3, 150 00 Praha,**

**ROZHODNUTÍ  
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 16.1.2014 podal

**Ing. Marek Týc, nar. 15.2.1975, Na Farkáně III č.p. 280/3, 150 00 Praha,  
kterého zastupuje Ing. Jana Mášová, Ouběnice č.p. 8, 263 01 Dobříš**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**rozhodnutí o umístění stavby  
vrtané studny  
na pozemku p.č. 533/17, k.ú. Přestavky u Slap  
pro rekreační chatu ev.č.801**

(dále jen "stavba").

Druh a účel umístěvané stavby:

- vrtaná studna hloubky 30 m, průměr 185 mm

Umístění stavby na pozemku:

- 12,5 m od hranice s poz.p.č.533/14, 2 m od hranice s poz.p.č.533/8

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Studna musí být umístěna a vybudována tak, aby odběrem vody z ní nebyla podstatně ovlivněna vydatnost existujících sousedních studní.
3. Vrtné práce musí provádět organizace, která vlastní příslušné oprávnění k činnosti vydané Obvodním báňským úřadem.
4. Umístění studny bude ověřeno hydrogeologickým průzkumným vrtem.
5. Po skončení čerpací zkoušky předloží stavebník závěrečnou zprávu s výsledky hydrogeologických průzkumných prací, vyhodnocení čerpací a stoupací zkoušky vodohospodářskému orgánu a požádá o povolení ke zřízení studny a povolení k odběru podzemní vody.

Č.j. 0909/14/SUS/IKa

str. 2

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Marek Týc, nar. 15.2.1975, Na Farkáně III č.p. 280/3, 150 00 Praha

**Odůvodnění:**

Dne 16.1.2014 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby vrtané studny.

Stavební úřad opatřením ze dne 27.1.2014 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání na den 4.3.2014, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v předmětném opatření žadatele upozornil na jeho povinnost o tom, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí byla bezodkladně poté, co bylo nařizováno veřejné ústní jednání vyvěšena na veřejně přístupném místě na pozemku, kterého se záměr týká a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí musí být i grafické vyjádření záměru.

Žadatel čestně prohlásil do protokolu, že splnil svou zákonnou povinnost uloženou mu ust. § 87 odst.2 stav.zákona o tom, že vyvěsil na vhodném místě informaci o záměru o nařizovaném veřejném jednání ve věci.

Do doby ukončení veřejného ústního jednání nebyly podány proti žádosti žádné námítky účastníků řízení, připomínky veřejnosti ani nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad posuzoval záměr žadatele a dospěl k závěru, že je v souladu s cíli a záměry územního plánování, charakterem území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, jejichž podmínky vyplývající ze závazných stanovisek zohlednil v podmínkách rozhodnutí a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. V provedeném řízení stavební úřad umístil navrhovanou stavbu, stanovil její druh, účel a podmínky pro její umístění.

Stanoviska sdělili:

- Měú Černošice OŽP dne 6.11.2013, č.j.MUCE 47890/2013 OŽP/Nov
- Obec Slapy 16.12.2013, č.j.OúSI-457/2013/Ne

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 533/8, 533/14, 533/16, 613/8 v katastrálním území Přestavky u Slap

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského Kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně

příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Iva Kasková v. r.  
referent stavebního úřadu



**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.**

Vyvěšeno dne: 11.3.14

Sejmuto dne: .....

OBECNÍ ÚŘAD  
252 08 Slapy

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen.

**Obdrželi:**

účastníci (na doručenkou do vlastních rukou)

Ing. Marek Týc, Na Farkáně III č.p. 280/3, 150 00 Praha 5-Radlice  
zastoupen Ing. Janou Mášovou, Ouběnice č.p. 8, Ouběnice, 263 01 Dobříš  
Štefan Urmínský, Moravská č.p. 1364/41, 120 00 Praha 2-Vinohrady  
Antonín Guth, Zárubova č.p. 504/19, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411  
Ivana Guthová, Zárubova č.p. 504/19, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411  
Hana Flegrová, Klukovická č.p. 1528/12, Stodůlky (Praha 13), 155 00 Praha 515  
Eva Formánková, Nádražní č.p. 132, 252 46 Vrané nad Vltavou  
Antonín Buriánek, Slapy č.p. 327, 252 08 Slapy nad Vltavou  
Marie Buriánková, Slapy č.p. 239, 252 08 Slapy nad Vltavou  
Marie Marková, Kostelní č.p. 129, 262 03 Nový Knín  
Obec Slapy, IDDS: hrfbxt6

dotčené správní úřady  
MěÚ ČERNOŠICE, OŽP, IDDS: u46bwy4

**ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE**  
**STAVEBNÍ ÚŘAD**

Tel. 242 413 661, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.4635/13/So  
Č.j.: 0823/14/SUS/DSo  
Vyřizuje: Ing. D. Sommerová

Ve Štěchovicích, dne 5.3.2014

**Pavel Ježek, nar. 2.9.1974, Starochodovská č.p. 988/35, 149 00 Praha,**  
**Radka Ježková, MBA, nar. 25.9.1977, Starochodovská č.p. 988/35, 149 00 Praha**

**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 18.11.2013 podal

**Pavel Ježek, nar. 2.9.1974, Starochodovská č.p. 988/35, 149 00 Praha,**  
**Radka Ježková, MBA, nar. 25.9.1977, Starochodovská č.p. 988/35, 149 00 Praha**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**rozhodnutí o umístění stavby**

**Vrtaná studna pro rekreační objekt evid.č. 885**  
**na pozemku p.č. 666/8, kat.území Přestavky u Slap**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 666/8 (zahradu) v katastrálním území Přestavky u Slap.

Druh a účel umísťované stavby:

- Studna vrtaná DN 125mm PVC-U, hloubka 30,00m
- Umístění stavby na pozemku:
- Studna je umístěna v jižní části pozemku ve vzdálenosti 13,00m a 8,00m od hranice pozemku p.č. 666/45 k.ú.Přestavky.
- Nejbližší zdroj – studna je vzdálena 30,00m na pozemku p.č. 666/42 k.ú.Přestavky.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, zpracovanou Ing. Josef Plešinger, č.osv. 1719/2003, Ing. Jarmila Stiborová, ČKAIT 0002563 která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. V ochranném pásmu studny nebude umístěna žádná žumpa, splašková kanalizace ani jiné zdroje přímého nebo obecného znečištění.
3. Stavba podléhá povolení vodoprávním orgánem podle zák.č. 254/2001 Sb.

4. Po skončení čerpací zkoušky předloží stavebník závěrečnou zprávu s výsledky hydrogeologických průzkumných prací, vyhodnocení čerpací a stoupačké zkoušky předloží vodohospodářskému orgánu a požádá o povolení ke zřízení studny a povolení k odběru podzemní vody.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pavel Ježek, nar. 2.9.1974, Starochodovská č.p. 988/35, 149 00 Praha  
Radka Ježková, MBA, nar. 25.9.1977, Starochodovská č.p. 988/35, 149 00 Praha

**Odůvodnění:**

Dne 18.11.2013 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 18.11.2013 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 18.1.2013.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 25.2.2014, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad na jednání seznámil účastníky řízení se záměrem žadatele v rozsahu podání, umožnil jim nahlédnout do spisu, stanovisek dotčených orgánů a projektové dokumentace. Žadatel předal čestné prohlášení o tom, že splnil svou zákonnou povinnost, uloženou mu ust. § 87 odst.2 stavebního zákona o tom, že vyvěsil na vhodném místě informaci o záměru a nařízeném veřejném jednání ve věci. Do doby ukončení veřejného ústního jednání nebyly podány proti žádosti žádné námitky účastníků řízení, připomínky veřejnosti ani nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad posuzoval záměr žadatele a dospěl k závěru, že je v souladu s cíli a záměry územního plánování, charakterem území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s ust. § 24 a) vyhl.č. 501/2006 Sb., se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, jejichž podmínky vyplývající ze závazných stanovisek zohlednil v podmínkách rozhodnutí a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. V provedeném řízení stavební úřad vymezil stavební pozemek, umístil navrhovanou stavbu, stanovil její druh a účel a podmínky pro její umístění.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Černošice, č.j. S-MUCE 56302/2013 OZP/Nov

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vlastníci pozemků p.č. 656/1, p.č. 666/45, p.č. 697/4, p.č. 809/2 kat.území Přestavky

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského Kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

[otisk úředního razítka]  
Ing. Dana Sommerová  
oprávněná úřední osoba  
vedoucí stavebního úřadu



**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 30 dní na úřední desce.**

Vyvěšeno dne: M. 3. 14

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

*Adou*  
OBECNÍ ÚŘAD  
252 08 Slapy

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen.

**Obdrželi:**

účastníci (na doručenkou do vlastních rukou)  
Pavel Ježek, Starochodovská č.p. 988/35, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415  
Radka Ježková, MBA, Starochodovská č.p. 988/35, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415  
Dominika Vaňková, Chrudimská č.p. 2526/2a, 130 00 Vinohrady (Praha 3)  
Ing. Markéta Prinz, Hřebenová č.p. 219/11, Praha 6-Lysolaje, 165 00 Praha 620  
Jarmila Martinová, Družstevní č.p. 529, 517 73 Opočno  
Vladimír Dolejší, U Klavírky č.p. 1501/4, 150 00 Praha 5-Smíchov  
Hana Dolejší, U Klavírky č.p. 1501/4, 150 00 Praha 5-Smíchov  
Ing. Milan Hynie, Sáňkařská č.p. 908/12, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102  
Ing. Květa Hyniová, Sáňkařská č.p. 908/12, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102  
Josef Kubošek, 7. května č.p. 82/40, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415  
Ing. Nora Kubošková, 7. května č.p. 82/40, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415  
Otakar Němec, Slapy č.e. 108, 252 08 Slapy nad Vltavou  
Jiřina Němcová, Slapy č.e. 108, 252 08 Slapy nad Vltavou  
Vlasta Kačerovská, Werichova č.p. 981/21, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52  
Mgr. Iveta Kišková, Školní č.p. 225/10, 748 01 Hlučín  
Ivan Kolář, Daškova č.p. 3079/3, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412  
Otakar Kolář - účastníkovi uvedenému v § 85 odst.2 stavebního zákona se podle § 32 odst. 3 správního řádu doručuje veřejnou vyhláškou zveřejněním po dobu 15 dní na úřední desce Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

dotčené správní úřady  
MěÚ ČERNOŠICE, OŽP, IDDS: u46bwy4