

## Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Ivo Luhan, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Karlovo nám. 17, 120 00 Praha 2, pověřený vedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu pro Prahu-západ ze dne 22. 12. 2008, č. j. 13 Nc 9900/2008-3, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR ze dne 21. 9. 2005, č. j. 2140500601, 4240500602 ve věci

**oprávněného** VZP ČR, KP Středočeský kraj, ÚP Praha-západ, IČO: 41197518, se sídlem Kutvirtova 339/5, 155 00 Praha 5  
**proti**

**povinnému** Volánková Alena, nar. 10.2.1952, bytem Slapy 116, 252 08 Slapy  
(značka: 998/2008)

**pro 907 415,00 Kč s příslušenstvím**

rozhodl takto:

vydává

### **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU** (nařízení dalšího dražebního jednání § 336m o.s.ř.)

I.

Další dražební jednání se nařizuje na den **10.4.2014 ve 12.00 h** do sídla soudního exekutora JUDr. Ivo Luhana, tj. do Exekutorského úřadu Praha 1, Karlovo náměstí 17, 120 00 Praha 2, v pátém patře.

II.

#### **Předmětem dražby a draženy budou tyto nemovitosti:**

- pozemek parcelní číslo St. 108 o výměře 541 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,  
*Součástí je stavba:* Slapy, č.p. 116, rod. dům

*Stavba stojí na pozemku p.č.:* St. 108

- pozemek parcelní číslo 141/3 o výměře 160 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada,  
vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj,  
Katastrální pracoviště Praha-západ, pro obec obec 539660 Slapy, kat. území 749613 Slapy nad Vltavou, na listu vlastnictví 670, ve společném jmění manželů Volánek Jiří a Volánková Alena, s příslušenstvím, kterým je zejména kolna, sklad paliva a dřevník, stodůlka, altán a venkovní úpravy.

### III.

Výsledná cena nemovitostí uvedených v čl. II. byla určena částkou **2 430 000,00 Kč (slovy: Dvamilionyčtyřistatřicettisíckorunčeských).**

### IV.

**Nejnižší podání** se stanovuje v souladu s § 336m odst. 3 o.s.ř. ve výši **1 215 000,00 Kč (slovy: Jedenmiliondvěstěpatnácttisíckorunčeských)**, což odpovídá 1/2 výsledné ceny nemovitostí stanovené dle § 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.

### V.

**Výše jistoty** se stanovuje v souladu s § 336e odst. 2 o.s.ř. ve výši **200 000,00 Kč (slovy: Dvěstětisíckorunčeských)**. Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu nebo v místě konání dražebního jednání nebo na účet Exekutorského úřadu JUDr. Ivo Luhana vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. **27-9183490217/0100**, v.s. **401409**.

K jistotě zaplacené na účet v bance lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla.

### VI.

Práva spojená s nemovitostí: nebyla zjištěna.

Závady spojené s nemovitostí: nebyly zjištěny.

Smlouva o nájmu bytu v předmětné nemovitosti, zasláná paní Kateřinou Brčákovou, nar. 2.3.1978, doručená soudnímu exekutorovi dne 19.6.2012, byla soudním exekutorem posouzena jako absolutně neplatná.

### VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady:

Nebyly zjištěny, proto soudním exekutorem nebyly určeny.

### VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo, a poté, nedohodnou-li se jinak dražitelé, kteří učinili stejné nejvyšší podání, dražiteli, který byl určen losem.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražené nemovitosti) s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

### IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných

vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásili nejpozději do zahájení dražebního jednání.

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili své pohledávky a požadují jejich uspokojení při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení svých pohledávek před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný a ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v odstavci I., II., VI., VIII.-X. do tohoto usnesení není přípustné.

V Praze dne 3.3.2014

JUDr. Ivo Luhan, v.r.  
soudní exekutor