

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Prodej bytu 1+0 v obci Slapy

č. j: 011/2014-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání dražby se stanovuje na 10. dubna 2014**, na adrese **Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice**. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v **10:00 hod**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217

Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

Věci nemovitě:

- **Bytová jednotka č. 354/7** zapsaná na listu vlastnictví č. 1764, vymezená v budově č.p. 354, zapsané na LV č. 1656, stojící na st. parcele č. 555, zapsané na LV č. 1656.
Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 303/12998 na společných částech bytového domu č.p. 354, zapsaného na LV č. 1656
a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 303/12998 na st. parcele č. 555 o výměře 562 m², vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 1656.

To vše v k.ú. Přestavky u Slap, obec Slapy, okres Praha-západ, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o bytovou jednotku 1+0 v 1.NP bytového domu v obci Slapy, okres Praha-západ. Podlahová plocha bytu je 30,30 m².

Obec Slapy se nachází v okrese Praha-západ, Středočeském kraji, cca 40km jižně od centra hl.města Prahy a 4km jižně od Štěchovic. Jedná se o známou rekreační lokalitu u Slapské přehrady. V obci se nachází základní občanská vybavenost (městský úřad, mateřská škola, základní škola, pošta, zdravotní středisko, restaurace a obchody). Obcí prochází silnice nižších tříd směr Zbraslav a Kamýk nad Vltavou. Dopravní dostupnost je dálkovými autobusy směr Praha, Milevsko, Neveklov, Nový Knín, Sedlčany. Obec je tvořena dvěma katastrálními územími - Slapy a Přestavky u Slap.

Předmětná nemovitost se nachází v k.ú.Přestavky u Slap, na poloostrově Ždáň, cca 3km jihozápadně od Slap. Ždáň je přístupná silnicí nižší třídy. Jedná se o rekreační lokalitu na břehu Slapské přehrady s přímo dostupnou pláží, přístavištěm, sportovními hřišti. Dopravní dostupnost veřejnou dopravou je omezená. Autobusová zastávka je v obci Slapy nebo Buš, vzdálená cca 3,5km, stejně i veškerá občanská vybavenost.

Jedná se o samostatně stojící zděný bytový dům čp. 354 postavený na pozemku p.č. st. 555. Dům je přístupný předloženým hlavním vstupem přes pozemek p.č. 296/529 s parkovacími

stánými. Pozemek je oplocený s uzamykatelnými vjezdovými vraty. Dům přímo sousedí s příjezdovou komunikací, pláž je vzdálená cca 300m. Nemovitost je napojená na veřejný rozvod vody, kanalizace, elektřiny. Bytový dům je zděné technologie se sedlovou střechou. Je tvořený dvěma kolmo navazujícími křídly s bytovými a nebytovými jednotkami, uprostřed s velkou vstupní halou s dvouramenným schodištěm. Má čtyři nadzemní podlaží s 30 bytovými jednotkami a 4 nebytovými prostory. K bytovým jednotkám orientovanými na sever a východ patří malé oplocené předzahrádky. Bytové jednotky ve vyšších podlažích mají malé balkony nebo francouzská okna. V přízemí v JZ rohu nemovitosti je umístěn společný prostor se sklepními kójemi.

Předmětem je bytová jednotka č. 354/7 s příslušenstvím o velikosti 1+0. Byt se nachází se v 1.NP pravého křídla s okny jednostranně orientovanými do parkovací plochy. S bytem je užívána malá sklepní kóje ve společných prostorách 1.NP o velikost 1,7m². K bytové jednotce patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu čp. 354 a pozemku p.č. st. 555 ve výši 303/12998. Bytová jednotka je přístupná z dlouhé úzké chodby. Z předsíně vedou dveře do koupelny s WC, kde je umístěn el.bojler a obývacího pokoje s kuchyňským koutem, s malou kuchyňskou linkou. Parkovací stání č.37 je umístěné naproti oknům bytu.

Technický stav domu je velmi dobrý. Byla provedena kompletní rekonstrukce domu spojená s nástavbou a stavebními úpravami bytových jednotek a nebytových prostor, zkolaudovaná v roce 2007. Technický stav jednotky je velmi dobrý. Celková přestavba interiéru jednotky byla provedená v roce 2007.

Podlahové plochy bytu:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem 22.50 m², koupelna s WC 3.60 m², předsíň 4.20 m².
Celková podlahová plocha bytu je 30.30 m²

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
případně při prohlídkách.**

Na předmětu dražby nevážnou žádná práva ani závazky.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Pavel Čoudek, Plickova 567, 149 00 Praha 11 a vypracoval dne 21.12.2013 posudek s číslem 1935/121-03/2013 a ocenil předmět **dražby** na částku v místě a čase obvyklou a to na **880.000,- Kč**.

Tato dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražby s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 440.000,- Kč

Vyvolávací cena je 880.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh dražby“. Ke stažení jsou i na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 5.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

- 1. termín dne 5. března 2014, v 11:00 hod.**
2. termín dne 1. dubna 2014, ve 13:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 6.

Kauce byla stanovena na částku 105.000,- Kč a musí být uhrazena:

- bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti na dražby, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Náklady dražby včetně odměny dražebníka hradí vydražitel. K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává. Kauce je stanovena tak, že její výše přesně pokrývá náklady a odměnu dražebníka.

Účastníci dražby jsou povinni doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení kauce a popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

Zastupování účastníka dražby:

účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

Vydražitel má povinnost uzavřít smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením :

K Ceně dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

V Praze, dne 17. února 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec