

Obec Slapy
Zastupitelstvo obce Slapy

Zápis

**ze zasedání Zastupitelstva obce Slapy,
konaného dne 10.02.2014, od 19,00 hodin na obecním úřadu ve Slapech**

Zahájení v 19,30 hod

Přítomni: Ing. František Neužil, František Domes, JUDr. Miloslav Janda, Pavel Hynek, Ivan Kotrč, Jiří Pešek, Ing. Tomáš Rosenberg Ph.D., Ing. Antonín Buriánek, Jaroslav Prokeš, Vratislav Adam

Nepřítomen: František Vosmík

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Slapy zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 1.2.2014 do 10.2.2014 a současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta konstatoval, že zasedání obecního zastupitelstva bylo řádně svoláno a je přítomna nadpoloviční většina zastupitelstva obce Slapy.

1.Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl za ověřovatele zápisu Ivan Kotrč a Ing. Tomáše Rosenberga, PhD. a zapisovatelem JUDr. Miloslava Jandu. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Slapy schvaluje volbu ověřovatele zápisu Ivana Kotrče a Ing. Tomáše Rosenberga Ph.D. a zapisovatele JUDr. Miloslava Jandu.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení zastupitelstva o volbě ověřovatelů a zapisovatele bylo schváleno. (usnesení č. 1)

2. Schválení programu:

1. Projednání výjimek ze stavební uzávěry
2. Prodej pozemku p.č. 44/3 k.ú. Přestavlky u Slap

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a doplněním programu o tyto body:

3. záměr koupě pozemků p.č. 626/3, 638/1 a 638/10 k.ú. Přestavlky u Slap

Zastupitelstvo schvaluje doplněný program

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení zastupitelstva o změně programu schváleno. (usnesení č. 2)

3.1. Stavebník Družstvo pro rekreační bydlení, terénní úpravy na pozemku p.č. 632/8 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu ing. Siegla.

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

Seznámení s místem stavby na základě místního šetření (starosta, místostarosta), vyjádření zástupců družstva JUDr. Boháč, Ing. Siegel, úpravy neúmyslně provedeny nad rámec SZ, po zjištění nápravy dodatečné povolení od SÚ, pouze za účelem zajištění přístupu a údržby, zástupci vlastníků sousedních pozemků (p. Beneš, rekreační chaty) s družstvem uzavřena dohoda o náhradě způsobených škod, žádné další stavební úpravy.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na terénní úpravy na pozemku p.č. 632/8 k.ú. Přestavlky u Slap, dle projektu ing. Siegla XI/2013, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel a přičemž soulad provedení terénních úprav s ustanovením § 18 odst. 5 stavebního zákona bude posouzen v rámci stavebního řízení jehož účastníkem bude i obec; rozhodnutí o stavební uzávěře nenahrazuje vyjádření obce ve stavebním řízení.

Výsledek hlasování: Pro 8

Proti 1

Zdrželi se: 1

Proti: Ing. Buriánek

Zdržel se: p. Pešek

Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.1.)

3.2. Stavebník pan Dobeš, stavební úpravy rekreační chaty č.e. 256 na pozemku st.č. 429 k.ú. Přestavlky u Slap, dle projektu ing. arch. Václava Němečka.

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s výjimkou ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavební úpravy rekreační chaty č.e. 256 na pozemku st.č. 429 k.ú. Přestavlky u Slap, dle projektu Ing. arch. Václava Němečka, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

Výsledek hlasování: Pro 10

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.2.)

3.3. Stavebník Ing. Dvořáková a Ing. Čížková, rekonstrukce rekreační chaty č.e. 119 na pozemku st.č. 1055 k.ú. Přestavlky u Slap, dle projektu Ing. Hejzlarové.

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

Návrh usnesení: Výjimku nelze udělit, protože se stavba rekreační chaty nachází v nezastavěném území obce, které bylo vymezeno zadáním územního plánu Slapy

Výsledek hlasování: Pro 10

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.3.)

3.4. Stavebník Pátková, stavba garáže na pozemku p.č. 46/2 k.ú. Slapy nad Vltavou, dle projektu atelieru Růžička.

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s výjimkou ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu garáže na pozemku p.č. 46/2 k.ú. Slapy nad Vltavou, dle projektu atelieru Růžička, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.4.)

3.5. Stavebník Martin Šmíd, rekonstrukce kůlny na pozemku p.č. 676/7 k.ú. Přestavlky u Slap dle předložené žádosti

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na rekonstrukci kůlny na pozemku p.č. 676/7 k.ú. Přestavlky u Slap dle předložené žádosti, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.5.)

3.6. Stavebník p. Strmiska, stavba venkovního přístřešku na pozemku p.č. 151/144 k.ú. Slapy nad Vltavou dle předložené žádosti.

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na venkovní přístřešek na pozemku p.č. 151/144 k.ú. Slapy nad Vltavou dle předložené žádosti, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.6.)

4. Prodej pozemku p.č. 44/3 k.ú. Přestavlky u Slap

Záměr byl vyvěšen, žádný zájemce se nepřihlásil

Návrh usnesení:

Záměr nebude předmětem projednání zastupitelstva obce

5. Záměr koupě pozemků p.č. 626/3, 638/1 a 638/10 k.ú. Přestavlky u Slap

Obec obdržela nabídku odkoupení pozemků p.č. 626/3, 638/1 a 638/10 k.ú. Přestavlky u Slap, za kupní cenu 1,600.000,- Kč. Jedná se o pobřežní pozemky využitelná jako veřejně přístupné místo k rekreačním účelům, jedno z posledních míst vhodných k tomuto záměru dostupných z obce Slapy.

Nákupem pozemků zajistí obec možnost rekreačního využití území obce v souladu se zadáním územního plánu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr nákupu pozemků p.č. 626/3, 638/1 a 638/10 v k.ú. Přestavky u Slap za kupní cenu 1,600.000,- Kč

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 1 (Adam) Zdrželi se 0

Usnesení o záměru nákupu bylo schváleno (usnesení č. 5).

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 21.30 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 10.02.2014

Zapisovatel: JUDr. Miloslava Jandu

Ověřovatelé: Ing. Tomáš Rosenberg Ph.D.

Ivan Kotrč

Starosta: Ing. František Neužil

Místostarosta: JUDr. Miloslav Janda