

# ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE

## STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 661, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.0169/14/So

Ve Štěchovicích, dne 5.2.2014

Č.j: 0504/14/SUS/DSO

Vyřizuje: Ing. D. Sommerová

**ALTSTAEDTER INVESTMENTS a.s., IČO 27369595, Radlická č.p. 180/50, 150 00 Praha,  
v zast. FIALA PROJEKTY s.r.o., IČO 28997450, Lečkova č.p. 1521/15, 149 00 Praha**

### OZNÁMENÍ

#### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**ALTSTAEDTER INVESTMENTS a.s., IČO 27369595, Radlická č.p. 180/50, 150 00 Praha,  
v zast. FIALA PROJEKTY s.r.o., IČO 28997450, Lečkova č.p. 1521/15, 149 00 Praha**

(dále jen "žadatel") podal dne 13.1.2014 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**Kanalizační stoka "S" PVC DN 300 na pozemcích p.č. 155/1,153,631/1, 201/8, 201/9**

**Kanalizační stoka "AR-S" PVC DN 300 na pozemcích p.č. 201/9, 201/5,201/4,201/2,201/12**

**Vodovodní řad "1" PE 90x 8,2 na pozemcích p.č. 20113,201/8,201/9**

**Vodovodní řad "1.1" PE90x 8,2 na pozemcích p.č. 201/8,650**

**Vodovodní řad "AR-1/ PE90x8,2 na pozemcích p.č. 201/9,201/5,201/4,201/3,201/2,201/12**

**Vodovodní přípojky a kanalizační přípojky pro objekty na st. 1/2, st.418,st.419, st. 360, st.359, st.  
361**

**vše kat.území Slapy n.Vlt.**

na pozemku parc. č. 153, 155/1, 201/2, 201/3, 201/4, 201/5, 201/8, 201/9, 201/12, 201/13, 631/1, 650 v katastrálním území Slapy nad Vltavou. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně, protože jde o záměr umístěvaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

#### **11. března 2014 (úterý) v 10,00 hodin**

se schůzkou pozvaných na Stavebním úřadě Štěchovice. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejností veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Stavební úřad Štěchovice, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hod; v jiné dny po telefonické dohodě).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

#### **Oplocení pozemku p.č. 73 u vjezdové brány z p.č. 201/8 k.ú.Slapy**

#### **Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

[otisk úředního razítka]  
Ing. Dana Sommerová  
oprávněná úřední osoba  
vedoucí stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

účastníci (na doručenkou do vlastních rukou)

ALTSTAEDTER INVESTMENTS a.s., IDDS: 8ptvf32

v zast. FIALA PROJEKTY s.r.o., IDDS: k4gim5j

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

Obec Slapy, IDDS: hrfbxt6

dotčené správní úřady

HZS Stč kraje, odloučené pracoviště prevence, IDDS: dz4aa73

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, IDDS: hhcai8e

MěÚ ČERNOŠICE, OŽP, IDDS: u46bwy4

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, IDDS: a6ejgmx

MěÚ Černošice, OSD, IDDS: u46bwy4

Ústav archeologické a památkové péče stř. Čech, Nad Olšínami č.p. 3, 100 00 Praha 10

ostatní

ČEZ Distribuce a.s, IDDS: v95uqfy

Vodohospodářské služby s.r.o., IDDS: j7n9jy5

Telefónica O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h