

ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE
STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 661, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.4410/13/So
Č.j.: 0284/14/SUS/DSO
Vyřizuje: Ing. D. Sommerová

Ve Štěchovicích, dne 20.1.2014

MUDr. Pavel Baránek, nar. 26.2.1966, Pštrossova č.p. 192/24, 110 00 Praha,
v zast. Mgr. Vratislav Ubrášek, Národní třída č.p. 973/41, 110 00 Praha

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 30.10.2013 podal

MUDr. Pavel Baránek, nar. 26.2.1966, Pštrossova č.p. 192/24, 110 00 Praha,
v zast. Mgr. Vratislav Ubrášek, Národní třída č.p. 973/41, 110 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 10,12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í

1. **Dělení pozemku p.č. 229/1(lesní pozemek), kat. území Přestavky u Slap**
2. **Změna využití oddělené části pozemku**

p.č. 229/1 kat. území Přestavky u Slap podle geometrického plánu Ing. Pavle Kepřta č. 981-115/2012 ze dne 13.2.2013 při kterém vznikne nový pozemek p.č. 229/32 o výměře 4 982m², druh ostatní plocha.

II. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

1. Dělení pozemků bude provedeno v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením nových hranic pozemků a je podkladem pro vypracování geometrického plánu.
2. Dělení pozemku vystihuje skutečný charakter užívání pozemku.
3. Pozemek p.č. 229/32 bude užíván jako ostatní plocha.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pavel Baránek, nar. 26.2.1966, Pštrossova č.p. 192/24, 110 00 Praha I

Odůvodnění:

Dne 30.10.2013 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, o vydání rozhodnutí o změně využití území oddělené části pozemku.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 14.1.2014, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stanoviska sdělili:

- Mě.Ú.Černošice, S-MUCE 34156/2013 OZP/L/Mi ze dne 6.9.2013

Č.j. 0284/14/SUS/DSO

str. 2

Stavební úřad zjistil, že lesní pozemek je historicky zatížen stavbami rekreačních chat a nakládání s tímto pozemkem je vlivem staveb omezeno. Okolní pozemky ani komunikace nebudou změnou dotčeny. Řízení o dělení pozemku spojené se změnou využití nově vzniklých pozemků bylo vedeno v součinnosti s dotčenými úřady podle zvl. předpisů. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

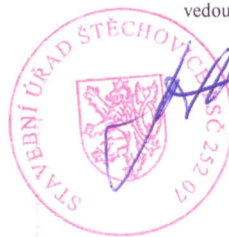
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského Kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

[otisk úředního razítka]
Ing. Dana Sommerová
oprávněná úřední osoba
vedoucí stavebního úřadu



Toto rozhodnutí bude vyvěšeno na úřední desce po dobu 30 dní.

Vyvěšeno dne: 29.1.14

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí dokumentu.

Adm

