

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Vendula Flajšhansová, Exekutorský úřad Plzeň- sever, se sídlem Plzeň, Divadelní 2728/3a, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 3 ze dne 6.6.2007, č. j. 35 Nc 10863/2007-8, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného platebního rozkazu Obvodního soudu pro Prahu 3 ze dne 27.7.2006, č. j. 31 Ro 388/2006-8

oprávněného **České dráhy a.s., IČ : 70994226, se sídlem Nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, Praha 1, práv. zast. Mgr. Ing. Jana Krupičková, advokát se sídlem Divadelní 3a, Plzeň**

proti

povinnému **Janovský Jaromír, IČ : 16060610, r.č.: 621124/0596, bytem Vinohradská 152/1695, Praha 3**

pro 126.343,69 Kč s příslušenstvím

rozhodl takto:

vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU
(nařízení dražebního jednání § 336b odst. 2 o.s.ř.)

I.

Dražební jednání se nařizuje na den **5.4.2011 v 10.00 h** do sídla soudního exekutora, na adrese Plzeň, Divadelní 3a , 1.patro, č. dveří 225

II.

Předmětem dražby a draženy budou tyto nemovitosti povinného:

Celek A:

podíl o velikosti ½ u těchto nemovitostí

- st. parc. 215 o výměře 15 m2, zastavěná plocha a nádvoří
- st. parc. 396 o výměře 55 m2, zastavěná plocha a nádvoří
- parc. 495/59 o výměře 1694 m2, zahrada

- budova v části obce Myšlín, č.e. 4, rod. rekr., postavená na st. parc. 215

vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha východ, pro obec Mnichovice, katastrální území Myšlín, na listu vlastnictví č. 982, s příslušenstvím, které tvoří zejména studna a venkovní úpravy.

Celek B:

parc. 377/37 o výměře 552 m², zahrada

zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha západ, pro obec Slapy, katastrální území Přestavlky u Slap, na listu vlastnictví č.1217.

III.

Výsledná cena nemovitostí:

Výsledná cena nemovitostí uvedených v čl. II., označených jako **celek A** byla určena **částkou 850.000,- Kč (slovy: osmsetpadesáttisícikorunčeských)**.

Výsledná cena nemovitostí uvedených v čl. II., označených jako **celek B** byla určena **částkou 27.600,- Kč (slovy: dvacetsedmtisícšestsetkorunčeských)**.

IV.

Nejnižší podání se stanovuje pro **celek A** v souladu s § 336e o.s.ř. ve výši **556.667,- Kč** (slovy: pětšedesátšesttisícšestsetšedesátsedmkorunčeských), což po zaokrouhlení odpovídá 2/3 výsledné ceny nemovitostí stanovené dle § 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.

Nejnižší podání se stanovuje pro **celek B** v souladu s § 336e o.s.ř. ve výši **18.400,- Kč** (slovy: osmnáctisícčtyřistakorunčeských), což odpovídá 2/3 výsledné ceny nemovitostí stanovené dle § 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.

V.

Výše jistoty se stanovuje pro **celek A** ve výši **100.000,- Kč** (slovy: jednottisícikorunčeských).

Výše jistoty se stanovuje pro **celek B** ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korunčeských).

Jistotu pro celek A i pro celek B lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu Plzeň-sever nebo v místě konání dražebního jednání nebo na účet soudního exekutora JUDr. Venduly Flajšhansové vedený u České spořitelny, a.s. č.ú. 741972309/0800, v.s.: 369307.

K jistotě zaplacené na bankovní účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

VI.

Celek A:

Práva spojené s nemovitostí: nebyla zjištěna.

Závady spojené s nemovitostí: nebyly zjištěny.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny.

Celek B:

Práva spojené s nemovitostí: nebyla zjištěna.

Závady spojené s nemovitostí: nebyly zjištěny.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou:

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady:

Celek A: nebyly zjištěny, proto soudním exekutorem nebyly určeny,

Celek B: nebyly zjištěny, proto soudním exekutorem nebyly určeny.

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo, a poté, nedohodnou-li se jinak dražitelé, kteří učinili stejné nejvyšší podání, dražiteli, který byl určen losem.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražené nemovitosti) s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný a ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení k Městskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v odstavci I., II., VI., VIII.-XII. do tohoto usnesení není přípustné.

V Plzni dne 16.2.2011

JUDr. Vendula Flajšhansová, v.r.
soudní exekutor