

# ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE

## STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 661, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.3734/13/So  
Č.j: 4633/13/SUS/DSo  
Vyřizuje: Ing. D. Sommerová

Ve Štěchovicích, dne 18.11.2013

**Luděk Růžek, nar. 4.4.1976, Královická č.p. 1638/61, 100 00 Praha 10**

### ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 11.9.2013 podal

**Luděk Růžek, nar. 4.4.1976, Královická č.p. 1638/61, 100 00 Praha 10**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

na stavbu:

#### **Garáž u rodinného domu**

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 57/12 (trvalý travní porost) v katastrálním území Přestavlky u Slap.**

a podle § 169 odst. 2, 3, 5 a 6 stavebního zákona

#### **p o v o l u j e**

výjimku z ustanovení § 25 odst. 5) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů pro umístění stavby

#### **Garáž k rodinnému domu**

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 57/12 (trvalý travní porost) v katastrálním území Přestavlky.**

#### **Popis:**

Stavba garáže bude umístěna 0,50m od společné hranice p.č. 57/1 a 0,275m až 1,69m od hranice p.č. 844 k.ú.Přestavlky.

#### **Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba je umístěna v jihovýchodní části pozemku p.č. 57/12 ve vzdálenosti 0,50m od hranice p.č. 57/1; ve vzdálenosti 0,275m až 1,69m od hranice p.č. 844 k.ú.Přestavlky. Od stavby rodinného domu je garáž osazena ve vzdálenosti 1,10m.
3. Celková výška stavby je 3,650m, vjezd z místní komunikace.
4. Podlaha garáže je osazena v úrovni zpevněné plochy vjezdu 0,90m pod úroveň podlahy stavby rodinného domu.

**II. Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona****s t a v e b n í p o v o l e n í****Objekt vedlejší k rodinnému domu - garáž,  
na pozemku p.č. 598/41, kat.území Štěchovice**

Stavba obsahuje:

- Jednopodlažní samostatný objekt půdorysných rozměrů 7,450m x 8,100m zděné technologie, zastřešení valbovou střechou, výška objektu 3,65m, dispozičně obsahuje garáž pro 2 vozidla, sklad.

**III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Zavázal, ČKAIT 0010154; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Kontrola založení stavby
  - b) Závěrečná prohlídka stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna svépomocí, provádění stavby bude sledovat stavební dozor: Ing. Jaroslav Zavázal.
6. V místě garáže u hranice s p.č. 57/1 k.ú. Přestavky nebude provedeno oplocení.
7. Při stavbě budou dodrženy předpisy týkající ustanovení vyhl.č. 268/2009 Sb, o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení budov. Přihlíženo bude k normovým hodnotám a předpisům týkajících se bezpečnosti práce.
8. Dešťové vody z objektu a zpevněné plochy budou likvidovány vsakem na pozemku stavebníka.
9. Nakládání se zeminou a odpady, které vzniknou stavební činností bude prováděno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech. Doklady o likvidaci odpadů budou předloženy k nahlédnutí při závěrečné prohlídce stavby.
10. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení budou ověřeny oprávněným zeměměřičským inženýrem. O provedení vytyčení musí být sepsán vytyčovací protokol.
11. Před zahájením stavby musí být vytyčeny veškeré inženýrské sítě a bude zajištěna jejich ochrana.
12. Při provádění stavby nesmí dojít k znečišťování a škodám na místních komunikacích v bezprostřední blízkosti staveniště.
13. Při realizaci stavby nesmí být dotčen veřejný zájem ani zájmy sousedů.
14. Stavebník před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
15. Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená proj. dokumentace stavby a stavební deník.
16. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu fáze výstavby min. 15 dní před dosažením fáze stavby a umožní provedení kontrolních prohlídek stavby
17. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedovi.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Luděk Růžek, nar. 4.4.1976, Královická č.p. 1638/61, 100 00 Praha 10

**Odůvodnění:**

Dne 11.9.2013 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí, spojené s řízením o výjimce z obecných požadavků na umístění staveb. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 5.11.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Připojení stavby na místní komunikaci bude provedeno podle podmínek rozhodnutí příslušného silničně správního úřadu Mě.Ú.Černošice, OD spis.zn. MUCE 38690/2013 OSU. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- HZS Stč.kraje č.j. PZ-291-2/2013/PD
- Mě.Ú.Černošice, OŽP spis.zn. S-MUCE 19677/2013 OZP/Bro
- Mě.Ú.Černošice, OD spis.zn. MUCE 38690/2013 OSU
- KSÚS Stč.kraje, č.j. 1831/13/KSUS/KLT/MOT
- Policie ČR-DI č.j.KRPS-289752-2/ČJ-2013-011406
- Obec Slapy č.j.OúSl-192/13/Ne

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vlastníci pozemků p.č. 57/1, 844 kat.území Přestavky u Slap

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského Kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je

povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

[otisk úředního razítka]  
Ing. Dana Sommerová  
oprávněná úřední osoba  
vedoucí stavebního úřadu

**Toto rozhodnutí musí být zveřejněno veřejnou vyhláškou po dobu 30 dní na úřední desce**

**Vyvěšeno dne:** .....

**Sejmuto dne:** .....

**Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.**

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. d) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 5 ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. d) ve výši 1000 Kč, celkem 7000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (na doručenkou do vlastních rukou)

Luděk Růžek, Královická č.p. 1638/61, Strašnice, 100 00 Praha 10

Jan Drobil, Přestavlky č.p. 400, 252 08 Slapy

Linda Drobilová, Nad Kazankou č.p. 228/14, Troja, 171 00 Praha

RNDr. Jiří Plamínek, Višňovka č.p. 636/20, Slivenec, 154 00 Praha 5

RNDr. Jana Plamínková, Višňovka č.p. 636/20, Slivenec, 154 00 Praha 5

Ing. Jan Sedláček, Na Spojce č.p. 643/2, 100 00 Praha 10

JUDr. Jaromíra Sedláčková, Na Spojce č.p. 643/2, 100 00 Praha 10

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, IDDS: a6ejgmx

Obec Slapy, IDDS: hrfbxt6

dotčené správní úřady

MěÚ ČERNOŠICE, OŽP, IDDS: u46bwy4

HZS Stč kraje, odloučené pracoviště prevence, IDDS: dz4aa73

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, IDDS: a6ejgmx

MěÚ Černošice, OSU, IDDS: u46bwy4