

Obec Slapy
Zastupitelstvo obce Slapy

Zápis

**ze zasedání Zastupitelstva obce Slapy,
konaného dne 30.09.2013, od 20,00 hodin na obecním úřadu ve Slapech**

Zahájení v 20,00 hod

Přítomni: Ing. František Neužil, JUDr. Miloslav Janda, Jiří Pešek, Jaroslav Prokeš, František Domes, Ing. Tomáš Rosenberg, Ph.D, Vratislav Adam, Ivan Kotrč, Ing. Antonín Buriánek, František Vosmík

Omluveni: Pavel Hynek

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Slapy zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 21.9.2013 do 30.9.2013 a současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta konstatoval, že zasedání obecního zastupitelstva bylo řádně svoláno a je přítomna nadpoloviční většina zastupitelstva obce Slapy.

1.Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl za ověřovatele zápisu Ing. Tomáše Rosenberga, Ph.D. a Františka Domese a zapisovatelem JUDr. Miloslava Jandu. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Slapy schvaluje volbu ověřovatele zápisu Ing. Tomáše Rosenberga, Ph.D. a Františka Domese a zapisovatele JUDr. Miloslava Jandu.

Výsledek hlasování: Pro 10

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení zastupitelstva o volbě ověřovatelů a zapisovatele bylo schváleno. (usnesení č. 1)

2. Schválení programu:

1. Projednání výjimek ze stavební uzávěry
2. Prodej pozemku p.č. 571/18 k.ú. Slapy nad Vltavou
3. Prodej pozemku p.č. 676/24 a 676/25 k.ú. Přestavlky u Slap
4. Rozpočtové opatření č. 5/2013

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a doplněním programu o tyto body:

5. Bezúplatný převod pozemků p.č. 793/8 k.ú. Přestavlky u Slap
6. Zřízení věcného břemene na pozemcích p.č. 849/6 k.ú. Přestavlky u Slap pro ČEZ
7. Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo na půdní vestavbu ZŠ a MŠ Slapy

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje doplněný program

Výsledek hlasování: Pro 10

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení zastupitelstva o změně programu schváleno. (usnesení č. 2)

3.1. Stavebník p. Krejčí, stavba rekreační chaty na pozemku p.č. 296/579 k.ú. Přestavlky u Slap.

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

Pozemek se nachází vně zastavěného území, kde nelze umístit stavby individuální rekreace.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo nesouhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu rekreační chaty pozemku p.č. 296/579 k.ú. Přestavlky u Slap, protože pozemek se nachází vně zastavěného území, kde nelze umístit stavby individuální rekreace.

Výsledek hlasování: Pro 10

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry nebylo schváleno (usnesení č. 3.1.)

3.2. Stavebník p. Krejčí, stavba rekreační chaty na pozemku p.č. 296/584 k.ú. Přestavlky u Slap.

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

Pozemek se nachází vně zastavěného území, kde nelze umístit stavby individuální rekreace.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo nesouhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu rekreační chaty pozemku p.č. 296/584 k.ú. Přestavlky u Slap, protože pozemek se nachází vně zastavěného území, kde nelze umístit stavby individuální rekreace.

Výsledek hlasování: Pro 10

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry nebylo schváleno (usnesení č. 3.2.)

3.3. Stavebník manželé Ježkovi, stavba vrtané studny na pozemku p.č. 666/8 k.ú. Přestavlky u Slap

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99

odst. 3 stavebního zákona na stavbu vrtané studny na pozemku p.č. 666/8 k.ú. Přestavlky u Slap, protože udělení výjimky ze stavební uzávěry nenarušuje účel, ke kterému byla stavební uzávěra vyhlášena.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.3.)

3.4. Stavebník ČEZ Distribuce a.s., stavba kabelového vedení a pojistkové skříně na pozemcích p.č. 296/473, 296/474, 296/475, 296/477, 296/478, 296/480, 296/532, 296/533, 296/534, 296/535, 296/536, k.ú. Přestavlky u Slap dle předloženého projektu.

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s výjimkou ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu kabelového vedení a pojistkové skříně na pozemcích p.č. 296/473, 296/474, 296/475, 296/477, 296/478, 296/480, 296/532, 296/533, 296/534, 296/535, 296/536 k.ú. Přestavlky u Slap dle předloženého projektu, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.4.)

3.5. Stavebník Mgr. Mengerová, přístavba rekreační chaty na pozemku p.č. 296/272 a st.č. 901 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu Ing. Oldřicha Blinkala

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na přístavbu rekreační chaty na pozemku p.č. 296/272 a st.č. 901 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu Ing. Oldřicha Blinkala, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.5.)

3.6. Stavebník Pavel Rác, odstranění stávající a stavba nové rekreační chaty na pozemku st.č. 677 a pozemku p.č. 296/59 a 296/158 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu Ing. Michala Rulce
Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na odstranění a stavba nové rekreační chaty na pozemku st.č. 677 a pozemku p.č. 296/59 a 296/158 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu Ing. Michala Rulce, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.6.)

4. Prodej pozemku p.č. 571/18 k.ú. Slapy nad Vltavou

Záměr byl vyvěšen v době od 8.7.2013 do 9.8.2013 jako záměr prodeje pozemku parc. č. 571/18, ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 27 m², nově vzniklé na základě geometrického plánu č. 465-23/2013 ze dne 10.6.2013, oddělením z pozemku parc. č. 571/3 vše v k.ú. Slapy nad Vltavou, obec Slapy

Přijata jediná nabídka: Ladislav a Alena Voplakalovi, nabídková cena 16 200,-Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku parc.č. 571/18 k.ú. Slapy nad Vltavou ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 27 m² za cenu 16 200,- Kč Ladislavu a Aleně Voplakalovým, bytem Buš 82

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení o prodeji pozemků bylo schváleno (usnesení č. 4).

5. Prodej pozemků p.č. 676/24, 676/25 a st. 876 k.ú. Přestavlky u Slap

Záměr byl vyvěšen v době od 8.7.2013 do 9.8.2013 jako záměr prodeje pozemku parc. č. parcely č. 676/24, ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha o výměře 37 m², a pozemkové parcely č. 676/25, ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha o výměře 129 m² nově vzniklé na základě geometrického plánu č. 958-26/2012 ze dne 23.7. 2012, oddělením z pozemku parc. č. 676/4 vše v k.ú. Přestavlky u Slap

Přijaty dvě nabídky:

I. Ferdinand a Ludmila Kopeckých, nabídková cena za pozemek p.č. 676/25 k.ú. Přestavlky u Slap 77 400,-Kč a pozemek st. č. 876 k.ú. Přestavlky u Slap 29 400,- Kč

II. Lenka a Tomáš Hromádkovi, nabídková cena za pozemek p.č. 676/24 k.ú. Přestavlky u Slap 22 200,- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku parc.č. 676/25 a st.č. 876 m² nově vzniklých na základě geometrického plánu č. 958-26/2012 ze dne 23.7. 2012, oddělením z pozemku parc.č. 676/4 vše v k.ú. Přestavlky u Slap Ferdinandu a Ludmile Kopeckých, bytem Rembrandtova 2187/8, 10800 Praha 10 celkem za cenu 106 800,-Kč a pozemek p.č. 676/24 nově vzniklému na základě geometrického plánu č. 958-26/2012 ze dne 23.7. 2012, oddělením z pozemku parc. č. 676/4 vše v k.ú. Přestavlky u Slap Lence a Tomáši Hromádkovým, bytem Děkanská Vinice II 1533/2, 14000 Praha 4 za cenu 22 200,-Kč

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení o prodeji pozemků bylo schváleno (usnesení č. 5).

6. Rozpočtové opatření č. 5/2013

Rozpočtové opatření ve znění návrhu rozpočtového opatření č. 5/2013 (viz. příloha č. 1)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Slapy schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2013 ve znění návrhu

rozpočtového opatření č. 5/2013.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení o rozpočtovém opatření č. 5/2013 bylo schváleno (usnesení č. 6).

7. Bezúplatný převod pozemků p.č. 793/8 k.ú. Přestavlky u Slap

Nabídka Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na bezúplatný převod pozemků p.č.793/8 k.ú. Přestavlky u Slap. Jedná se o část cesty na Vyhlídce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Slapy souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p.č. 793/8 k.ú. Přestavlky u Slap do vlastnictví Obce

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení o bezúplatném převodu pozemků bylo schváleno (usnesení č. 7).

8. Zřízení věcného břemene na pozemcích p.č. 849/6 k.ú. Přestavlky u Slap pro ČEZ

Jedná se o el. přípojku, cena za věcné břemeno celkem 1 210,-Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene na elektrickou přípojku na pozemku p.č. 849/6 k.ú. Přestavlky u Slap pro ČEZ za cenu 1 210,- Kč

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení o zřízení věcného břemene bylo schváleno (usnesení č. 8)

9. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na půdní vestavbu ZŠ a MŠ Slapy

Na základě jednacího řízení bez uveřejnění byla vyzvána firma ORS-mix s.r.o. k předložení nabídky na nezbytné dodatečné práce a dodávky zjištěných při realizaci probíhající stavby. Celkové navýšení ceny činí 379 578,- Kč je obsaženo v dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo vzalo na vědomí navýšení ceny díla a uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0


Usnesení o dodatku ke smlouvě bylo schváleno (usnesení č. 9.)

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 21,40 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 30.09.2013

Zapisovatel: JUDr. Miloslav Janda

Ověřovatelé: Ing. Tomáš Rosenberg, Ph.D.



František Domes



Starosta:

Ing. František Neužil

Místostarosta:

JUDr. Miloslav Janda

