

ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE  
STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 661, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.3734/13/So

Ve Štěchovicích, dne 30.9.2013

Č.j.: 3993/13/SUS/DSo

Vyřizuje: Ing. D. Sommerová

Luděk Růžek, nar. 4.4.1976, Královická č.p. 1638/61, 100 00 Praha 10

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ  
ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ VÝJIMKY

Luděk Růžek, nar. 4.4.1976, Královická č.p. 1638/61, 100 00 Praha 10

(dále jen "žadatel") dne 11.9.2013 podal žádost o povolení výjimky z ustanovení § 25 odst. 2) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů pro umístění stavby a žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

Garáž u rodinného domu

na pozemku parc. č. 57/12 v katastrálním území Přestavky u Slap.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení výjimky z obecných požadavků na výstavbu podle § 169 odst. 2 stavebního zákona ve věci výjimky z obecných požadavků na využívání území podle § 169 odst. 3 stavebního zákona a bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení") pro umístění a povolení stavby.

Stavba obsahuje:

- Jednopodlažní objekt garáže rozměrů 7,450m x 8,100m, střeška valbová, výška stavby v hřebeni střechy 3,60m.
- Stavba je umístěna ve vzdálenosti 0,300m od hranice pozemku p.č. 57/1 a 0,350m od hranice pozemku p.č. 844 k.ú.Přestavky.

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),

oznamuje zahájení společného řízení podle § 94 odst. 4 a § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení podle § 169 odst. 2 stavebního zákona o povolení výjimky z obecných požadavků na výstavbu;

oznamuje zahájení řízení podle § 94a) a současně, protože jde o záměr umístěvaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, podle § 94a odst. 3 stavebního zákona nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

5. listopadu 2013 (úterý) v 10,00 hodin

se schůzkou pozvaných na Stavebním úřadě Štěchovice. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejností veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Stavební úřad Štěchovice, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hod; v jiné dny po telefonické dohodě).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

Na hranici pozemku p.č. 57/12 k.ú.Přestavky.

Č.j. 3993/13/SUS/DSo

str. 2

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

[otisk úředního razítka]  
Ing. Dana Sommerová  
oprávněná úřední osoba  
vedoucí stavebního úřadu

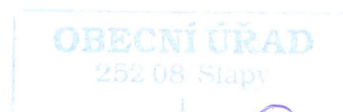


Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne: 30. 10. 2013

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.



**Obdrží:**

účastníci (na doručenu do vlastních rukou)

Luděk Růžek, Královická č.p. 1638/61, Strašnice, 100 00 Praha 10

Jan Drobil, Přestavlky č.p. 400, 252 08 Slapy

Linda Drobilová, Nad Kazankou č.p. 228/14, Troja, 171 00 Praha

RNDr. Jiří Plamínek, Višňovka č.p. 636/20, Slivenec, 154 00 Praha 5

RNDr. Jana Plamínková, Višňovka č.p. 636/20, Slivenec, 154 00 Praha 5

Ing. Jan Sedláček, Na Spojce č.p. 643/2, 100 00 Praha 10

JUDr. Jaromíra Sedláčková, Na Spojce č.p. 643/2, 100 00 Praha 10

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, IDDS: a6ejgmx

Obec Slapy, IDDS: hrfbxt6

dotčené správní úřady

MěÚ Černošice, OŽP, IDDS: u46bwy4

MěÚ Černošice, OD, IDDS: u46bwy4

HZS Stř kraje, odloučené pracoviště prevence, IDDS: dz4aa73

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, IDDS: a6ejgmx