

Záměr
prodat nemovitý majetek
vyhlášený v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích

Obec Slapy je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovitosti:

pozemkové parcely č. 44/7, zahrada o výměře 26 m², nově vzniklé na základě geometrického plánu č. 457- 59/2012 ze dne 7.11. 2012, oddělením z pozemku parc .č. 44/3 vše v k.ú. Slapy nad Vltavou, obec Slapy. Pozemek parc.č. 44/3 je zapsán na LV č. 10001 pro k.ú. Slapy nad Vltavou, obec Slapy, okres Praha - západ (dále také jen nemovitost).

Prodej bude uskutečněn za následujících podmínek:

- a) minimální kupní cena 15 600,- Kč je stanovena na základě znaleckého posudku znalce ing. Antonína Branného č 5.211-346/2007 ze dne 11.12.2007
- b) kupující kupní cenu uhradí nejpozději při podpisu kupní smlouvy
- c) kupující uhradí náklady spojené s opatřením znaleckého posudku na prodávanou nemovitost a náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí

Zájemci o koupi nemovitosti mohou podat své písemné nabídky na adresu obce Slapy (Obec Slapy, 252 08 Slapy 72) do 30 dní ode dne zveřejnění záměru. Nabídky doručené po tomto termínu nemusí být zohledněny.

Obec Slapy si vyhrazuje právo od svého záměru odstoupit, uvedené podmínky změnit a právo nemovitost prodat i za odlišných, nově zveřejněných podmínek.

Vyvěšeno na úřední desce obecního úřadu dne :

Sňato z úřední desky obecního úřadu dne :

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
			katastru nemovitostí				dřívejší poz. evidenci	ha			m ²					
44/3		87	zahrada	44/3	61	zahrada		0	44/3		10001		61			
				44/7	26				zahrada	0		44/3		10001		26
					87											

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	ha		m ²		
44/3		52911		61							
44/7		52911		26							

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p>	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
		
<p>Vyhotovil: Zbyněk Broulík Na Peškově 217 252 07 Štěchovice</p>	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Marcela Heranová	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdit: Hrbková Michaela
<p>Číslo plánu: 457-59/2012 Okres: Praha - západ Obec: Slapy Katastrální území: Slapy nad Vltavou Mapový list: KMD</p>	Dne 07.11.2012 Číslo 50/2012	Dne 22. 11. 2012 Číslo 2562/12
<p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění</p>	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p style="text-align: center;">plotem</p>		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	Y	X	
1	748827.65	1072633.95			3
2	748830.01	1072632.13			3
3	748844.93	1072631.34			3
4	748845.25	1072631.45			8
395-1492	748827.35	1072634.75	748827.45	1072634.58	
357-13	748845.36	1072632.04			3

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 19a odst. 4 katastrálního zákona).