

**ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE  
STAVEBNÍ ÚŘAD**

Tel. 242 413 661, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.2773/13/So  
Č.j.: 3370/13/SUS/DSo  
Vyřizuje: Ing. D. Sommerová

Ve Štěchovicích, dne 21.8.2013

**Martin Šmíd, nar. 12.10.1977, Proutěná č.p. 425/32, 149 00 Praha**

**ROZHODNUTÍ  
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 4.7.2013 podal

**Martin Šmíd, nar. 12.10.1977, Proutěná č.p. 425/32, 149 00 Praha**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona**

**rozhodnutí o umístění stavby**

**Studna vrtaná u rekreační chaty evid.č. 70  
na pozemku p.č. 676/7, kat. území Přestavky u Slap**

(dále jen "stavba") na pozemku.

Druh a účel umísťované stavby:

- Studna vrtaná JS 152mm, hloubka 64,00m pro odběr vody

Umístění stavby na pozemku:

Studna je umístěna v jihozápadní části pozemku 3,00m od západní hranice 676/5 a 5,80m od jižní hranice p.č. 676/5. Od nejbližší stavby je studna vzdálena 6,50m. Nejbližší studna v zájmovém území je vzdálena 14,00m.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, zpracovanou RNDr. Roman Jerie č.osv. ČR MZE 11551/2002, Ing.Martin Skála, ČKAIT 0000848, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. V ochranném pásmu studny nebude umístěna žádná žumpa, splašková kanalizace ani jiné zdroje přímého nebo obecného znečištění.
3. Stavba podléhá povolení vodoprávním orgánem podle zák.č. 254/2001 Sb.
4. Po skončení čerpací zkoušky předloží stavebník závěrečnou zprávu s výsledky hydrogeologických průzkumných prací, vyhodnocení čerpací a stoupací zkoušky předloží vodohospodářskému orgánu a požádá o povolení ke zřízení studny a povolení k odběru podzemní vody.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Martin Šmíd, nar. 12.10.1977, Proutěná č.p. 425/32, 149 00 Praha

Č.j. 3370/13/SUS/DSo

str. 2

**Odůvodnění:**

Dne 4.7.2013 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, i a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 20.8.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Mě.Ú. Černošice č.j. MUCE 28852/2013 OZP/Bro
- Obecní úřad Slapy č.j. OúSl-146/2013/Ne

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vlastníci pozemků p.č. 676/5, p.č. 676/3, p.č. 676/22, p.č. 676/17, p.č. 691 kat.území Přestavky u Slap

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského Kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepoda-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

[otisk úředního razítka]

Ing. Dana Sommerová

oprávněná úřední osoba

vedoucí stavebního úřadu



Toto rozhodnutí bude vyvěšeno na úřední desce po dobu 30 dní.

Vyvěšeno dne: 27.8.2013

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (na doručenkou do vlastních rukou)  
Martin Šmíd, Proutěná č.p. 425/32, Praha-Újezd, 149 00 Praha 415  
Barbora Hamouzová, Slapy č.e. 73, 252 08 Slapy nad Vltavou  
Ivana Hamouzová, Slapy č.e. 73, 252 08 Slapy  
Pavel Růžička, Klapálkova č.p. 2247/19, 149 00 Praha 11  
Ivana Šindelářová, Bukovecká č.p. 513, Letňany-Praha, 199 00 Praha 99  
Marko Jakovljevič, Ostravská č.p. 3072, 272 01 Kladno 1  
Ing. Zoran Jakovljevič, Slapy č.p. 386, 252 08 Slapy  
Obec Slapy, IDDS: hrfbxt6

dotčené správní úřady  
MěÚ Černošice, OŽP, IDDS: u46bwy4