

Záměr
prodat nemovitý majetek
vyhlášený v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích

Obec Slapy je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovitosti: stavební parcely č. 876, zastavěná plocha a nádvoří, pozemkové parcely č. 676/24, ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha o výměře 37 m², a pozemkové parcely č. 676/25, ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha o výměře 129 m² nově vzniklé na základě geometrického plánu č. 958-26/2012 ze dne 23.7. 2012, oddělením z pozemku parc .č. 676/4 vše v k.ú. Přestavlky u Slap, obec Slapy. Pozemek parc .č. 676/4 je zapsán na LV č. 10001 pro k.ú. Přestavlky u Slap, obec Slapy, okres Praha - západ (dále také jen nemovitosti).

Prodej bude uskutečněn za následujících podmínek:

a) minimální kupní cena je odvozena ze znaleckého posudku znalce ing. Antonína Branného č 5.972-68/2010 ze dne 09.03.2010

- pozemek p.č. 676/24 k.ú. Přestavlky u Slap	22 200,-Kč
- pozemek p.č. 676/25 k.ú. Přestavlky u Slap	77 400,-Kč
- pozemek st.č. 876 k.ú. Přestavlky u Slap	29 400,-Kč

b) kupující kupní cenu uhradí nejpozději při podpisu smlouvy

c) kupující uhradí náklady spojené s opatřením znaleckého posudku na prodávanou nemovitost a náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí

Zájemci o koupi nemovitosti mohou podat své písemné nabídky na adresu obce Slapy (Obec Slapy, 252 08 Slapy 72) do 30dní od zveřejnění nabídky. Nabídky doručené po tomto termínu nemusí být zohledněny.

Obec Slapy si vyhrazuje právo od svého záměru odstoupit, uvedené podmínky změnit a právo nemovitosti prodat i za odlišných, nově zveřejněných podmínek.

Vyvěšeno na úřední desce obecního úřadu dne : 8 7 - 2013

Sňato z úřední desky obecního úřadu dne :



Adla

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Číslo listu vlastnictví			Výměra dílu		Označení dílu			
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		dřívejší poz. evidenci				
663/5	4	27	ostat. pl. neplodná půda	663/5	4	27	ostat. pl. neplodná půda			2						
676/4	7	29	ostat. pl. sporta rekr.pl.	676/4	5	63	ostat. pl. sporta rekr.pl.			0	676/4	1001	5	63		
				676/24		37	ostat. pl. sporta rekr.pl.			2	676/4	10001		37		
				676/25	1	29	ostat. pl. sporta rekr.pl.			2	676/4	10001	1	29		
676/12	2	13	ostat. pl. sporta rekr.pl.	676/12	2	13	ostat. pl. sporta rekr.pl.			1		321				
*1)	1	90														
676/18	1	05	ostat. pl. sporta rekr.pl.	676/18	1	90	ostat. pl. sporta rekr.pl.			0		1222				
*2)		49														
st.876		48	zast. pl.	st.876		49	zast. pl.	č.e.64 rod.rekr.		2		10001				
	16	08			16	08										
	15	22														

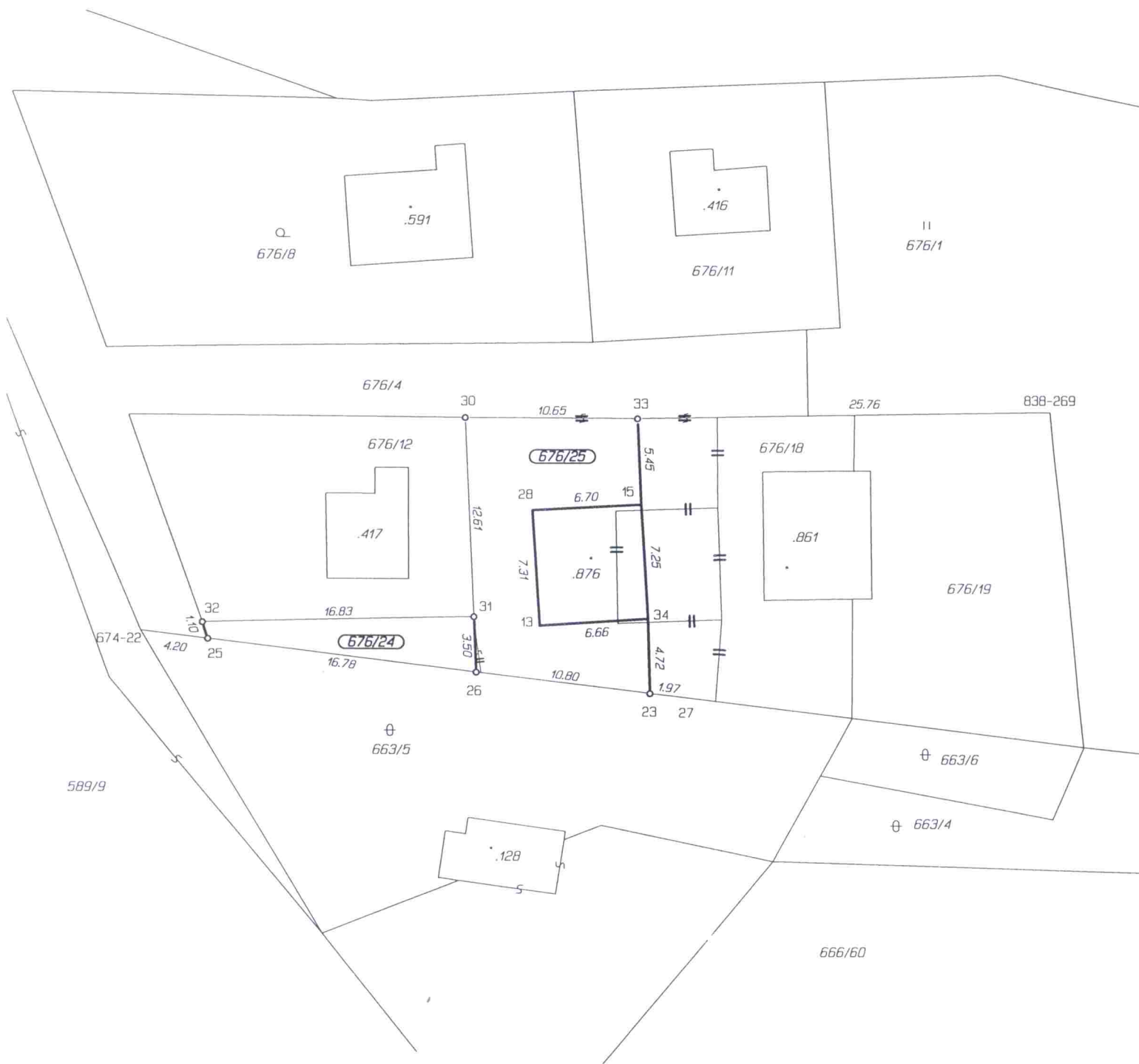
*1) Návrh na změnu výměry +85 m2 podle §29 odst.1, přísm.d vyhlášky č.26/2007Sb. u parcely č.676/18

*2) Návrh na změnu výměry +1 m2 podle §29 odst.1, přísm.c vyhlášky č.26/2007Sb.u parcely č.st.876

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 19a odst.4 katastrálního zákona, navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení podle §85 odst.6 katastrální vyhlášky

Delit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku opravu geometrického a polohového určení nemovitosti průběh vlastníky upřesněné hranice pozemků</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslovaním parcel.</p>
<p>Vyhotovil: Zbyněk Broulík Na Peškově 217 252 07 Štěchovice</p>		
<p>Číslo plánu: 958-26/2012</p>		
<p>Okres: Praha - západ</p>	<p>Geometrický plán overlil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Ing. Marcela Heranová</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: Ing. Ivana Krausová</p>
<p>Obec: Slapy</p>	<p>Dne 23.07.2012 Číslo 26/KOR</p>	<p>Dne - 1 -10- 2012 Číslo 2031/2012</p>
<p>Katastrální území: Přestavky u Slap</p>	<p>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
<p>Mapový list: KMD</p>		
<p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění</p>		
<p>Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdmi, plotem, znaky z plastu</p>		



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
13	747326.97	1072854.87	3	chata
15	747320.75	1072847.23	3	chata
23	747320.20	1072859.13	3	znak z plástu
25	747347.47	1072855.73	3	znak z plástu
26	747330.89	1072857.80	3	znak z plástu
27	747318.27	1072859.37	3	dočasná stab.
28	747327.44	1072847.57	3	chata
30	747331.59	1072841.76	3	sloupek plotu
31	747331.03	1072854.32	3	znak z plástu
32	747347.81	1072854.70	3	znak z plástu
33	747320.99	1072841.82	3	sloupek plotu
34	747320.33	1072854.44	3	chata
674-22	747351.61	1072855.22	3	znak z plástu
838-269	747295.29	1072841.43	8	sloupek plotu