

# ***Smlouva o dílo***

**ZŠ A MŠ VE SLAPECH – PŮDNÍ VESTAVBA**

Kód zakázky objednatele: **OUSlapy/VZ/2013/01**

Reg.č. smlouvy zhotovitele:

Objednatel:

**Obec Slapy**

Zhotovitel:

**ORSmix s.r.o.**

**Čl. 1. Smluvní strany**

## 1.1. Objednatel :

Název a adresa **Obec Slapy  
Slapy nad Vltavou čp. 72  
PSČ 252 08**

IČO: **00241652**  
DIČ: **CZ00241652**  
Bankovní spojení **Komerční banka**  
Číslo účtu: **43-7298640247/0100**  
Zástupce pro  
věci smluvní: **Ing. František Neužil,  
starosta**  
Zástupce pro  
věci technické:  
Telefon: **+420257750084**  
Fax:  
E-Mail: **ou.slapy@volny.cz**

## 1.2 Zhotovitel:

Název a adresa **ORSmix s.r.o.  
Šluknovská 315/14  
Praha 9  
PSČ 190 00**

IČO: **24784834**  
DIČ: **CZ24784834**  
Bankovní spojení **ČSOB**  
Číslo účtu: **241766146/0300**  
Zástupce pro věci  
obchodní: **Ing. Filip Raboch**  
Zástupce pro věci  
technické: **Michal Sládek, Tomáš  
Baumgartner**  
Telefon: **731411000**  
Fax:  
E-Mail **filip.raboch@orsmix.cz**

1.2. Objednatel a zhotovitel uzavírají smlouvu o dílo (dále jen smlouva) ve smyslu § 536 a následně Obchodního zákoníku č.513/1991 Sb. ze dne 5.11.1991 ve znění změn a doplňků vydaných k datu podpisu smlouvy, kterou se zhotovitel zavazuje předat objednateli dílo dle této smlouvy a objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit za podmínek dále uvedených.

**Čl. 2 Předmět díla**

**Stavba „Podkroví – ZŠ a MŠ Slapy, půdní vestavba** v budově čp. 50 na pozemku p.č. 27 v kat. území Slapy, ve vlastnictví objednatele.

Dílo zahrnuje zejména půdní vestavbu nové učebny ZŠ a školní družiny s mobilní dělicí příčkou, s hygienickým zázemím, s šatnami, se čtyřmi sklady a s úklidovou komorou. Dílo zahrnuje poskytnutí veškerých dalších výkonů a služeb, které souvisí s jeho prováděním.

Místo stavby: k. ú. Slapy (č. k.ú. 749613), st. p.č 27 (budova s č.p. 55).

Dílo bude zhotovitelem provedeno podle:

- této smlouvy,
- projektu stavby z 7/2012 zpracovaného projektantem TUZEprojekt – František Zemek, DiS, který byl smluvními stranami projednán a odsouhlasen,
- výkazu výměr stavby a položkového rozpočtu stavby
- zadávací dokumentace veřejné zakázky dle zákona č. 137/2006 Sb. a nabídky zhotovitele pro veřejnou zakázku.
- Stavebním povolením ze dne 5.6.2013 vydaného stavebním úřadem ve Štěchovicích pod čj. 2253/13/So.
- ostatních veřejnoprávních rozhodnutí vydaných před dokončením díla,
- platných právních předpisů a ČSN (závazných i doporučených).

Podrobný rozsah díla je uveden v příloze č. 2 – Technická specifikace díla a v projektové dokumentaci stavby.

### **Čl. 3 Čas plnění**

3.1 Zahájení stavebních prací zhotovitele do: 5ti dnů po podpisu smlouvy

3.2 Zhotovitel dokončí a předá dílo objednateli do: 30. 8. 2013

Zhotovitel se zavazuje splnit postupové dílčí termíny díla a další časové i kolizní podmínky s provozem školy uvedené v příloze č. 4 této smlouvy – harmonogram díla.

### **Čl. 4 Cena za dílo**

Cena za dílo se stanoví dohodou smluvních stran a činí: 2 561 463,- Kč bez DPH, přičemž DPH činí: 537 907,- Kč a cena včetně DPH činí: 3 099 370,- Kč. Tato cena je cenou maximální na sjednaný rozsah díla dle projektové dokumentace a této smlouvy. Specifikace ceny díla je obsažena v příloze č. 3 smlouvy.

DPH bude účtována ve výši 21% z fakturované ceny díla, případně v aktuální sazbě dle právních předpisů platných ke dni vystavení daňového dokladu.

Ve výše uvedené smluvní ceně jsou zahrnuty zejména tyto položky:

- Plnění zhotovitele dle čl. 2 této smlouvy,
- Náklady zhotovitele na jeho zaměstnance, případné subdodavatele a řízení stavby,
- Veškeré vybavení pracovníků zhotovitele
  - pracovním zařízením (vč. zařízení pro zkoušky a měření dle smlouvy)
  - pracovním náradím, pomůckami a ochrannými prostředky.
- Pomocný a spotřební materiál a hmoty
- Veškerá mechanizace a transportní prostředky, včetně dopravy a přesunu hmot.
- Uložení sutě a likvidovaného materiálu na skládku
- Veškeré cestovní výlohy pracovníků zhotovitele, ubytování, stravování.
- Atestace, certifikáty, zkoušky, revizní zprávy a protokoly nezbytné pro převzetí díla objednatelem.
- Veškeré náklady a rizika spojená s dopravou a manipulací prováděnou zhotovitelem s materiály, pomůckami a zařízením zhotovitele.
- Náklady na pojištění.
- Další položky a výkony potřebné k řádnému provedení díla ze strany zhotovitele.

Smluvní cena se nezvýší ani v případě, že budou zhotovitelem případně organizovány práce na směny a o sobotách a nedělích.

Žádné změny a doplňky předmětu díla nebudou prováděny ani započaty bez písemného pokynu objednatele a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takový písemný pokyn vydán a nebude-li současně tento pokyn oceněn dohodou smluvních stran a následně potvrzen dodatkem smlouvy.

## Čl. 5. Způsob placení

5.1 Objednatel prohlašuje, že má ke dni dohodnutého termínu zahájení prací zajištěno financování stavby a zavazuje se uhradit sjednanou cenu zhotoviteli takto:

Cena [v%]	Druh platby	Podmínka platby
30%	Dílčí faktura s popisem dosud provedených prací	Po ukončení 4 týdne stavebních prací dle HMG
70%	Konečná faktura s odečtením dílčí faktury a 10% zádržného	Po předání a převzetí díla objednatel
(10%)	Uvolnění zádržného	Po odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímcce nebo kolaudaci stavby

5.2 Faktura (Zálohový list) bude splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu. Zhotovitel se zavazuje popsat předmět fakturace srozumitelným a vyčerpávajícím způsobem. Objednatel se zavazuje fakturu zhotovitele zaplatit ve lhůtě splatnosti do 21 dnů od jejího obdržení.

5.3 Objednatel se zhotovitelem se dohodli, že z konečné faktury dle čl. 5.1 po dokončení díla bude objednatel zadržena částka ve výši 10% ze smluvní ceny jako zádržné. Tato částka bude objednatel zhotoviteli uvolněna po odstranění všech případných vad a nedodělků díla zjištěných při převjímcce díla nebo při kolaudaci stavby.

## Čl. 6 Projektová dokumentace a kontrolní dny stavby

6.1 Objednatel předal zhotoviteli před zahájením stavby jedno paré projektové dokumentace stavby. Zhotovitel se zavazuje uchovávat tuto dokumentaci v dobrém stavu na stavbě tak, aby byla k dispozici objednateli, jeho technickému a autorskému dozoru.

6.2 Pokud bude dílo realizováno s odchylkami proti schválené projektové dokumentaci zavazuje se zhotovitel při předání díla objednateli předat autorskému dozoru objednatel podklady pro vypracování dokumentace skutečného provedení stavby.

6.3 Zhotovitel bude respektovat požadavky objednatel na změnu prací oproti projektové dokumentaci za podmínek dohodnutých ohledně jejich provádění. Tyto změny budou potvrzeny dodatkem této smlouvy.

## Čl. 7 Staveniště a závazky při provádění stavby

7.1 Staveniště předá objednatel zhotoviteli zápisem ve stavebním deníku ke dni zahájení stavby. Stavební povolení bude zhotoviteli předáno při podpisu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje dodržet veškeré podmínky předaného stavebního povolení. Zhotovitel zejména zajistí vytýčení prostorové polohy nové stavby, dále zajistí, na základě podkladů objednatel, vytýčení stávajících inženýrských sítí, které nesmí být stavbou dotčeny. Při

křížení nebo souběhu sítí musí být dodržena norma ČSN 73 6005. Při realizaci stavby budou dodržena ochranná pásma sítí a přípojek.

Objednatel poskytne zhotoviteli na staveništi připojení na vodovodní přípojku a na přípojku elektrické energie. Náklady na spotřebu vody a elektřiny pro účely stavby nese zhotovitel.

7.2 Pracovníci zhotovitele jsou povinni udržovat na pracovišti i v prostorách staveniště předaných zařízení čistotu a pořádek, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po dobu provádění prací a dodávek je zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, skladovat a manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem tak, aby nepřekážely. Při provádění prací a dodávek je zhotovitel povinen odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba.

Zhotovitel se zavazuje udržovat volné, průchodné a čisté přístupové komunikace ke staveništi. Běžně odstraňovat znečištění komunikací způsobené transportními a mechanizačními prostředky zhotovitele, popř. nahradit sankce účtované objednateli příslušnými orgány.

Ke dni podpisu předávacího protokolu díla odstraní zhotovitel veškeré přebytečné výrobky, nástroje, stavební techniku a vybavení, kterých nebude třeba k provádění zbývajících prací souvisejících s odstraňováním případných drobných vad a nedodělků. Odstraní také veškerý odpad a zbytky materiálů a zanechá dílo čisté a vhodné pro užívání objednatelem.

7.3 Zhotovitel se zavazuje přímo z této smlouvy dodržovat a plnit veškeré podmínky veřejnoprávních rozhodnutí, které mu byly předány objednatelem. Objednatel se zavazuje přizvat zhotovitele včas k veškerým dalším veřejnoprávním jednáním uskutečněným v průběhu realizace výstavby.

7.4 Ostrahu předaných ploch, zařízení staveniště a staveniště si zajišťuje zhotovitel.

7.5 Zhotovitel organizuje kontrolní dny stavby na kterých zajistí účast svých případných subdodavatelů, objednatele i jeho autorského a technického dozoru. Kontrolní dny se budou konat 2 x měsíčně, pokud nebude dohodnuto jinak. Pevný termín konání kontrolního dnu bude sjednán při zahájení stavby. Pokud bude zhotovitel organizovat kontrolní den v jiném než stanoveném dni, oznámí konání kontrolního dne objednateli minimálně tři dny předem, pokud nebude dohodnuto jinak.

7.6 Na stavbě zastupuje zhotovitele:

- p. Tomáš Baumgartner – stavbyvedoucí

Na stavbě zastupuje objednatel:

- autorský dozor: František Zemek, DiS
- technický dozor: František Zemek, DiS

7.7 Zhotovitel prohlašuje, že se na místě samém dostatečně seznámil se staveništem a důležitými přírodními a technickými předpoklady pro provedení díla, jakož i s jinými existujícími nebo očekávatelnými podmínkami, pokud je to pro splnění účelu smlouvy a smluvních podmínek rozhodující a důležité.

7.8 Zhotovitel provádí dílo na své nebezpečí a nese i nebezpečí škody na zhotovované věci, přičemž si smluvní strany dohodly tyto podrobnější podmínky ohledně odpovědnosti za vzniklé škody:

- 7.8.1 Zhotovitel je povinen zajistit aby jeho pracovníci dodržovali stavebně technické bezpečnostní, protipožární a ekologické předpisy, jakož i předpisy bezpečnosti práce, hygieny práce a další platné předpisy související se zhotovením díla. Za nedodržení těchto předpisů jeho pracovníky, nese odpovědnost zhotovitel.
- 7.8.2 Zhotovitel přebírá plnou zodpovědnost za dílo, materiály, objekty v rámci díla od okamžiku podpisu smlouvy stejně jako objekty a zařízení předané mu objednatelem od okamžiku jejich předání až do okamžiku jejich převzetí objednatelem, s tím že platí, že veškerá rizika škod a ztrát na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel však dále nese plnou zodpovědnost za ty části díla, které jsou spojené s odstraněním vad a nedodělků dle čl. 12 smlouvy a těch, které budou spojeny s plněním povinností zhotovitele během záruční doby.
- 7.8.3 V případě jakékoli újmy nebo škody na díle, jeho částech stejně jako objektech a zařízeních předaných zhotoviteli objednatelem, během doby, v níž za ní dle článku 7.8.2 nese zodpovědnost zhotovitel, s výjimkou škod vzniklých z důvodů způsobených objednatelem, zhotovitel uvedené škody odstraní nebo nahradí na vlastní náklady. V případě škod vzniklých z důvodů způsobených objednatelem nebo z jeho viny, se zhotovitel zavazuje uvedené škody objednateli na jeho žádost odstranit, přičemž výše nákladů bude vyčíslena v dodatku k této smlouvě a objednatel se zavazuje tyto náklady v dohodnuté výši zhotoviteli uhradit. V případě že zhotovitel nesplní závazek pojištění dle čl. 14 platí pro náhradu škody ustanovení čl. 14.4 smlouvy.
- 7.9 Zhotovitel se v případě potřeby zavazuje provést veškeré zkoušky, které budou nutné k prokázání funkčnosti a bezvadnosti díla.

## Čl. 8 Zakrývání prací

Práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, prověří objednatel na výzvu zhotovitele, oznámenou objednateli dva pracovní dny předem nebo ve stejné lhůtě uvedenou ve stavebním deníku, kde bylo objednatelem potvrzeno, že ji vzal na vědomí. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Jestliže se objednatel k prověření prací ve stanoveném termínu nebo lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny zřejmě vadně nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel. O prověření prací se provede zápis do stavebního deníku. Zhotovitel bude organizovat práce tak, pokud to bude možné, aby kontrola prací před zakrytím mohla být provedena v rámci pravidelných kontrolních dnů.

## Čl. 9 Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště stavební deník (dále také SD). Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od projektu apod).
- 9.2 Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla, resp. dnem odstranění poslední vady a nedodělků zjištěné při přejímce.
- 9.3 Deník je veden obvyklým způsobem na předepsaném formuláři s číslovanými stranami.

9.4 Zápisy do deníku provádí zástupce zhotovitele na stavbě, technický dozor objednatele a autorský dozor

## Čl. 10 Zastavení prací

10.1 Zhotovitel je povinen na základě písemného příkazu objednatele (dále nazýván "Příkaz k zastavení") provedeného zápisem do SD zastavit postup prací na díle nebo jeho částech, a to po takovou dobu a takovým způsobem, jakým objednatel uzná za nezbytné a musí během tohoto zastavení řádně zajistit a ochránit dílo, pokud je to podle názoru objednatele nezbytné. Dodatečné náklady zhotovitele, způsobené mu vydáním Příkazu k zastavení podle tohoto článku ponese a zaplatí objednatel a to nad rámec smluvní ceny, pokud ovšem toto zastavení nevzniklo:

- 1) z důvodu zavinění zhotovitele,
- 2) nutností zajistit řádné provedení díla nebo zaručit bezpečnost díla nebo jeho částí, pokud ovšem tato nezbytnost nevznikla z důvodu zanedbání ze strany objednatele nebo z důvodu vyšší moci.

V případě zastavení prací dle tohoto článku se smluvní strany zavazují prodloužit termín plnění dle čl. 3 smlouvy o dobu zastavení prací s výjimkou případů uvedených v čl. 10.1. 1) a 2).

## Čl. 11 Porušení smluvních povinností a jeho následky

11.1 Jestliže zhotovitel nedodrží závazné termíny ve smyslu čl. 3 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové smluvní ceny a to za každý den prodlení.

11.2 Jestliže objednatel nezaplatí smluvní cenu resp. její část ve sjednaném termínu splatnosti zavazuje se zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky a to za každý den prodlení.

11.3 Jestliže zhotovitel nedodrží jakoukoliv lhůtu vzájemně sjednanou na odstranění vad a nedodělků v přejímacím protokolu, zaplatí objednateli za každý případ nedodržení této lhůty a den prodlení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč. Totéž platí pro prodlení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v záruční době.

11.4 Jestliže zhotovitel nevyklidí staveniště ve lhůtě do 10ti dnů po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímce, pokud se strany nedohodnou jinak, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu za každý den překročení této lhůty ve výši 500,- Kč.

11.5 Veškeré smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy jsou splatné do 21 dnů od vystavení příslušné penalizační faktury.

11.6 V případě, že objednateli z titulu provádění stavby a z příčin na straně zhotovitele bude uložena jako stavebníkovi pokuta nebo jiná sankce ze strany veřejnoprávních orgánů zhotovitel se zavazuje tyto sankce uhradit objednateli.

11.7 V případě, že zhotovitel bude ve zpoždění s plněním kterékoliv smluvní povinnosti o více jak 2 měsíce, má objednatel právo uplatnit svá práva dle čl. 13 smlouvy. Sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

11.8 Objednatel je oprávněn dlužnou částku smluvní pokuty, příp. pokuty dle čl. 11.6, jakož vyúčtovanou náhradu škody způsobenou zhotovitelem objednateli započíst na vrub

faktur zhotovitele. Pro náhradu škody však platí, že zhotovitel má právo škodu, kterou způsobí objednateli nebo třetím osobám odstranit uvedením do původního stavu. Teprve pokud tak neučiní je objednatel oprávněn požadovat finanční náhradu této škody.

## Čl. 12 Předání díla, Odpovědnost za vady

12.1 Zhotovitel svolá jednání o převzetí díla nebo jeho části zápisem ve SD a oznámením objednateli nejméně 10 dnů předem. Objednatel může k jednání přizvat další účastníky. Výsledek každé přejímky bude zaznamenán v protokole, který podepíše zhotovitel a objednatel. Jestliže přejímané části díla mají ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání standardnímu užívání díla nebo jeho části, může objednatel takovou část díla převzít. Termíny k odstranění vad a nedodělků budou dohodnuty v protokolu o přejímce. V případě, že objednatel odmítne Dílo nebo jeho část převzít, musí uvést důvody proč převzetí odmítá a podmínky při jejichž splnění dílo, resp. jeho část převezme.

12.2 V průběhu prací nebo nejpozději 10 dnů před termínem předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli následující doklady:

- a) kompletní revizní zprávu elektro,
- b) ostatní v úvahu připadající revizní zprávy
- c) požární atesty dle technické zprávy požární ochrany
- d) záruční listy všech zabudovaných zařízení, materiálů a výrobků
- e) atesty výrobců na dodané materiály, výrobky a zařízení, včetně prohlášení výrobce o shodě
- f) ostatní další obvyklou dodavatelskou dokumentaci.

Bez předání této dokumentace zhotovitelem objednateli není objednatel povinen dílo nebo jednotlivé části převzít.

12.3 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které budou zjištěny v době 5 let ode dne jeho předání zhotovitelem a převzetí objednatelem. Záruční doba na zařizovací předměty, které jsou součástí díla, platí v rozsahu záruky poskytované výrobcem. Záruční doba počíná běžet od data podpisu přejímacího protokolu celého díla. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, projektové dokumentaci, nebo účelu jeho použití, popřípadě nemá vlastnosti stanovené smlouvou, projektovou dokumentací a obecně závaznými předpisy, popř. stanovené závaznými nebo doporučenými technickými normami, podle nichž má být dílo provedeno.

12.4 Jestliže se během záruční doby zjistí, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, je zhotovitel povinen vady odstranit na svůj náklad, bez ohledu na to, zda vady mohly být zjištěny při přejímkách podle čl. 12.1 této smlouvy. Zhotovitel a objednatel se mohou dohodnout, že místo odstraňování vad poskytne zhotovitel objednateli přiměřenou slevu z ceny.

12.5 Zhotovitel neodpovídá za vady, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledku nedodržení předepsané údržby a pokynů pro provoz díla, které zhotovitel předal objednateli při přejímce. Dále neodpovídá za vady dokumentace předané mu objednatelem, s výjimkou těch případů, kdy při dodržení péče odborné firmy tyto vady mohl zjistit a objednatel na ně včas neupozornil. V případě, že zhotovitel nedodrží péči odborné firmy, je povinen takovéto vady odstranit na svůj náklad a zodpovědnost.



- 12.6 V reklamaci je objednatel povinen popsat vady, uvést jak se projevují, popř. uvést, zda místo odstranění vady požaduje slevu a uvést její výši. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do 10 dnů od data uplatnění. Ve vyjádření je povinen uvést, zda reklamaci uznává nebo důvody proč ji uznat odmítá. Uzná-li reklamaci, je zhotovitel povinen začít s odstraňováním vad neprodleně.
- 12.7 Reklamované vady je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě do 30 dnů ode dne převzetí reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak, nebo je povinen objednateli zaplatit dohodnutou slevu. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanovené nebo dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn, bez újmy svých ostatních práv ze záruky, si je nechat odstranit na účet zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli skutečné náklady na odstranění vad.

### Čl. 13 Odstoupení od smlouvy

- 13.1 Obě smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy, jestliže okolnosti vyšší moci u druhé smluvní strany trvají déle než 3 měsíce.
- 13.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel je v prodlení se splněním svých závazků podle čl. 3 o dobu delší než 3 měsíce.
- 13.3 Objednatel je dále v návaznosti na ustanovení čl. 10 oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud důvody, které ho vedly k zastavení díla, mu zabraňují v plnění smlouvy pokračovat.
- 13.4 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je déle než 3 měsíce ve zpoždění se splněním svých finančních závazků.
- 13.5 V případě, že jedna ze smluvních stran využije svého práva od smlouvy odstoupit, je povinna o tom uvědomit písemně druhou smluvní stranu. Odstoupení od smlouvy je právně účinné ke dni, kdy bylo oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. Technické a obchodně-právní důsledky ukončení smlouvy se strany zavazují projednat do 30 dnů po ukončení smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 13.6 V případě odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany vázány tímto postupem a zásadami:
- Zhotovitel je povinen v nejkratší možné lhůtě po odstoupení od smlouvy, při dodržení všech bezpečnostních pravidel, postupovat dle čl. 10 (dle postupu při zastavení díla)
  - Jestliže platby provedené objednatelem ve prospěch zhotovitele ke dni odstoupení od smlouvy překračují ve svém úhrnu částku, na kterou má zhotovitel podle této smlouvy nárok s ohledem na již vykonané výkony a poskytnuté plnění je zhotovitel povinen rozdíl uskutečněných plateb z výše uvedené částky vrátit objednateli, přičemž zhotovitel je povinen tyto částky objednateli poukázat do jednoho měsíce po předčasném skončení smlouvy a vyčíslení rozdílu.
  - Jestliže nárok zhotovitele podle podmínek této smlouvy na zaplacení výkonů a plnění ke dni odstoupení od smlouvy překračuje úhrn plateb provedených objednatelem ke dni předčasného ukončení smlouvy, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli uvedený rozdíl do 1 měsíce od předčasného skončení smlouvy a vyčíslení rozdílu.
  - Záruky podle čl. 12 této smlouvy za předané části díla a provedené práce začínají běžet dnem předčasného skončení smlouvy.

- e) Zhotovitel je povinen v případě ukončení smlouvy dle čl. 13.2 nahradit objednateli jiné, předčasným skončením smlouvy vzniklé výlohy a škody.

#### **Čl. 14 Odpovědnost za škody na majetku a zdraví. Pojištění.**

14.1 V případě, že vzniknou škody na majetku nebo zdraví lidí před odevzdáním a převzetím díla, je odpovědnost zhotovitele stanovena takto:

- a) Zhotovitel nahradí objednateli na svůj náklad škody a ztráty vzniklé na převzatém díle nebo jeho části, zařízení nebo jiném majetku objednatele během plnění této smlouvy, jestliže takové škody a nebo ztráty byly způsobeny jednáním, opomenutím nebo jednáním bez náležité péče a odbornosti na straně zhotovitele, a to v takovém rozsahu, v jakém taková škoda byla způsobena.
- b) Pokud jde o případné poškození zdraví lidí a jestliže na zdraví poškozená osoba uplatní nároky proti objednateli, zhotovitel odškodní objednatele za uspokojení takových nároků v takovém rozsahu, v jakém k takovému poškození zdraví došlo z příčin uvedených v odst. a).
- c) Pokud jde o škody na majetku třetích osob platí přiměřeně ustanovení odst. b) .

Ustanovení tohoto článku platí také po dobu přítomnosti personálu zhotovitele na staveništi za účelem odstranění záručních závad.

14.2 Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklad uzavřít nebo mít uzavřenou pojistku kryjící riziko vzniku věcných škod a riziko z odpovědnosti vůči třetím osobám.

Tato pojistka musí kryt:

- a) riziko věcných škod, které mohou vzniknout během plnění smluvních povinností zhotovitele na majetku objednatele.
- b) riziko poškození zdraví nebo smrti třetích osob, k němuž může dojít při plnění smluvních povinností zhotovitele.
- c) riziko věcných škod na majetku třetích osob, k nimž může dojít při plnění smluvních povinností zhotovitele.

14.3 Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklad uzavřít nebo mít uzavřeno stavebně-montážní pojištění realizovaného díla, kryjící škody na díle včetně škod způsobených z titulu živelných pohrom, přičemž výše pojistky musí odpovídat hodnotě díla.

14.4 Zhotovitel předloží objednateli doklady o pojištění před zahájením díla. V případě, že zhotovitel nesplní závazky uvedené v čl. 14.2 a 14.3 smlouvy zavazuje se uhradit objednateli veškeré přímé či nepřímé škody, které vzniknou přímo objednateli nebo budou vůči objednateli uplatněny třetí osobou. Tento závazek se vztahuje i na škodní události zapříčiněné vyšší mocí.

#### **Čl. 15 Závěrečná ustanovení**

15.1 Ve všech ostatních záležitostech neupravených touto smlouvou se vzájemný vztah obou smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského a obchodního zákoníku v platném znění.

15.2V případě sporu se smluvní strany pokusí jednat ve vzájemné shodě. Jestliže během jednání nebude shody dosaženo, každá ze smluvních stran má právo obrátit se na příslušný soud.

15.3Veškeré změny a doplňky k této smlouvě jsou možné po vzájemné dohodě obou smluvních stran, a to výhradně formou písemnou.

15.4Při realizaci této smlouvy se obě smluvní strany budou řídit ( v pořadí závaznosti ):

- Smlouvou ( včetně případných uzavřených dodatků)
- Obchodními podmínkami pro smlouvy o dílo
- Zadávací dokumentací objednatele
- Nabídkou zhotovitele

15.6 Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom a obě vyhotovení mají stejnou platnost.

15.7 Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran.

15.8 Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- Obchodní podmínky pro smlouvy o dílo příloha č.1
- Technická specifikace příloha č.2
- Kalkulace jednotkových cen příloha č.3
- Harmonogram díla příloha č.4

V

Ve Slapech dne: 24.6.2013

V Praze dne: 24.6.2013

Za objednatele:

Ing. František Neužil,  
starosta



Za zhotovitele:

Ing. Filip Raboch, Michal Sládek, Ing. Otakar Trmal  
Jednatelé společnosti



ORSmix s.r.o.  
Slukovská 115/11, Praha 9, 199 00  
IČO: 24704834, DIČ: CZ24704834  
www.ormix.cz - info@ormix.cz

**Technická část – Nabídka zhotovitele****A) Obecné údaje:**

- NÁZEV STAVBY: **PODKROVÍ - ZŠ s MŠ Slapy**, půdní vestavba
- MÍSTO STAVBY: k. ú. Slapy (č. k.ú. 749613), st. p.č. 27 (budova s č.p. 55).
- KRAJ: Středočeský
- STAVEBNÍK: Obec Slapy, Slapy nad Vltavou čp. 72, PSČ 252 08  
IČ: 00241652  
DIČ: CZ00241652
- PROJEKTANT: **František Zemek, DiS.**  
Číslo ČKAIT: 0102066 - Pozemní stavby  
Adresa: **TUZE projekt**  
Pernerova 294/13  
186 00 Praha 8 - Karlín
- CHAR. STAVBY: Vestavba
- ÚČEL STAVBY: Vestavba nové učebny ZŠ a školní družiny s mobilní dělicí příčkou, s hygienickým zázemím, s šatnami, se čtyřmi sklady a s úklidovou komorou.
- STAVEBNÍ ÚŘAD: Štěchovice

**B) Rozsah předmětu díla**

Vestavba nové učebny ZŠ a školní družiny s mobilní dělicí příčkou, s hygienickým zázemím, s šatnami, se čtyřmi sklady a úklidovou komorou.

**C) Technické řešení stavby**

## 1) příprava stoupaček:

V místech stávajících stoupaček rozvodů vodovodu, kanalizace a elektřiny bude připraveno jejich pokračování tak, aby mohlo dojít k vytvoření betonových desek podlahy, bez nutnosti dodatečného bourání za tímto účelem.

## 2) Konstrukce „hrubých“ podlah:

- a) Spřažená betonová deska: tento typ konstrukce bude proveden v místech stávajícího prkenného záklopu na dřevěných trámech (část u jihozápadní a jihovýchodní stěny). Přesný a závazný způsob řešení a postupu určuje statik ve své zprávě. Stávající prkenný záklop bude rozebrán. Na stávající nosné trámy bude z boku připevněna lať SM 40/60 a na ně budou osazena zákopová prkna tak, aby jejich horní líc byl v rovině s horním lícem trámy a vznikla jedna velká rovina. Do trámů budou zavrtány a zalepeny ocelové trny dle návrhu statika. Na záklop bude položena PE fólie bránící zatečení betonové směsi před vytvrdnutím. Poté bude osazena nosná výztuž včetně distančních podložek. Před betonáží bude stávající strop v nižším patře podepřen, dle návrhu statika. Na takto

připravenou konstrukci bude nanesena betonová vrstva tl. 50 mm, bude vyhlazena a vyrovnána.

- b) Betonová deska na bednění: tento typ konstrukce nové podlahy bude osazen v severozápadní části podkroví, nad stropem z ocelových válcovaných nosníků. Přesný a závazný způsob řešení a postupu určuje statik ve své zprávě! Na stávající prkenný záklop bude rozprostřena PE fólie proti protečení při betonáži. Na fólii bude osazena navržená výztuž včetně distančních plastových podložek a následně bude vybetonována deska tl. Cca 100 mm - takové tloušťky, aby její horní vyrovnaný a vyhlazený líc bylo o 40 mm níže než líc spřažené betonové desky.
- c) Betonová deska na zásypu: tento typ konstrukce nové podlahy bude použit v místech nad klenbami, tedy v okolí schodiště a vstupu do podkroví. Přesný a závazný způsob řešení a postupu určuje statik ve své zprávě! Na stávající klenby bude vysypán, zhuťněn a urovnán keramzitový zásyp na, který bude rozprostřena PE fólie proti protečení betonové směsi. Na fólii bude osazena navržená výztuž včetně distančních plastových podložek. Pak bude vylita celá betonová deska, která bude vyrovnána a vyhlazena na stejnou úroveň, jako betonová deska na bednění a o 40 mm níže než spřažená betonová deska.

### 3) Roznášecí konstrukce pod příčkami:

Příčky, které jsou nad podlahovou konstrukcí ze spřažené betonové desky a nad konstrukcí z betonové desky na bednění a zároveň nejsou nad nosnou stěnou, budou postaveny na roznášecí konstrukci z ocelových profilů IPE 160, které budou osazeny na středové zdi a v kapsách obvodových stěn. Profil vedoucí rovnoběžně s trámy bude osazen tak, aby na spodní přírubu bylo možné v rovině opřít zapuštěný prkenný záklop. Profil IPE kolmý k trámům, bude uložen na podélný IPE profil a bude k němu přivařen, na druhém konci bude osazen do kapsy v obvodovém zdivu.

### 4) Konstrukce mobilní příčky:

Mobilní příčka bude fungovat, jako zavěšené křídlo na závěsech. Přesný a závazný způsob řešení a postupu určuje statik ve své zprávě! Příčka bude ve své polovině dělena panty tak, aby jí bylo možné složit na půl. Konstrukce příčky bude z ocelového svařovaného rámu s panty osazenými na novém svislém ocelovém nosníku, který bude dole připevněn k betonové vyrovnávací desce na nosném středovém zdivu a nahoře k ocelovému roznášecímu rámu krovu. Konstrukce bude vyplněna izolací z minerální vaty a opláštěna z obou stran Cetriz deskou tl. 15 mm a na ní křížem SDK deskou tl. 12,5. Mezi okolními konstrukcemi a křídlem příčky bude všude min. mezera 40 mm. Křídlo příčky se bude dovírat k ocelovému rámu krovu tak, že na rám bude pevně připevněna dvojitá deska stavební překližky na, kterou křídlo dolehne. Na překližku budou, ze strany příčky, připevněny pruhy silikonové okenní izolace a z druhé strany bude opláštěna SDK deskou. Pevné zavření bude pojištěno závlačemi (závorami), které zaskočí do otvorů ve stropě, šikmině a v podlaze. Závlače budou ovládány z výšky do 1,8 m. Tepelnou a akustickou izolaci bude tvořit několik přenosných hranolů s proužky silikonové okenní izolace a vzájemnými zámky na ozub, které se přes závitovou tyč a závit osazený v podlaze osadí k patě příčky.

### 5) Stavba nových příček:

Na připravenou roznášecí konstrukci z IPE profilů a zarovnané nosné stěny budou postaveny nové příčky. Příčky mezi WC kabinami budou 2,1 m vysoké, nebudou dosahovat až ke stropu. Realizace příček bude provedena dle zásad a zvyklostí stanovených výrobcem, včetně doplňkových tvarovek apod..

### 6) Stavba nového stropu nad hygienickým zázemím:

Nosnou konstrukci stropu a podlahy pro odkládací prostor nad hygienickým zázemím budou tvořit ocelové profily IPE 120 po 1,2 m. na jejich horní líc budou osazeny dvojité a křížem OSB desky P + D broušené tl. 20 mm a budou vzájemně prošroubovány. Podhled této konstrukce bude tvořen zavěšeným SDK systémem s deskami SDK Green tl. 12,5. Stropem budou procházet odvětrávací komínky vzduchotechniky a kanalizace a rozvody elektřiny.

#### 7) Osazení oken

Nad rodištěm budou osazena tři nová střešní okna s elektrickým ovládáním otvírání. Osazení oken bude provedeno odborně způsobilou osobou dle návodu výrobce.

#### 8) Osazení nových rozvodů vodovodu, kanalizace, elektřiny, vytápění a vzduchotechniky:

- a) Vodovod, kanalizace: nové rozvody budou navazovat na stávající stoupačky z nižších pater. Polohy stoupaček a možné způsoby napojení je potřeba ověřit. Problematické bude zřejmě připojení kanalizace umyvadel v učebnách. Rozvody budou především vedeny po podlahové betonové desce, v rámci tloušťky tepelné izolace a podél stěn. Od podlahy budou rozvody vedeny v drážkách stěn. Nové plastové rozvody budou osazeny k tomu odborně způsobilou osobou dle platných norem a zvyklostí a dle návodů výrobce použitého materiálu. Správnost osazení a kvalitu spojů bude stvrzena tlakovou zkouškou vodovodu a zkouškou těsnosti kanalizace.
- b) Elektřina: kabely budou zejména vedeny po podlahové desce v chráničkách v rámci tloušťky izolace. Ve stěnách budou vedeny v drážkách, nebo pod SDK deskami, obdobně i v šikminách a stropu.  
Osvětlení bude provedeno dle zpracované studie osvětlení. V učebně a školní družině bude osazen systém sdruženého osvětlení dle návrhu, tak aby intenzita světla byla vždy v odpovídajících hodnotách.  
Rozvody budou osazeny odborně způsobilou osobou dle platných norem a zvyklostí a dle návodů výrobce použitého materiálu či zařízení. Správnost provedení rozvodů a uvedení do provozu všech spotřebičů bude stvrzeno kladnou revizní zprávou.
- c) Vytápění: vytápění nově vzniklých prostor bude navazovat na rozvody v nižších podlažích pomocí prodloužení stávajících stoupaček vyvedených do radiátorů, osazenými pod okny, s možností regulace. Rozvody budou vedeny po podlahové desce v ochranné izolaci. Rozvody budou osazeny odborně způsobilou osobou dle platných norem a zvyklostí a dle návodů výrobce použitého materiálu či zařízení (výrobků). Správnost provedení rozvodů a spojů bude ověřena kladnou tlakovou zkouškou a provozní zkouškou.
- d) Vzduchotechnika: veškerá nová vzduchotechnická zařízení budou osazena s časovým doběhem ovládána automaticky pohybovým senzorem. Odvod vzduchu bude veden nad střechu do systémového komínku, který zamezí zatékání. Rozvody budou osazeny odborně způsobilou osobou dle platných norem a zvyklostí a dle návodů výrobce použitého materiálu či zařízení. Správnost provedení a zapojení rozvodů bude stvrzena revizní zprávou.

#### 9) Úprava povrchů nových příček

Nové příčky z Ytong zdiva budou opatřeny systémovou omítkou s výztužnou tkaninou. Styky nového zdiva se stávajícím, nebo styky s jinými materiály, nebo namáhaná místa budou stabilizovány dvojitým překlátováním výztužné tkaniny v různém směru. Nároží budou opatřena plastovou rohovou lištou.

V prostorách hygienických zázemí, úklidové komoře a za umyvadly v učebnách bude na stěny osazen keramický obklad na vyztuženou stěrkovou omítkou včetně perlínky a penetrace. Výška obkladu hygienických zázemí a úklidové komory bude k hornímu kraji zárubní, tedy cca 2,0 m. Obklad kolem umyvadla bude do výšky 1,5 m. Kraje a nároží obkladů budou opatřena plastovými ukončovacími lištami.

Provedení úprav povrchů bude provedeno odborně způsobilou osobou dle platných norem a zvyklostí a dle návodů výrobce použitých materiálů.

#### 10) Oprava omítek

Zadní stěny toalet a část stěny v učebně č. 3.09 je nutné nejprve zbavit stávajících zvětralých a nesoudržných vápenných omítek a na očištěnou stěnu nahodit omítku novou vápeno-cementovou. Po vyzrání jádra omítky bude povrch přeštukován velmi jemným štukem. Omítky budou provedeny odborně dle platných norem a zvyklostí a dle návodů výrobce použitých materiálů.

#### 11) Osazení SDK konstrukcí u atik, šikmých stěn a stropu

Veškeré nové SDK konstrukce budou provedeny systémově s využitím veškerých potřebných doplňků a postupů, které určuje výrobce (např. Knauf). Nosný rošt bude z ocelových profilů CW a CD v rastru po 0,5 m s těsnicí páskou ve styku s jinou konstrukcí. Osazený rošt bude vyrovnán a pevně přichycen k podkladu. Na rošt bude osazena parotěsná fólie s lepenými spoji tak, aby nemohlo dojít k průchodu vlhkosti k tepelné izolaci. K roštu budou připevněny dvojité a křížem SDK desky tl. 12,5 mm, v místech možného namáhání zvýšenou vlhkostí budou použity SDK desky Green, v zadní části učebny budou použity akustické desky Rigips BIG line 6 a parozábrana bude osazena těsně pod tepelnou izolaci tak, aby mezi deskou a izolací vznikla akustická mezera min. 185 mm. Spáry budou přestěrkovány, vyrovnány a vyhlazeny. Řešení ostění oken bude provedeno dle návodu výrobce oken a SDK systému + parapetní deska (spodní líc ostění) bude proveden z SDK desky Green. Prostupy rozvodů budou provedeny odborně dle norem a zvyklostí. Veškeré přechody mezi konstrukcemi budou přetmeleny trvale pružným tmelem. Spáry u oken budou vyplněny hydrofobním silikonovým tmelem. Pro zavěšení radiátorů bude v konstrukci připraven ztužující prvek.

#### 12) Osazení zárubní

Do otvorů ve zdech budou osazeny typové ocelové zárubně.

#### 13) Osazení skladby „čistých“ podlah

Na očištěné a vyrovnané betonové desky hrubých podlah s rozvody elektřiny, vodovodu a kanalizace, bude položena tepelná a kročejová izolace z polystyrenových desek EPS 150 S. Na podlahu spřaženého stropu budou osazeny desky tloušťky 80 mm, na ostatní plochy desky tloušťky 120 mm tak, aby všude vznikla jedna stejná rovina, vzniknou-li nerovnosti, bude je nutné vybrousit do ideální roviny. Po obvodu stěn místností bude osazen dilatační pásek polystyrenu tl. 15 mm s přesahy. Na vyrovnané desky budou položeny dvě vrstvy OSB desek P+D oboustranně broušené tl. 20 mm, které budou k sobě navzájem došroubované a spáry budou stěrkované a přebroušené do naprosté roviny (plynulosti), poté budou zaříznuty obvodové dilatační pásy. Na takto připravený povrch bude položeno zátěžové PVC světlé barvy (min. tl. 1,4 mm). Po obvodě místností bude osazena koutová podlahová lišta podobné barvy jako PVC.

Místnosti hygienického zázemí, úklidové komory, šatny a chodby budou provedeny obdobně, jen místo OSB desek budou použity CETRIS desky, které budou opatřeny hydrofobním penetračním nátěrem na, který bude nalepena protiskluzná keramická dlažba světlé barvy. Po obvodě šatny a chodby bude osazen keramický soklík ze stejných keramických dlaždic.

#### 14) Malování povrchů stěn

Veškeré povrchy stěn budou zbaveny prachu a budou vymalovány dvěma nátěry bílé barvy Primalex Polar včetně penetrace. Ocelové zárubně dveří budou natřeny bílou barvou.

**15) Kompletace, osazení sanity, doplňků a ovladačů a dveří**

Osadit a zkompletovat zařizovací předměty včetně všech doplňků a ovladačů a vnitřních dveří.

- Sanita: WC zavěšená mísa + podmítková splachovací nádržka + ovládací tlačítko 4x, pisoár + automatický splachovač 4x, umyvadlo zapuštěné (lisované) + mísící baterie ( $T_{max} = 45^{\circ}C$ ) + sifon 6x, umyvadlo + mísící baterie ( $T_{max} = 45^{\circ}C$ ) + sifon 3x, dávkovač mýdla 6x, odpadkový koš nášlapný 6x, automatický osoušeč rukou 2x, věšák 5x, zrcadlo 6x, dělící stěna mezi pisoáry 3x, výlevka + mísící baterie 1x.
- Dveře: veškeré dveře budou stejné barvy. D1 900/1970 pravé 2x, D2 900/1970 levé 2x, D3 800/1970 pravé 1x, D4 800/1970 levé 1x, D5 800/1970 pravé 2x, D6 800/1970 levé 4x, D7 700/1970 pravé 4x, D8 700/1970 levé 1x.
- Vzduchotechnika: ventilátor úklidová komora min. 50 m<sup>3</sup>/hod. 1x, ventilátor záchodová předsíň mini. 90 m<sup>3</sup>/hod. 2x, ventilátor WC min. 150 m<sup>3</sup>/hod. 2x. Veškeré ventilátory budou s časovým doběhem spouštěny se zapnutím osvětlení, které bude ovládáno pohybovým senzorem.
- Elektro: veškeré osazené zásuvky budou jako dvoj zásuvky. Veškeré ovladače budou v provedení Tango. Osvětlení hygienického zázemí bude ovládáno pohybovými senzory. Osvětlení učeben, chodby, skladů a šatny bude zářivkovými svítidly. Ovládání nových střešních oken nad schodištěm elektrické. Na chodbě bude osazen školní zvonek.
- Další vybavení: učební pomůcky, jako je tabule, nábytek, police apod.

**Podrobná specifikace díla je obsažena v projektové dokumentaci stavby a výkazu výměr stavby****D) Vliv stavby na životní prostředí**

Navržený záměr nemá žádný vliv na životní prostředí, kromě produkce splaškových vod, které budou likvidovány do veřejné kanalizační sítě.

**E) Staveniště a provádění stavby****Shrnutí základních povinností a úkolů zhotovitele stavby v oblasti BOZP při provádění navrhované stavby:**

Mezi hlavní trvalé úkoly zhotovitele stavby v oblasti prevence rizik patří:

- udržování pořádku a čistoty na jednotlivých pracovištích v rámci staveniště, včetně označení, vymezení a ohrazení,
- zajištění požadavků na dopravu a manipulaci s materiálem a předcházení zdravotním rizikům při ruční práci s břemeny,
- provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě na staveništi používaných strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí, s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví při práci,
- splnění požadavků na předepsanou zdravotní a odbornou způsobilost osob provádějících práce na staveništi,
- zajištění správného a bezpečného uskladňování materiálu, manipulace s ním, průběžné odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů,
- přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo jejich etapy podle skutečného postupu prací – plnit časový plán v rámci průběžně aktualizovaného Plánu BOZP při práci na staveništi,
- předcházení ohrožení života a zdraví osob, které se s vědomím zhotovitele mohou zdržovat na staveništi,



- zajištění spolupráce mezi zhotoviteli i jinými osobami,
- předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti – koordinace BOZP v průběhu realizace stavby mezi jednotlivými zhotoviteli; odpovídá hlavní zhotovitel stavby a koordinátor BOZP ve fázi realizace stavby,
- zvýšení náročnosti a úrovně řízení BOZP na stavbě ze strany stavbyvedoucího při provádění výše uvedených činností,
- prokazatelně informovat jiné zhotovitele, jiné osoby podílející se na realizaci stavby a případně koordinátora BOZP ve fázi realizace stavby o rizicích vznikajících při jeho práci na staveništi a spolupracovat při zajišťování BOZP na stavbě, zejména dodržováním bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavenišťích stanovených NV č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavenišťích a NV č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,
- plnit povinnosti stanovené ve zpracovaném Plánu BOZP při práci na staveništi, se kterým byli prokazatelně seznámeni zhotovitelem stavby a koordinátorem BOZP ve fázi realizace stavby. Provádět přiměřené seznámení s tímto Plánem BOZP u všech svých pracovníků a pracovníků svých ostatních zhotovitelů v rozsahu, který odpovídá jimi prováděným pracím na staveništi.

**Zabezpečení staveniště** musí být v souladu s přílohou č. 1 Nařízením vlády č. 591/2006 Sb. a koordinační situací stavby, provedením souvislého oplocení staveniště (bude využito i stávajícího oplocení areálu STK); označením všech vstupů na staveniště bezpečnostními tabulkami: nepovolaným vstup na staveniště zakázán; před vstupem na staveniště se hlase u vedení stavby; riziko úrazu. Vjezd na staveniště musí být označen dopravní značkou B1 mimo vozidel stavby. Soustavnou kontrolu zabezpečení staveniště a jeho střežení zajišťuje zhotovitel stavby.

**Elektrické prozatímní zařízení staveniště** musí odpovídat ČSN 34 1090 a dále musí být provozováno v rozsahu stanoveném v příloze č. 1 NV 591/2006 Sb. a ČSN 34 1090, včetně provádění předepsaných revizí dle ČSN 33 1500 a pravidelných prohlídek dle ČSN 34 1090. Odborná způsobilost pracovníků zajišťujících údržbu, provoz, kontrolu a revize elektrického prozatímního zařízení staveniště musí splňovat podmínky vyhlášky č. 50/1978 Sb., v platném znění.

### **Požární ochrana**

Na staveništi je nutno dodržovat zásady, které vyloučí možnost vzniku požáru a tím i škod na zdraví osob a zařízení staveniště – upozornění na výskyt hořlavých a částečně hořlavých konstrukcí v rekonstruovaném objektu. Zhotovitel stavby vypracuje pro stavbu požární řád a požární poplachové směrnice. Při stavbě je nutno dodržovat požárně-bezpečnostní předpisy, zejména stávající dokumentaci požární ochrany školy, dále předpisy ve smyslu vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci) a zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění.

Na staveništi bude zhotovitel stavby v plném rozsahu respektovat všeobecně platné technické a technologické požadavky a příslušné ČSN pro příslušný charakter činnosti.

Při svařování plamenem, nebo elektrickým obloukem a řezání kyslíkem musí být postupováno v souladu s vyhláškou č. 87/2000 Sb.; upozornění zejména na riziko možného požáru (výskyt hořlavých a částečně hořlavých konstrukcí) a úrazu (svařování nebo řezání ve výškách) – práce musí být prováděny na písemný příkaz, včetně upozornění na zajištění požárního dozoru po dobu svařování a nejméně 8 hod. po skončení svařování.

## Kalkulace ceny díla - příloha č.3

Název	Cena bez DPH	Cena s DPH
Stavební část díla	1 935 401,-	2 341 834,-
Elektro část díla	250 000,-	302 500,-
Ústřední vytápění	167 619,-	202 819,-
Zdravotechnika	192 793,-	233 280,-
Vzduchotechnika	15 650,-	18 937,-
<b>Celková cena</b>	<b>2 561 463,-</b>	<b>3 099 370,-</b>

Podrobná specifikace smluvní ceny, resp. jejích jednotlivých částí je uvedena v položkovém rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele

**Harmonogram díla a podmínky realizace stavby - příloha č.4****Časový harmonogram prací od 24.6.2013 do 30.8.2013**

1. Týden - nehlučné přípravné a montážní práce (kalendářní týden 25.)
  - Zřízení staveniště, stavba stavebního výtahu, osazení nových střešních oken v učebně a družině, montáž SDK roštu
2. Týden - nehlučné montážní práce (kalendářní týden 26.)
  - Montáž SDK roštu, osazování a příprava podkladu ocelových nosníků pod příčkami, osazení nosné ocelové konstrukce pro mobilní příčku, příprava napojení na stávající stoupačky, zásyp kleneb a betonování stropu nad nimi
3. Týden - příprava nového stropní spřažené konstrukce (kalendářní týden 27.)
  - Demontáž prkenného záklopu, příprava nového záklopu, vrtání a osazení ocelových trnů, osazení podpěrných stojekt, osazení ocelové výztuže
4. Týden - betonáž spřaženého stropu (kalendářní týden 28.)
5. Týden - stavba příček (kalendářní týden 29.)
6. Týden - osazení rozvodů a stavba stropu nad hyg. zázemím, řešení změny otvírání u vchodů do budovy (kalendářní týden 30.)
7. Týden - odstranění stropu nad podestou, osazení nových oken nad podestou, elektro rozvody k ovládání oken, osazení přívodu vody a hydrantu (kalendářní týden 31.)
8. Týden - úprava povrchů příček a stěn, osazení SDK podhledů a předstěn, osazení mobilní příčky (kalendářní týden 32.)
9. Týden - osazení čistých podlah (kalendářní týden 33.)
10. Týden - osazení keramických obkladů, malování (kalendářní týden 34.)
11. Týden - osazení sanity a dveří, kompletace a úklid (kalendářní týden 35.)

Jakékoliv nové skutečnosti, nebo nejasnosti je nutné konzultovat s projektantem, který vykonává autorský dozor díla.

Termíny provádění a koordinace prací budou vždy konzultovány s vedením školy. V době výuky nebudou prováděny žádné hlučné a rušící práce. Hlučné a rušící práce budou prováděny v době mimo výuku, nebo o víkendech.

Přes prostory společné chodby bude probíhat pouze pohyb osob (pracovníků), nikoliv přesuny materiálů, osoby se v budově nebudou zdržovat na dobu delší než je potřeba k průchodu školou.

Do prostoru stavby a staveniště bude účinně zabráněn přístup nepovolaným osobám a budou o tomto prostoru informovat výstražné cedule a pásy.

Prostor stavby bude od budovy oddělen dveřmi a plátěným závěsem omezující pronikání prašnosti do budovy.

Před vstupem do společné chodby z prostoru stavby je pracovník zhotovitele či jeho subdodavatele povinen očistit svůj oděv a obuv.

Materiál bude na stavbu i z ní transportován výhradně stavebním výtahem.

Uskladněný materiál bude umístován pouze v místech k tomu vyhrazených a bude zabezpečen proti pádu.

Níže navrženým časovým harmonogramem prací nebude docházet ke střetu provozu stavby a provozu školy, kromě procházení pracovníků školou. Bude-li provoz školy tímto způsobem narušován, má právo vedení školy práce v době výuky zastavit a přesunout do večerních hodin, nebo na víkendy.

# Obchodní podmínky pro smlouvy o dílo - příloha č.1

## §1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Tyto obchodní podmínky (dále jen OP) jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo uzavřené mezi obcí Slapy, se sídlem 252 08 Slapy nad Vltavou čp. 72 (dále jen objednatel) a zhotovitelem podle § 536 a násl. Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. ze dne 5.11.1991 ve znění změn a dodatků.
- 1.2. Platné a účinné jsou tyto OP za předpokladu, že ve smlouvě o dílo (dále jen smlouva) smluvní strany prohlásí OP za její nedílnou součást.
- 1.3. V případě, že ve smlouvě, popř. v uzavřených dodatcích ke smlouvě by bylo ujednání odchýlné nebo kontroverzní se zněním OP, pak takové ujednání má přednost před zněním OP.

## §2. Uzavření smlouvy

- 2.1. Pro běžný způsob uzavření smlouvy (tj. bez výběrového řízení) platí následující:
  - Odesílatel návrhu smlouvy je vázán návrhem na uzavření smlouvy po dobu 4 týdnů od data podpisu na něm uvedeného. Stejná lhůta včetně jejího určení platí i pro přijetí návrhu smlouvy, které je účinné, jestliže vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde v této lhůtě odesílateli návrhu smlouvy.
  - Pozdní přijetí návrhu smlouvy má účinky včasného přijetí, jestliže odesílatel návrhu jej bez odkladu jako pozdní neodmítne.
  - Přijetí návrhu, které obsahuje dodatky, výhrady, omezení nebo jiné změny, je odmítnutím návrhu a považuje se za nový návrh smlouvy. To neplatí, byl-li návrh smlouvy pouze doplněn o údaje týkající se adresátů návrhu smlouvy.
  - Ustanovení tohoto odstavce platí i pro uzavírání dodatků.

## §3. Kompletnost díla

- 3.1. Dílo je kompletní splňuje-li podmínky stanovené těmito obchodními podmínkami
- 3.2. Pokud se v průběhu přípravy a realizace díla podle smlouvy ukáže, že pro úspěšné dosažení garantovaných parametrů a zajištění hladké a bezpečné funkce a provozu díla jsou nezbytné další dodávky a služby, zhotovitel zajistí takové dodávky a provede takové služby na vlastní náklady, i když tyto nemusí být výslovně uvedeny ve smlouvě.
- 3.3. Zboží musí splňovat parametry uvedené v technické specifikaci a při přechodu hranic musí být doloženo řádným daňovým dokladem a průvodním osvědčením o původu zboží (EUR1;EUR2).

## §4. Cena

- 4.1. Cena obsahuje především tyto položky:
  - předmět smlouvy
  - pomocný a spotřební materiál a hmoty
  - náklady na mechanizaci a transportní prostředky
  - dodací podmínky DDP dle Incoterms 2000
  - veškeré vybavení pracovníků zhotovitele (včetně pracovního nářadí, pomůcek, ochranných prostředků, zařízení pro zkoušky a měření dle smlouvy)
  - veškeré cestovní výlohy pracovníků zhotovitele, ubytování, stravování
  - atestace, certifikáty, zkoušky, revizní zprávy a protokoly nezbytné pro převzetí díla objednatелеm
  - náklady na BOZP
  - náklady na pojištění
  - daně placené zhotovitelem s výjimkou DPH
  - ostatní věci potřebné ke zhotovení díla.
- 4.2. Cena se nezvyšuje ani v případě, že budou organizovány práce na směny a o sobotách a nedělích, kterými zhotovitel zajišťuje, aby z jeho viny nedošlo k překročení termínů, za které odpovídá.
- 4.3. Ceny uvedené ve smlouvě jsou smluvní při dodržení rozsahu smlouvy.
- 4.4. Zhotovitel prohlašuje, že uvedené ceny a jejich kalkulace je provedena na základě právních a daňových předpisů platných ke dni podpisu smlouvy.

## §5. Platební podmínky a fakturace

- 5.1. Platby budou prováděny bezhotovostním způsobem placení z účtu objednatel na účet zhotovitele. Přípustnou měnou pro smlouvy je u tuzemských zhotovitelů česká koruna (Kč/CZK), u zahraničních zhotovitelů americký dolar (USD), EURO (EUR) nebo česká koruna (Kč/CZK).
- 5.2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za provedené, předané a převzaté dílo, přičemž poskytne zhotoviteli podle platebního kalendáře. Podkladem pro zaplacení ceny (zálohy, splátky) je zálohový list nebo faktura, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu (pro plátce DPH) a náležitosti účetního dokladu. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne, kdy byla objednateli prokazatelně doručena. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli dnem splnění (předáním a převzetím) díla nebo jeho části (dohodnutým termínem poskytnutí zálohy nebo splátky) v souladu se smlouvou. Objednatel není v prodlužení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v posledním den její splatnosti dal příkaz svému peněžnímu ústavu (bance) k jejímu zúčtování.
- 5.3. Zhotovitel zašle 2 vyhotovení faktury a doklad o plnění (odevzdací list, protokol o předání a převzetí díla) na adresu: Obec Slapy, 252 08 Slapy nad Vltavou 72.
- 5.4. Zálohy poskytnuté zhotoviteli na plnění podle smlouvy se zavazuje zhotovitel použít pouze na materiál, práce či jiné hmotné statky, které jsou nutné ke splnění pouze uzavřené smlouvy.
- 5.5. Záloha se poskytuje pouze na dílo, jehož cena přesáhne 100 tisíc Kč a čas plnění delší 1 měsíc.
- 5.6. Z konečné faktury bude zadrženo zádržné dle podmínek a ve smyslu § 20.
- 5.7. Každý daňový doklad (faktura) musí obsahovat následující náležitosti:
  - odběratel: obec Slapy
  - číslo faktury
  - IČ a DIČ smluvních stran
  - registrační číslo smlouvy objednatel, kód zakázky objednatel a číslo úkolu pracovního příkazu
  - název, sídlo a adresu zhotovitele

- předmět fakturace a jeho číselné označení dle celního sazebníku
- číslo účtu zhotovitele a jeho bankovní spojení
- fakturovanou částku (u konečné faktury výčet etap, celkovou částku a částku k fakturaci, případně částku zádržného)
- soupis všech zaplacených záloh s vyznačením částek, na které byly vystaveny a datum jejich zaplacení
- splatnost faktury (zálohy) v souladu se smlouvou
- ostatní náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH
- razítko a podpis osoby, oprávněně vystavit za zhotovitele fakturu.

Data objednatel a zhotovitele budou shodná se zápisem do obchodního rejstříku.

- 5.8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu (zálohový list), která neobsahuje některou náležitost, nebo má věcné závady v obsahu. Ve vrácené fakturě (zálohovém listu) musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti faktury (zálohový list) nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury (zálohového listu) přestávají běžet původní lhůty splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení (předání) opravené nebo nově vyhotovené faktury (zálohového listu). V případě, kdy objednatel vrátí fakturu neoprávněně platí faktura původní včetně lhůty splatnosti.
- 5.9. Fakturu (zálohový list) je povinen zhotovitel vystavit do 15-ti dnů od vzniku práva fakturovat. Faktura i zálohový list jsou splatné do 14 kalendářních dnů od doručení (předání).
- 5.10. Uvolněné zádržné je splatné do 14 kalendářních dnů po splnění všech podmínek smlouvy.
- 5.11. Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý kalendářní den zpoždění proplacení faktury (zálohy) objednatel podle termínu splatnosti. Maximální výše této smluvní pokuty je 10% z fakturované částky.
- 5.12. Objednatel má právo provést odpočet případných pohledávek a nezaplacených smluvních pokut u zhotovitele od ceny za dílo.

## §6. Prodlužení zhotovitele

- 6.1. Dodávka věcí určených k provedení díla a služeb se řídí termíny uvedenými ve smlouvě.
- 6.2. Prodlužení zhotovitele se splněním závazku ze smlouvy vystavuje zhotovitel těmto následkům, nebo kterémukoliv z nich: smluvní pokutě, propadnutí záruky za provedení díla (pokud je sjednána), odstoupení od smlouvy, náhradě škody včetně nesmírně oznámit objednateli tuto skutečnost o zpoždění, jeho příčinu a jeho pravděpodobnou dobu trvání.
- 6.3. Jestliže kdykoliv během plnění smlouvy se zhotovitel nebo jeho subdodavatelé dostanou do podmínek, které brání včasnému dodání věcí určených k provedení díla a provedení služeb, musí zhotovitel bez zbytečného prodlužení (nejpozději do 7 dnů) písemně oznámit objednateli tuto skutečnost o zpoždění, jeho příčinu a jeho pravděpodobnou dobu trvání.

## §7. Ochrana důvěrných informací a obchodního tajemství

- 7.1. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou chránit a utajovat před třetími osobami důvěrné informace a skutečnosti tvořící obchodní tajemství, které byly vzájemně stranami poskytnuty v rámci předmětného obchodního případu nebo při běžném obchodním styku.
- 7.2. Obchodní tajemství tvoří veškeré skutečnosti a informace obchodní, výrobní či technické povahy, výsledky výzkumu související se smluvními stranami, bez ohledu na to, zda mají skutečnou nebo alespoň potenciální materiální či nemateriální hodnotu, pokud nejsou v příslušných obchodních kruzích zcela běžně dostupné nebo nejde o skutečnosti všeobecně známé.
- 7.3. Závazek ochrany utajení trvá po celou dobu trvání skutečnosti tvořících obchodní tajemství. Jestliže si strany při obchodním styku vzájemně poskytnou informace tvořící obchodní tajemství nebo označené jako důvěrné, nesmí strana, které byly tyto informace poskytnuty, je prozradit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. Toto ustanovení neposkytne-li smluvní strana informace v nezbytné míře subdodavatelé k využití v rámci realizace díla dle smlouvy.
- 7.4. Poruší-li některá ze stran tuto povinnost nebo jinou povinnost uvedenou v tomto paragrafu OP, je povinna k náhradě škody vzniklé druhé straně a ke smluvní pokutě 500 000,- Kč za každé porušení povinnosti ochrany informací a obchodního tajemství.
- 7.5. Po ukončení obchodního případu je každá ze stran povinna vrátit druhé smluvní straně všechny poskytnuté materiály včetně jejich případných kopií obsahující informace důvěrného charakteru nebo tvořící obchodní tajemství. O předání a převzetí se sepíše protokol. Materiály musí být jako důvěrné nebo tajně označeny.
- 7.6. Stejným způsobem budou strany chránit důvěrné informace a skutečnosti tvořící obchodní tajemství třetí osoby, které byly touto třetí stranou některé ze smluvních stran poskytnuty se svolením dalšího užítí.

## §8. Patentová ochrana

- 8.1. Zhotovitel je povinen zajistit průmyslově právní, resp. autorsko právní nezávadnost předmětu díla a před jeho předáním tuto nezávadnost ověřit a s dílem předat objednateli příslušnou zprávu, dokládající právní nezávadnost díla. Pokud se jedná o dílo technické povahy, musí být tato zpráva rešeršní zprávu, vztahující se k dokumentaci platných průmyslových práv.
- 8.2. Jestliže zhotovitel při provádění díla uplatní své podnikové vynálezy, užité vzory nebo průmyslové vzory, vytvořené před uzavřením smlouvy o dílo, nabývá objednatel právo na jejich využívání bez vzláštňi smlouvy a úhrady, dnem provedení díla a jeho převzetí.
- 8.3. Získání práva na využívání těchto předmětů průmyslového vlastnictví k účelu vyplývajícímu ze smlouvy o dílo, je zahrnuto v ceně díla, dohodnuté ve smlouvě o dílo.
- 8.4. Zhotovitel odpovídá za porušení práva jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví v důsledku využití nebo použití předmětu díla, jestliže k tomuto porušení dojde podle právního řádu České republiky nebo právního řádu státu, kde má být předmět díla využit.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatel o všech svých podnikových vynálezech, užitečných vzorech či průmyslových vzorech, přihlášených k ochraně nebo chráněných příslušným ochranným dokumentem, vytvořeným při provádění díla nebo existujících před uzavřením smlouvy o dílo, využitých nebo jinak uplatněných v provedeném díle. Tato povinnost se vztahuje i na řešení, vytvořená zaměstnanci zhotovitele při provádění díla, u nichž zhotovitel pouze uplatnil právo na patent nebo právo na užitečný vzor.

- 8.6. Zhotovitel je povinen vyžádat si písemný souhlas objednatele s případným zakoupením nevylučně licence na využití předmětu průmyslového vlastnictví nebo na získání práva vlastníka předmětu průmyslového vlastnictví smluvním převodem, jestliže je jeho použití při provádění díla účelné nebo nezbytné a promítné se do výše ceny díla. Nevylučnou licenci je míněna licence zahrnující právo nabyvatele (zhotovitele), poskytnout sublicenci objednateli díla.
- 8.7. Případně právní vady díla, spočívající v zatižení předmětu díla právem z průmyslového vlastnictví třetí osoby, se považují za podstatné porušení smlouvy o dílo. Odpovědnost za škodu, která takto vznikne nebo může následně po převzetí díla vzniknout objednateli, bude posuzována podle obchodního zákoníku.
- 8.8. Zhotovitel zaručuje, že žádná průmyslová práva třetích stran, speciálně žádná patentová práva nebudou porušena. Zhotovitel se zavazuje ochránit objednatele před reklamacemi uplatněnými držiteli patentů. Jakékoliv licenční poplatky splatné pro dílo budou hrazeny zhotovitelem.

#### **§9. Poskytnutí předmětu smlouvy třetím osobám**

- 9.1. Zhotovitel nesmí poskytnout výsledek své činnosti, která je předmětem smlouvy jiným osobám než objednateli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

#### **§10. Místo a způsob provádění díla**

- 10.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět smlouvy průběžně a v průběhu kontroly zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů státní zprávy. Za tím účelem má přístup na pracoviště, do dílen a skladů. Může si vyžádat prováděcí podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.
- 10.2. Zástupce objednatele na pracovišti, popř. pracovník objednatele pověřený kontrolou má právo dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud zástupce zhotovitele na pracovišti není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla nebo hrozí-li vážné škody.
- 10.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých prací, které provádí zástupce objednatele na pracovišti, popř. pracovník objednatele pověřený kontrolou, a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od technické dokumentace.
- 10.4. Jestliže jsou práce prováděny zjevně vadně, je zhotovitel již během jejich provádění povinen na písemnou výzvu objednatele odstranit nedostatky, které ohrožují bezpečnost díla, životní prostředí, nebo v jejichž důsledku hrozí znehodnocení díla anebo jde o nedostatky značného rozsahu.
- 10.5. Pokud podle smlouvy opatří objednatel věci potřebné ke zhotovení díla, je zhotovitel povinen se přesvědčit, zda tyto věci mají jakost vyhovující účelům, pro které se mají použít.
- 10.6. Má-li zhotovitel připomínky k projektem nebo smlouvou stanoveným druhům prací a způsobům jejich provedení (např., z hlediska bezpečnosti práce), ke kvalitě věci dodaných objednatelům pro provedení díla, ke kvalitě prací jiných zhotovitelů, na které navazuje, musí je neprodleně, pokud možno ještě před zahájením prací, objednateli písemně sdělit. Tim se však nezbujuje odpovědnost za plnění smlouvy: Jestliže objednatel bude trvat na použití jim dodaných věcí nebo jim určených postupů prací, musí tyto pokyny zhotovitel dodržet, pokud tomu nebrání předpisy bezpečnosti práce a podobně. V tomto případě nenese odpovědnost za vady díla plynoucí z těchto věcí nebo pokynů.

#### **§11. Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na něm**

- 11.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle a je jeho vlastníkem, pokud ve smlouvě není uvedeno jinak.
- 11.2. Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na něm přechází ze zhotovitele na objednatele předáním díla dle §15 těchto obchodních podmínek.

#### **§12. Jakost díla**

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje, že on i jeho subdodavatelé budou mít zaveden náležitý systém zajištění jakosti. Tento systém zajištění jakosti zahrnuje především předvýrobní hodnocení jakosti, plánování jakosti, kontrolu nakoupeného materiálu, kontrolu výrobní a technologie, terminované a rozepsané kontroly kvalifikace personálu, zpětné vazby informací, pracovní postupy a instrukce, výstupní odbavovací kontrolu, kontrolu balení, skladování a expedice, kontrolu a ověření po dopravě na místo, kontrolu vybavení montáže, kontrolní činnost při provozu atd. Způsob zajištění jakosti musí být doložován příručkou zajištění jakosti.
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle norem platných v ČR k datu podpisu smlouvy, zejména zajištění kvality dodávky v souladu se zák. 22/97 Sb. a nařízením vlády č. 168/97 Sb, nařízením vlády č. 281/2000 Sb, nařízením vlády 169/97 Sb., nařízením vlády č. 282/2000 Sb., nařízením vlády č. 170/97 Sb., nařízením vlády č.283/2000Sb.
- 12.3. Při realizaci předmětu plnění smlouvy bude zhotovitel dodržovat zejména technické normy, jejichž částí nebo celé učinili závaznými neopomenutelní účastníci. Všechny platné a doporučené normy ČSN jsou pro zhotovitele závazné.
- 12.4. Dodávky budou vyrobeny a dodány v nejlepší jakosti pro daný účel, v provedení „přimo ze závodu“, tedy nové a nepoužité.
- 12.5. Zhotovitel zajistí homologaci a certifikaci u dodávek, pro které to vyžadují české předpisy. Od všeho programového vybavení jak pro vizualizaci, tak pro programování zajistí prodávající předání instalačních programů a na závěr zajistí přímo zástupce firem dodávajících software, který zkontroluje a doloží správnost licence na dodaný software.
- 12.6. Jestliže není v normách přesně stanovena kvalita materiálu, použije se pro výrobu vhodný materiál, který se obvykle k tomuto účelu používá.
- 12.7. Zhotovitel je povinen respektovat (pokud mu budou objednatel předány) požadavky veřejnoprávních orgánů.

#### **§13. Práva z odpovědnosti za vady díla**

- 13.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho použití, popřípadě nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou a obecně závaznými předpisy, popř. stanovené závaznými nebo dohodnutými technickými normami, podle nichž má být dílo provedeno. Dílo má právní vady, jestliže zhotovitel porušil ustanovení §8 těchto obchodních podmínek.
- 13.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které budou zjištěny v době 2 let ode dne jeho předání a převzetí objednatel, pokud není sjednána jiná záruka. Odišně sjednaná záruka však nesmí být kratší než 3 měsíce pro opravu a 6 měsíců pro dodávku nového díla. Je-li dílo určeno k využití pro realizaci stavby, pak odpovídá za vady po stejnou dobu, po kterou trvá podle obecně právní úpravy odpovědnost za vady staveb ve vztahu ke konkrétní smlouvě. Pokud je součástí díla projektová dokumentace, poskytne zhotovitel objednateli na tuto dokumentaci záruku v délce 10-ti let.
- 13.3. Zhotovitel odpovídá za kvalitu dokumentace (výkresů, provozních předpisů, návodů k obsluze a pod.) po dobu platnosti této dokumentace.
- 13.4. Při zjištění, že dílo vykazuje vady, má objednatel právo uplatňovat nároky z vad díla v následujícím pořadí:

- a) požadovat odstranění vady poskytnutím nového plnění v přiměřené lhůtě, jedná-li se o vady, jež činí dílo nepoužitelným.
- b) požadovat odstranění vady poskytnutím nového plnění v rozsahu vadné části, vadu je povinen zhotovitel odstranit do 15 dnů ode dne uznání reklamace, pokud strany nedohodnou v konkrétním případě lhůtu delší.
- c) požadovat přiměřenou slevu z ceny díla, tato sleva činí vždy minimálně 10% z ceny díla.
- d) odstoupit od smlouvy.
- 13.5. Oznámení vad (reklamace) musí být zasláno zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V pochybnostech se má zato, že oznámení vad bylo zhotoviteli doručeno třetího dne po odeslání. V oznámení vad musí být vada popsána (uvedeno jak se vada projevuje) a musí v něm být uvedena volba mezi nároky uvedenými v odstavci 13.4 tohoto paragrafu.
- 13.6. Zhotovitel je povinen se k reklamované vadě vyjádřit nejpozději do 15-ti dnů od doručení. Ve vyjádření je povinen uvést, zda reklamaci uznává nebo důvody proč ji uznat odmítá.
- 13.7. Zhotovitel je povinen vady odstranit na svůj náklad, bez ohledu na to, zda vady mohly být zjištěny při zkouškách podle těchto OP.
- 13.8. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn, bez újmy svých ostatních práv ze záruky, si je nechat odstranit na účet zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli skutečné náklady na odstranění vad.
- 13.9. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.
- 13.10. O odezdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení těchto OP týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
- 13.11. Objednatel má vůči zhotoviteli též nárok na náhradu škody vzešlé z vady díla.
- 13.12. Zhotovitel neodpovídá za vady díla v případech uvedených v § 561 obchodního zákoníku.

#### **§14. Zkoušky**

- 14.1. Zhotovitel provede průběžně všechny potřebné a dohodnuté zkoušky, které prokáží správnost a jakost díla, zvláště zkoušky, které nemohou být po ukončení díla opakovány. Zhotovitel zajistí a předloží objednateli všechny nutné certifikáty a dokumenty, které prokazují, že opravené, vyzkoušené a dodané zařízení je v souladu s technickými normami, platnými vyhláškami a předpisy vydanými státem, předpisy bezpečnosti práce a ostatními, které jsou platné v zemi objednatele a které jsou nutné k tomu, aby objednatel obdržel souhlas úřadů s provozem díla.
- 14.2. Inspekční zkoušky
- 14.2.1. Objednatel nebo jeho zástupce má právo prohlédnout (zkontrolovat) případně vyzkoušet věci určené k provedení díla, aby se ujistil, že vyhovují smlouvě. Rámcový rozsah inspekčních zkoušek bude stanoven ve smlouvě, avšak objednatel má právo požádat o inspekci kdykoliv v průběhu realizace díla a zhotovitel mu ji musí umožnit. V tomto případě je objednatel povinen o této skutečnosti uvědomit zhotovitele minimálně 3 dny předem, pokud se v konkrétním případě smluvní strany nedohodnou jinak.
- 14.2.2. Tyto inspekce se smí provádět buď u zhotovitele nebo jeho subdodavatele, nebo v místě plnění. Provádí-li se u zhotovitele nebo jeho subdodavatele, pak se musí pracovníkům objednatele, popřípadě pracovníkům organizace pověřené kontrolní činností na základě zvláštní smlouvy, zajistit všechny rozumné technické prostředky a pomoc včetně přístupu k výkresům a výrobním údajům, a to zdarma.
- 14.2.3. Zhotovitel umožní objednateli za účelem provedení inspekce přístup do prostorů, kde částí díla jsou vyráběny nebo kde probíhají práce. Pokud nejsou zkoušky dohodnuty ve smlouvě, za předpokladu, že objednatel oznámí svůj úmysl zhotoviteli v dostatečném předstihu.
- 14.2.4. Účast zástupce objednatele na inspekci nezbujuje v žádném případě zhotovitele odpovědnosti za kvalitu dodávky podle smlouvy. Zhotovitel bude předávat objednateli písemné zprávy o provedených kontrolách a inspekčních dle programu řízení jakosti a příslušná osvědčení o kvalitě v rámci projektové dokumentace.
- 14.2.5. K provedení inspekčních zkoušek dohodnutých ve smlouvě vyzve zhotovitel objednatele nejméně 3 pracovní dny předem.
- 14.2.6. Zhotovitel na požádání předá kopie zkušebních protokolů. Výsledek každé inspekční zkoušky bude zaznamenán v protokolu (zápise), který podepíší osoby zúčastněné na inspekci.
- 14.2.7. Pokud by snad jakékoliv prohlížené (kontrolované) nebo zkoušené věci určené k provedení díla nevyhovovaly specifikaci, smí je objednatel odmítnout a zhotovitel musí buď odmítnut věci určené k provedení díla nahradit nebo provést všechny úpravy (změny) nezbytné pro splnění specifikovaných požadavků a to bez nákladů pro objednatele.
- 14.2.8. Nic v tomto článku nezprošťuje zhotovitele žádným způsobem ze záruky či jiných závazků podle smlouvy.

#### **§15. Převzetí díla objednatel**

- 15.1. Zhotovitel splní svůj závazek provedením kompletního díla bez vad, a to jak faktických, tak i právních a jeho předáním objednateli v dohodnutém místě plnění.
- 15.2. Objednatel a zhotovitel podepíší „**Protokol o předání a převzetí díla\* (případně Odevzdací list)**“ jako doklad o převzetí díla.
- 15.3. Jestliže se v průběhu přebírání díla zjistí, že dodávky, práce či dokumentace byly provedeny vadně, jsou nekompletní nebo neodpovídají podmínkám smlouvy, je místo Protokolu o předání a převzetí díla vyhotoven zápis se soupisem zjištěných vad, termíny jejich odstranění a termín opakování přejímky díla. Vady odstraní zhotovitel bezodkladně a na své náklady.
- 15.4. Protokol o předání a převzetí díla jsou oprávněni podepsat zmocněnci obou stran pro jednání smluvní, případně osoby vybavené speciální plnou mocí od tohoto zmocněnce.
- 15.5. Dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí díla objednatel přebírá dílo a začíná běžet záruční doba.

#### **§16. Smluvní pokuty**

- 16.1. Pokud v těchto OP nebo smlouvě není uvedeno jinak, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu pro případ prodlení zhotovitele s ukončením a předáním díla, pro případ prodlení s odstraněním vady díla, pro případ nedodržení dílčího termínu a pro případ porušení jiného závazku zhotovitele vyplývajícího ze smlouvy.
- 16.2. Jestliže zhotovitel z důvodů, za které odpovídá, nedodrží termín ukončení a předání díla objednateli, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
- 16.3. Pokud zhotovitel nesplní dílčí termíny plnění díla, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z příslušné dílčí ceny dle položkové kalkulace za každý kalendářní den prodlení, maximálně však 10% z této dílčí ceny.
- 16.4. Pokud nebude dodržěn termín pro odstranění vady a pro případ prodlení s odstraněním vad činí smluvní pokuta 1000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.

- 16.5. Smluvní pokuta pro každý jednotlivý případ porušení jiného závazku zhotovitele vyplývajícího ze smlouvy včetně jejich příloh činí 10 000,-Kč, maximálně však 5% z ceny díla.
- 16.6. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů od doručení příslušné faktury té které smluvní straně. V případě nezaplacení penalizační faktury v termínu splatnosti může objednatel, v případě, že je oprávněnou smluvní stranou, provést odečet dlužné částky z titulu nezaplacení smluvní pokuty ze smluvené ceny díla. Zhotovitel tímto dává výslovný souhlas s tímto inkasním způsobem zaplacení smluvní pokuty.

#### **§17. Náhrada škody**

- 17.1. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody, způsobené mu porušením povinnosti zhotovitelem i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 17.2. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk

#### **§18. Vyšší moc**

- 18.1. Strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních povinností, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
- 18.2. Pokud stav vyšší moci netrvá více než 3 měsíce, trvá i nadále povinnost stran splnit své smluvní závazky, přičemž lhůty plnění se prodlouží o dobu trvání vyšší moci, popřípadě o další nezbytnou dobu v níž je reálně možné závazky ovlivněné vyšší moci dodatečně splnit. Za okolností vyšší moci se považují takové neodvratitelné události, které ta strana, která se jich dovolává, při uzavírání smlouvy nemohla předvídat, a které jí brání, aby splnila své smluvní povinnosti.
- 18.3. Pro účely této smlouvy se za okolností vyšší moci nepovažují zpoždění dodávek a plnění subdodavatelů, výpadky produkce, energie pokud nebyly způsobeny samy vyšší moci, dále pak stávky vyhlášené a organizované v rozporu s právními předpisy nebo omezené pouze na jeden závod, selhání dopravců, nečinnost státních orgánů, změny právních předpisů jakož i podzákonných aktů ústředních či regionálních orgánů státní správy apod.
- 18.4. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než 3 měsíce, strany se sejdou s cílem najít řešení vzniklé situace.

#### **§19. Odpovědnost za škody na majetku a zdraví. Pojištění**

- 19.1. V případě, že vzniknou škody na majetku nebo zdraví lidí před odevzdáním a převzetím dokončeného díla a jestliže takové škody a nebo ztráty byly způsobeny jednáním, opomenutím nebo jednáním bez náležité péče a odbornosti na straně zhotovitele a nebo jeho personálu, je odpovědnost zhotovitele stanovena takto:
- a) zhotovitel nahradí objednateli na svůj náklad škody a ztráty vzniklé během plnění této smlouvy na převzatém díle nebo jeho části, zařízení nebo jiném majetku objednatel, a to v takovém rozsahu, v jakém taková škoda byla způsobena,
- b) pokud jde o případné poškození zdraví lidí a jestliže na zdraví poškozená osoba uplatní nároky proti objednateli, zhotovitel odškodní objednatel za uspokojení takových nároků v takovém rozsahu, v jakém k takovému poškození zdraví došlo z příčin uvedených pod a) výše,
- c) pokud jde o škody na majetku třetích osob platí přiměřeně ustanovení odst. b),
- d) aby bylo zajištěno plné uplatnění práv uvedených v odstavcích b) a c), strana proti které byl vznesen nárok je povinna uvědomit písemně druhou stranu o vznesení takového nároku a musí dovolit druhé straně, jestliže si to druhá strana přeje, vést veškerá jednání směřující k vyřízení takových nároků.
- 19.2. Zhotovitel se u díla, jehož cena překračuje 10 mil Kč, zavazuje na vlastní náklad uzavřít nebo mít uzavřenou pojistku kryjící minimálně:
- riziko poškození zdraví nebo smrti vlastního personálu zhotovitele spojené s činností zhotovitele dle této smlouvy,
  - riziko věcných škod, které mohou vzniknout během plnění smluvních povinností zhotovitele na majetku objednatel.
  - riziko poškození zdraví nebo smrti třetích osob, k němuž může dojít při plnění smluvních povinností zhotovitele.
  - riziko věcných škod na majetku třetích osob, k nimž může dojít při plnění smluvních povinností zhotovitele
- 19.3. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklad uzavřít nebo mít uzavřenou pojistku kryjící škody na díle způsobené z titulu živelných pohrom, přičemž minimální výše pojistky musí činit 100% hodnoty díla.
- 19.4. Na požádání objednatel je zhotovitel povinen příslušnou pojistku předložit.

#### **§20. Zajištění řádného splnění smlouvy zhotovitelem**

- 20.1. Pokud ve smlouvě není stanoveno jinak, je k zajištění řádného a včasného splnění závazků zhotovitele podle smlouvy bude použito jako zajišťovací prostředek zadržného.
- 20.2. Objednatel je oprávněn zadržet 10% (deset procent) ceny díla.
- 20.3. V případě, že zhotovitel nesplní včas a nebo řádně jakýkoliv závazek, k jehož splnění je podle této smlouvy, je objednatel oprávněn po předchozím písemném upozornění zhotovitele dopisem opatřit si vhodné náhradní plnění podle své volby a použít zadržného k finančnímu krytí takového náhradního plnění a nebo ke krytí utrpené škody.

#### **§21. Odstoupení od smlouvy**

- 21.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy:
- a) způsobem a za podmínek uvedených v § 344 obchodního zákoníku.
- b) postupem podle §564 obchodního zákoníku v návaznosti na ustanovení § 436 odst. 1 pís. d) obchodního zákoníku.
- 21.2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy při podstatném porušení smlouvy. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatel odstoupit od smlouvy se rozumí:
- prodloužení zhotovitele s provedením díla delší než 15 dnů
  - vadné plnění díla
  - porušení povinností uvedených v těchto OP ze strany zhotovitele
  - neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm v souladu se smlouvou
- 21.3. V případě odstoupení od smlouvy, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména se zúčtují poskytnuté zálohy a účelně vynaložené a objednatelům odsouhlasené náklady zhotovitele na realizaci díla.
- 21.4. Odstoupení od smlouvy musí objednatel oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděl o podstatném porušení smlouvy.
- 21.5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, náhrady škody, ochrany obchodního tajemství a důvěrných informací a dalších částí smlouvy, z jejichž obsahu to vyplývá.

#### **§22. Vypovězení smlouvy**

- 22.1. Objednatel může smlouvu kdykoliv písemně vypovědět, a to buď celou nebo její část. V písemné výpovědi musí výslovně uvést, že smlouvu vypovídá podle tohoto ustanovení OP, rozsah vypovězení ve vztahu na rozsah provedení díla. Výpovědní dobu stanoví smlouva, v opačném případě činí výpovědní lhůta 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi zhotoviteli.
- 22.2. Provedená část díla bude objednatel odebrána podle podmínek a cen smlouvy.

#### **§23. Řešení sporů**

Případné spory budou řešeny podle českého práva. Smluvní strany se zavazují přijmout opatření k tomu, aby všechny spory a neshody, které mohou vzniknout v průběhu plnění smlouvy nebo ve spojení s ní byly řešeny vzájemným přátelským přímým neformálním jednáním. Spory, které se nepodaří touto cestou vyřešit budou předány k řešení příslušnému soudu ČR.

#### **§24. Doprava**

- 24.1. Pokud ve smlouvě není uvedeno jinak, je veškerá doprava v rámci plnění díla obsažená v ceně a platí dodací podmínky DDP dle Incoterms 2000.
- 24.2. Za uskladnění dodávek dodaných na místo plnění v průběhu plnění díla zodpovídá zhotovitel.

#### **§25. Všeobecná ustanovení**

- 25.1. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatel převést práva a závazky ze smlouvy vyplývající a to jak v plném rozsahu nebo z části na třetí stranu. Na požádání poskytne zhotovitel dostupné informace o svých subdodavatelích. Objednatel si vymíní právo tyto subdodavatele schvalovat.
- 25.2. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky postupně číslovanými a podepsanými odpovědnými zástupci obou smluvních stran. Za této podmínky se tyto dodatky stávají nedílnou součástí smlouvy.
- 25.3. Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti k datu podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Platnost smlouvy končí úspěšným uplynutím záruční doby. Podpisem smlouvy se stávají všechny předchozí dohody ve vztahu ke smlouvě neplatnými.

V Praze dne 6.5.2013

Schválil: Ing. František Neužil, starosta