

Obec Slapy
Zastupitelstvo obce Slapy

Zápis

**ze zasedání Zastupitelstva obce Slapy,
konaného dne 12.06.2013, od 19,00 hodin na obecním úřadu ve Slapech**

Zahájení v 19,30 hod

Přítomni: Ing. František Neužil, JUDr. Miloslav Janda, Pavel Hynek, Ivan Kotrč, František Vosmík, František Domes, Ing. Tomáš Rosenberg Ph.D, Vratislav Adam

Nepřítomni: Jiří Pešek, Jaroslav Prokeš, Ing. Antonín Buriánek

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Slapy zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 4.6.2013 do 12.6.2013 a současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta konstatoval, že zasedání obecního zastupitelstva bylo řádně svoláno a je přítomna nadpoloviční většina zastupitelstva obce Slapy.

1.Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl za ověřovatele zápisu Františka Vosmík a Ivan Kotrč a zapisovatelem JUDr. Miloslava Jandu. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Slapy schvaluje volbu ověřovatele zápisu Františka Vosmíka a Ivana Kotrče a zapisovatele JUDr. Miloslava Jandu.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení zastupitelstva o volbě ověřovatelů a zapisovatele bylo schváleno. (usnesení č. 1)

2. Schválení programu:

1. Projednání výjimek ze stavební uzávěry
2. Závěrečný účet obce za rok 2012
3. Účetní závěrka za rok 2012
4. Rozpočtové opatření č. 2/2013
5. Smlouva o dílo na půdní vestavbu v ZŠ a MŠ Slapy

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a doplněním programu o tyto body:

6. Bezúplatný převod pozemků p.č.365/26, 365/28, 371/31 a 849/4k.ú. Přestavky u Slap
7. Peněžitý dar pro PORTUS na pořádání Cihlafestu

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje doplněný program

Výsledek hlasování: Pro 8

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení zastupitelstva o změně programu schváleno. (usnesení č. 2)

3.1. Stavebník p. Havelková a.s., přístavba rekreační chaty č.e. 227 na pozemku st. 404 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu ing. arch. Petra Doležala.

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na přístavbu rekreační chaty č.e. 227 na pozemku st. 404 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu ing. arch. Petra Doležala, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

Výsledek hlasování: Pro 8

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.1.)

3.2. Stavebník Maison de la Bounti s.r.o., přístavba rekreační chaty č.e.756 na pozemku st. 769 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu ing. arch. Jakuba Koňata. Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na přístavbu rekreační chaty č.e.756 na pozemku st. 769 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu ing. arch. Jakuba Koňata, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

Výsledek hlasování: Pro 8

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.2.)

3.3. Stavebník ing. Trnka, přístavba rekreační chaty č.e.484 na pozemku st. 336 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu ing. arch. Jana Kazimoura

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na přístavbu rekreační chaty č.e.484 na pozemku st. 336 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu ing. arch. Jana Kazimoura, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

Výsledek hlasování: Pro 8

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.3.)

3.4. Stavebník DANILL s.r.o. Obec Slapy, přístavba rekreační chaty č.e. 478 na pozemku st. 345 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu ing. Jiřího Zumana.

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na přístavba rekreační chaty č.e.478 na pozemku st. 345 k.ú. Přestavky u Slap dle projektu ing. Jiřího Zumana, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.4.)

3.5. Stavebník Georg Bárta, stavba rekreační chaty na pozemku p.č. 790/25 k.ú. Přestavky u Slap dle předložené studie

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo nesouhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu rekreační chaty na pozemku p.č. 790/25 k.ú. Přestavky u Slap, protože povolení výjimky ohrožuje účel sledovaný stavební uzávěrou. Území je řešeno v rámci schváleného zadání územního plánu jako rozvojová oblast pro výstavbu objektů individuálního bydlení. Budoucí rozvoj bude komplexně řešen i z hlediska inženýrských sítí.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 1 (Rosenberg)

Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry nebylo schváleno (usnesení č. 3.5.)

4. Závěrečný účet

Zastupitelstvo projednalo Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Slapy provedenou pracovníky Krajského úřadu Středočeského kraje dne 6.5.2013. Zjištěné chyby a nedostatky byly k dnešnímu odstraněny.

Nápravná opatření nebyla uložena

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce Slapy bere na vědomí „Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Slapy za rok 2012“ s výhradami uvedenými ve „Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce Slapy za rok 2012“ a schvaluje závěrečný účet a přijaté opatření k nápravě chyb a nedostatků.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení o závěrečném účtu bylo schváleno (usnesení č. 4).

5. Účetní závěrka za rok 2012

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Slapy schvaluje roční účetní závěrku obce Slapy za rok 2012

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení o účetní uzávěrce bylo schváleno (usnesení č. 5).

6. Rozpočtové opatření č.3/2013

Rozpočtové opatření ve znění návrhu rozpočtového opatření č.3/2013 (viz. příloha č. 1)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Slapy schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2013 ve znění návrhu rozpočtového opatření č.3/2013

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení o rozpočtovém opatření č.3/2013 bylo schváleno (usnesení č. 6).

7. Smlouva o dílo na půdní vestavbu ZŠaMŠ Slapy

Na základě výběrového řízení, které v termínu 30.3. 2013 - 10.5. 2013 byla vybrána firma ORSmix s.r.o. , Šluknovská 315/14, 190 00, Praha 9, IČ 24784834. Celková cena dle VŘ činí 2 561 463,-Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo na půdní vestavbu ZŠ MŠ Slapy ORSmix s.r.o. , Šluknovská 315/14, 190 00, Praha 9 za cenu 2 561 463,-Kč bez DPH

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení o uzavření smlouvy o dílo bylo schváleno (usnesení č.7).

8. Bezúplatný převod pozemků p.č.365/26, 365/28, 371/31 a 849/4k.ú. Přestavky u Slap

Nabídka Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na bezúplatný převod pozemků p.č.365/26, 365/28, 371/31 a 849/4k.ú. Přestavky u Slap. Jedná se o cesty na Skalici.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Slapy souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p.č.365/26, 365/28, 371/31 a 849/4k.ú. Přestavky u Slap do vlastnictví Obce

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení o bezúplatném převodu pozemků bylo schváleno (usnesení č.8).

9. Peněžitý dar PORTUS na pořádání Cihlafestu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Slapy schvaluje poskytnutí peněžitého daru PORTUS na akci CIHLAFEST ve výši 5000,- Kč

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení o příspěvku na Cihlafest bylo schváleno (usnesení č. 9).

10. Různé

Změna využití pozemku p.č. 296/9 v k.ú. Přestavky u Slap. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí informaci o žádosti o změně způsobu využití pozemku (funkce lesa/zahrada) s tím, že ke změně využití pozemku nebude vydán obcí souhlas s ohledem na charakter území.

Projednání žádosti občana Jana Vébra o provedení odvodnění části pozemku parc .č. 631/1 v k.ú. Slapy nad Vltavou formou betonového žlabu. Možnost řešení situace bude posouzena podle odborného vyjádření hydrogeologa.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 21,15 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 12.06.2013

Zapisovatel: JUDr. Miloslava Jandu

Ověřovatelé: Ivan Kotrč

František Vosmík

Starosta: Ing. František Neužil

Místostarosta: JUDr. Miloslav Janda