

**ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE**  
**STAVEBNÍ ÚŘAD**

Tel. 242 413 662, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.0328/13/Ka  
Č.j.: 2036/13/SUS/IKa  
Vyřizuje: I. Kasková

Ve Štěchovicích, dne 17.5.2013

**Yelena Mamontová Novoseleceva, nar. 12.7.1972, Slapy 39, 252 08 Slapy**

**ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 17.1.2013 podal

**Yelena Mamontová Novoseleceva, nar. 12.7.1972, Slapy 39, 252 08 Slapy**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

**I. Vydává podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona**

**rozhodnutí o umístění stavby**

na stavbu:

**garáže  
na pozemku p.č. 40, k.ú. Slapy nad Vltavou  
u rodinného domu čp.39**

(dále jen "stavba").

**II. Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona**

**stavební povolení**

na stavbu

**garáže  
na pozemku p.č. 40, k.ú. Slapy nad Vltavou  
u rodinného domu čp.39**

Stavba obsahuje:

- Zděný objekt o rozměrech 6,48 m x 7,48 m, střecha pultová s nízkým spádem, výška střechy 4,48 m. Stavba má 2 nadzemní podlaží, bez podsklepení. Svislé konstrukce provedeny zděnou technologií, vodorovná konstrukce stropu prefabrikovaná, krov dřevěný, střešní krytina cemberit v barvě červené.
- Dispoziční uspořádání: v přízemí 2 parkovací místa, schodiště, v I patře multifunkční prostor dílny, který nebude využíván jako provozovna.

**III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vzevab a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Garáž umístěna na pozemku p.č.40 ve vzdálenosti 0,8 m od hranice s pozemkem p.č.638, 18 m od hranice s poz.p.č.39, vzdálenost od stavby rod.domu čp.39 je 1,5 m.

**IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.Eva Krilová, případně změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Po provedení vytýčení stavby.
  - b) Po provedení zákla
  - c) dové desky.
  - d) Po provedení hrubé stavby včetně zastřešení.
  - e) Závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna zhotovitelem.
6. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo zhotovitele, který bude stavbu provádět včetně jména stavbyvedoucího, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby. Současně doloží výpis z obchodního rejstříku prokazující, že je dodavatel oprávněn podnikat podle zvl.předpisů.
7. Při stavbě budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce, přihlíženo bude k příslušným technickým normám a vyhl.č.268/2009 Sb.
8. Nakládání se zeminou a odpady bude prováděno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech.
9. V průběhu provádění stavebních prací nedojde k poškození silnice včetně její součásti a příslušenství.
10. Při realizaci je nutné denně provádět úklid komunikací znečištěných probíhající stavební činností.
11. Při realizaci stavby nesmí být dotčen veřejný zájem ani zájmy sousedů.
12. Stavebník před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
13. Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a stavební deník.
14. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby min.10 dní před dosažením fáze stavby a umožní provedení kontrolních prohlídek stavby.
15. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedovi.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Yelena Mamontová Novoseleceva, nar. 12.7.1972, Slapy 39, 252 08 Slapy

**Odůvodnění:**

Dne 17.1.2013 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění stavby v území a proto byl žadatel dne 30.1.2013 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 11.3.2013 o rozhodnutí o výjimce z § 25 odst.5 vyhlášky č.501/2006 Sb.

Stavební úřad opatřením ze dne 11.3.2013 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání na den 16.4.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v předmětném opatření žadatele upozornil na jeho povinnost o tom, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání vyvěšena na veřejně přístupném místě na pozemku, kterého se záměr týká a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí musí být i grafické vyjádření záměru.

Stavební úřad na jednání seznámil účastníky řízení se záměrem žadatele v plném rozsahu, umožnil jim nahlédnout do spisu, stanovisek dotčených orgánů a projektové dokumentace. Žadatel čestně prohlásil do protokolu, že splnil svou zákonnou povinnost uloženou mu ust. § 87 odst.2 stav.zákona o tom, že vyvěsil na vhodném místě informaci o záměru o nařízeném veřejném jednání ve věci.

Do doby ukončení veřejného ústního jednání nebyly podány proti žádosti žádné námítky účastníků řízení, připomínky veřejnosti ani nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad posuzoval záměr žadatele a dospěl k závěru, že je v souladu s cíli a záměry územního plánování, charakterem území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, jejichž podmínky vyplývající ze závazných stanovisek zohlednil v podmínkách rozhodnutí a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. V provedeném řízení stavební úřad umístil navrhovanou stavbu, stanovil její druh, účel a podmínky pro její umístění.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejnosti a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Černošice OŽP ze dne 3.12.2012, č.j.MUCE 50049/2012 OZP/Spu
- Obec Slapy ze dne 31.12.2012, č.j.OuŠI-568/2012/Ne
- KSÚS ze dne 15.1.2013, č.j.217/13/KSUS/KLT/MOT
- HZS ze dne 6.5.2013, č.j.PZ-296-2/2013/PD

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vlastníci pozemků p.č.39/1, 638, k.ú. Slapy

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského Kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně

příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Iva Kasková v. r.  
referent stavebního úřadu



**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.**

Vyvěšeno dne: 27.5.13

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

**OBCENÍ ÚŘAD**  
252 08 Slapy  
- 1 -

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. d) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. d) ve výši 1000 Kč, celkem 2000 Kč byl zaplacen.

#### Obdrží:

Účastník uvedený v § 85 odst.1 písm.a) a v § 109 písm.a) stav.zákona (na doručenkou do vlastních rukou)  
Yelena Mamontová Novoselceva, Slapy 39, 252 08 Slapy nad Vltavou

Účastník uvedený v § 85 odst.1 písm.b) stav.zákona  
Obec Slapy, IDDS: hrfbxt6

Účastníci uvedení v § 85 odst.2 a v § 109 odst.1 písm.e) stav.zákona  
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, IDDS: a6ejgmX  
Ing.Jiří Hebron, Nosická 1882/24, Praha 10, 100 00 Praha 4  
Mgr.Dana Klimová Hebronová, Slapy 52, 252 08 Slapy nad Vltavou

dotčené správní úřady  
MěÚ Černošice, OŽP, IDDS: u46bwy4  
HZS Stč kraje, odloučené pracoviště prevence, IDDS: dz4aa73