

ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE

STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 661, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.1344/13/So
Č.j.: 2021/13/SUS/DSo
Vyřizuje: Ing. D. Sommerová

Ve Štěchovicích, dne 17.5.2013

Ing. Vladana Čížková, nar. 25.1.1955, Francouzská č.p. 463/13, 120 00 Praha 2,
Ing. Dagmar Dvořáková, nar. 17.11.1950, Francouzská č.p. 463/13, 120 00 Praha 2

STAVEBNÍ ÚŘAD SLAPY nad Vltavou		Čís. dopor.
Došlo: 22-05-2013		Zpracoval ad.
Důst Č.j. - 252/13	Přílohy	Ukládací znak

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 28.3.2013 podal

Ing. Vladana Čížková, nar. 25.1.1955, Francouzská č.p. 463/13, 120 00 Praha 2,
Ing. Dagmar Dvořáková, nar. 17.11.1950, Francouzská č.p. 463/13, 120 00 Praha 2

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 80 a 92 stavebního zákona

rozhodnutí o změně využití území

pro účel

p.č. 389/11 - výměra 5161,0m² (lesní pozemek) kat.území Přestavlky u Slap
p.č. 389/28 - výměra 27,0m² (lesní pozemek) kat.území Přestavlky u Slap

(dále jen "účel") na pozemku.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- p.č. 389/11 - výměra 5161,0m² kat.území Přestavlky u Slap bude zařazen do kategorie zahrada
p.č. 389/28 - výměra 27,0m² kat.území Přestavlky u Slap bude zařazen do kategorie zastavěná plocha

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Vladana Čížková, nar. 25.1.1955, Francouzská č.p. 463/13, 120 00 Praha 2
Ing. Dagmar Dvořáková, nar. 17.11.1950, Francouzská č.p. 463/13, 120 00 Praha 2

Odůvodnění:

Dne 28.3.2013 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 16.5.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využití území.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Černošice, OŽP č.j. S-MUCE 06437/2013OZP/Spu/

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Vladimír Kačer, CSc., Obec Slapy

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského Kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Dana Sommerová
oprávněná úřední osoba
vedoucí stavebního úřadu



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne: 22.5.13

Sejmuto dne:



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 2 písm. b) ve výši 3000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (na doručenkou do vlastních rukou)

Ing. Vladana Čížková, Francouzská č.p. 463/13, Praha 2, 120 00 Praha - Vinohrady

Ing. Dagmar Dvořáková, Francouzská č.p. 463/13, Praha 2, 120 00 Praha - Vinohrady

Ing. Vladimír Kačer, CSc., Francouzská č.p. 463/13, Praha 2, 120 00 Praha - Vinohrady

Obec Slapy, IDDS: hrfbxt6

dotčené správní úřady

MěÚ Černošice, OŽP, IDDS: u46bwy4