

Martin Kittler, nar. 17.3.1976, Slapy 110, 252 08 Slapy,
Šárka Kittlerová, nar. 6.8.1969, Slapy 110, 252 08 Slapy

ROZHODNUTÍ

Výroková část:
Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 23.1.2013 podal

Martin Kittler, nar. 17.3.1976, Slapy 110, 252 08 Slapy,
Šárka Kittlerová, nar. 6.8.1969, Slapy 110, 252 08 Slapy
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona
rozhodnutí o umístění stavby
na stavbu:
**přístavba a stavební úpravy rodinného domu čp.109
na pozemku st.88 a st.104 k.ú.Přestavky u Slap
včetně kanalizační přípojky**
(dále jen "stavba").

II. Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona
stavební povolení
na stavbu
**přístavba a stavební úpravy rodinného domu čp.109
na pozemku st.88 a st.104 k.ú.Přestavky u Slap
včetně kanalizační přípojky**

Stavba provedena v rozsahu:
- Odstranění části stavby – obvodová stěna na severní a východní straně objektu, včetně vodorovných konstrukcí.
- Přístavba o zastavěné ploše 39 m² bude provedena východním a severním směrem. Po stavebních úpravách bude objekt obsahovat stávající suterén, dvě nadzemní podlaží a půdní prostor. Celková zastavěná plocha objektu 173 m². Zastřešeno sedlovou střešou s polovalbami, výška hřebene 8,95 m nad +- 0,000 tj. podlaha v přízemí.
Napojení na inženýrské sítě:
- Zásobování vodou z veřejného řádu – stávající vodov.přípojka

Č.j. 1196/13/SUS/IKa str. 2
- Splaškové vody odvedeny kanalizační přípojkou PE DN 150 do veřejného řádu, bod napojení v místní komunikaci p.č.816, délka 20,5 m. Plastová čerpací jímka umístěná na pozemku investora.
- Vytápění teplovodní, zdrojem tepla je elektrická energie.

Po stavebních úpravách dispozičně stavba obsahuje:
1 PP : schodiště, chodba, technická místnost, sklep
1 NP: zádveří, WC, kuchyň, obývací pokoj, chodba + schodiště, pracovna, koupelna
2 NP: chodba + schodiště, 3x pokoj, koupelna, balkon
Podkrovní: půda

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:
1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Přístavba v délce 3 m bude umístěna na hranici s poz.p.č.577/10. Severní a východní strana objektu provedena do dvorní části na poz.st.104.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:
1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.Alena Kultová, ČKAIT 0002943; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
a) Po provedení vytýčení stavby.
b) Po provedení hrubé stavby včetně zastřešení.
c) Závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna zhotovitelem.
6. Stavebník je povinen oznámit název a sídlo zhotovitele, který bude stavbu provádět včetně jména stavbyvedoucího, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby. Současně doloží výpis z obchodního rejstříku prokazující, že je dodavatel oprávněn podnikat podle zvl.předpisů.
7. Při stavbě budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce, přihlíženo bude k příslušným technickým normám a vyhl.č.268/2009 Sb.
8. Před zahájením stavby musí být vytýčeny veškeré inženýrské sítě a zajištěna jejich ochrana.
9. V průběhu stavby budou dodrženy podmínky OŽP Měú Černošice č.j.MUCE 50695/2012 OŽP/Spu
- na úseku odpadového hospodářství: s veškerým odpadem, který při stavbě vznikne bude naloženo v souladu se zákonem 185/2001 Sb., o odpadech. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky bude doložen doklad s nakládáním odpadu (faktury, potvrzení oprávněné osoby o převzetí odpadů).
- Na úseku ochrany ovzduší: V případě, že by v důsledku stavební činnosti došlo ke znečištění komunikací, stavebník bezodkladně zajistí odstranění tohoto znečištění a uvede komunikace do původního stavu. Znečištění komunikací a následná prašnost musí být snižována jejich pravidelným čištěním a kropením, které zajistí stavebník.
10. Budou dodrženy podmínky HZS č.j.PZ-8-2/2013/PD: Komin bude označen v souladu s ČSN 73 4201. Podhled 3 NP bude proveden s požární odolností 15 min. K řízení o užívání stavby budou předloženy veškeré atesty, revize a doklady o shodě na výrobky, materiály a zařízení požární ochrany a prohlášení o provedení sádrokartonových konstrukcí, požárních nástřiků atd.
11. Při realizaci stavby nesmí být dotčen veřejný zájem ani zájmy sousedů.
12. Stavebník před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
13. Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a stavební deník.

14. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby min. 10 dní před dosažením fáze stavby a umožní provedení kontrolních prohlídek stavby.
15. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedovi.
16. Po dokončení stavby budou pozemky uvedeny do původního stavu a nepevněné plochy upraveny.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Martin Kittler, nar. 17.3.1976, Slapy 110, 252 08 Slapy
Šárka Kittlerová, nar. 6.8.1969, Slapy 110, 252 08 Slapy

Odůvodnění:

Dne 23.1.2013 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 6.2.2013 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Záměr žadatele je umístován v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, proto stavební úřad nařídil veřejné ústní jednání na den 12.3.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v předmětném opatření žadatele upozornil na jeho povinnost o tom, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí byla bezodkladně poté, co bylo naříděno veřejné ústní jednání vyvěšena na veřejně přístupném místě na pozemku, kterého se záměr týká a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí musí být i grafické vyjádření záměru.

Žadatel čestně prohlásil do protokolu, že splnil svou zákonnou povinnost uloženou mu ust. § 87 odst.2 stav.zákona o tom, že vyvěsil na vhodném místě informaci o záměru o nařazeném veřejném jednání ve věci.

Do doby ukončení veřejného ústního jednání nebyly podány proti žádosti žádné námitky účastníků řízení, připomínky veřejnosti ani nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad posuzoval záměr žadatele a dospěl k závěru, že je v souladu s cíli a záměry územního plánování, charakterem území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, jejichž podmínky vyplývající ze závazných stanovisek zohlednil v podmínkách rozhodnutí a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. V provedeném řízení stavební úřad umístil navrhovanou stavbu, stanovil její druh, účel a podmínky pro její umístění.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- HZS dne 9.1.2013, ev.č.PZ-8-2/2013/PD
 - Měú Černošice OZP dne 6.12.2012, č.j.MUCE 50695/2012 OZP/Spu
 - Obec Slapy dne 29.10.2012, č.j.OuSl-461/2012/Ne, 14.3.2013, č.j.OuSl-125/2013/Ne
- Prověření podzemních sítí:
- ČEZ Distribuce a.s. dne 15.11.2012, č.j.1048856256

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vlastníci pozemků p.č.577/10, 816 k.ú.Přestavky u Slap

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského Kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Iva Kasková v. r.
referent stavebního úřadu



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 25.3.13

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Adou



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, celkem 6000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci uvedení v § 85 odst.1 písm.a) a v § 109 písm.a) stav.zákona (na doručenkou do vlastních rukou)

Martin Kittler, Slapy 110, 252 08 Slapy nad Vltavou

Šárka Kittlerová, Slapy 110, 252 08 Slapy

Účastník uvedený v § 85 odst.1 písm.b) a v § 109 písm.c ,e) stav.zákona

Obec Slapy, IDDS: hrfbxt6

Účastník uvedený v § 85 odst.2 písm.b) a v § 109 písm.e) stav.zákona

Ing.Zoran Jakovljevič, Slapy 386, 252 08 Slapy nad Vltavou