

ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE  
STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 661, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.0158/13/So  
Č.j.: 0910/13/SUS/DSO  
Vyřizuje: Ing. D. Sommerová

Ve Štěchovicích, dne 11.3.2013

Altstaedter Investments a.s., Ing. Vítězslav Plavec, IČO 27369595, Radlická č.p. 180/50, 150 00 Praha 5

**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 9.1.2013 podal

Altstaedter Investments a.s., Ing. Vítězslav Plavec, IČO 27369595, Radlická č.p. 180/50, 150 00 Praha 5

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**I. Vydává podle § 80 a 92 stavebního zákona**

**rozhodnutí o dělení a změně využití území**

části lesních pozemků p.č. 274/1, p.č. 274/2, p.č. 371, p.č. 372, p.č. 373, p.č. 376/3, p.č. 377/1, p.č. 378/1, p.č. 382/1, p.č. 382/9, p.č. 382/14 kat.území Slapy n. Vlt.  
označené nově p.č. 372/3 kat.území Slapy n.Vlt. ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 18283 m<sup>2</sup>

Dělením a vznikem nového pozemku p.č. 372/3 kat.území Slapy n.Vlt. jsou dotčeny pozemku p.č. 598/1 p.č. 598/2, p.č. 598/3 (ostatní plocha) kat.území Slapy n.Vlt.

Sloučením zaniknou pozemky p.č. 377/1, p.č. 376/3, p.č. 274/1, p.č. 373 kat.území Slapy n.Vlt.

(dále jen "účel") na pozemku.

Plošné vymezení a určení nového využití území: pozemek p.č. 372/3 kat.území Slapy n. Vlt. je vymezený geometrickým plánem Ing. Gabriely Skupienové č.450-57/2012, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace.

**II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:**

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Altstaedter Investments a.s., Radlická č.p. 180/50, 150 00 Praha 5

**Odůvodnění:**

Dne 9.1.2013 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 28.2.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využití území.

Stanoviska sdělili:

- Mě.Ú.Černošice č.j. MUCE 53317/2012 OZP/L/Mi

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Obec Slapy

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí. Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského Kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Dana Sommerová  
oprávněná úřední osoba  
vedoucí stavebního úřadu



**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 30 dní.**

Vyvěšeno dne: 14. 3. 13

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí návrhu výroku rozhodnutí.

*Adna*



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 2 písm. b) ve výši 3000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (na doručenkou do vlastních rukou)  
Altstaedter Investments a.s., IDDS: 8ptvf32  
Obec Slapy, IDDS: hrfbxt6

dotčené správní úřady  
MěÚ Černošice, OŽP, IDDS: u46bwy4