

# ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 662, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.0328/13/Ka  
Č.j.: 1038/13/SUS/IKa  
Vyřizuje: I. Kasková

AD /ltavou	Čís. j. p. 15
Ve Štěchovicích, dne 11.3.2013	Zpracoval: ad.
03- AAAF	Ukládací značka: ✓
Důvěř - 113/13	Přílohy: ✓

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Yelena Mamontová Novoselceva, nar. 12.7.1972, Slapy 39, 252 08 Slapy**

(dále jen "žadatel") podal dne 17.1.2013 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

**garáže  
na pozemku p.č. 40, k.ú. Slapy nad Vltavou  
u rodinného domu čp.39**

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Samostatně stojící garáž nepodsklepená, dvoupodlažní o rozměrech 6,48 m x 7,48 m, střecha pultová, výška střechy 6,48 m.

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona a současně, protože jde o záměr umístěný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, podle § 94a odst. 3 stavebního zákona nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

**16.4.2013 (úterý) v 9,00 hodin**

**se schůzkou pozvaných na Stavebním úřadě ve Štěchovicích.**

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Stavební úřad Štěchovice, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hod; v jiné dny po telefonické dohodě).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

na plotě na pozemku p.č.40 k.ú.Slapy nad Vlt.

#### Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený

rozsah, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Iva Kasková  
referent stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.**

Vyvěšeno dne: 12. 3. 13 .....

Sejmuto dne: .....

**OBECNÍ ÚŘAD**  
252 08 Slapy

*Adam*

Ražítka, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

Účastník uvedený v § 85 odst.1 písm.a) a v § 109 pís.a) stav.zákona (na doručenkou do vlastních rukou)  
Yelena Mamontová Novoselceva, Slapy 39, 252 08 Slapy nad Vltavou

Účastník uvedený v § 85 odst.1 písm.b) stav.zákona

Účastníci uvedení v § 85 odst.2 a v § 109 písm.e) stav.zákona  
Obec Slapy, IDDS: hrfbxt6  
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, IDDS: a6ejgmx  
Ing.Jiří Hebron, Nosická 1882/24, Praha 10, 100 00 Praha 4  
Mgr.Dana Klímová Hebronová, Slapy 52, 252 08 Slapy nad Vltavou

dotčené správní úřady  
MěÚ Černošice, OŽP, IDDS: u46bwy4