

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Ivo Luhan, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Karlovo nám. 17, 120 00 Praha 2, pověřený vedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu pro Prahu-západ ze dne 22. 12. 2008, č. j. 13 Nc 9900/2008-3, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR ze dne 21. 9. 2005, č. j. 2140500601, 4240500602 ve věci

oprávněného **VZP ČR, KP Středočeský kraj, ÚP Praha - západ, IČO: 41197518,**
se sídlem Kutvirtova 339/5, 155 00 Praha 5
proti

povinnému **Volánková Alena, nar. 10.2.1952, bytem Slapy nad Vltavou 116, 252 08**
Slapy nad Vltavou, za účasti manžela Volánek Jiří, nar. 15.10.1944, bytem
Slapy nad Vltavou 116
(značka: 998/2008)

pro 907 415,00 Kč s příslušenstvím

rozhodl takto:

vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU
(nařízení dražebního jednání § 336b odst. 2 o.s.ř.)

I.

Dražební jednání se nařizuje na den **21. 3. 2013 ve 12.30 h**, do sídla soudního exekutora JUDr. Ivo Luhana, tj. do Exekutorského úřadu Praha 1, Karlovo náměstí 17, 120 00 Praha 2, v pátém patře.

II.

Předmětem dražby a draženy budou tyto nemovitosti:

- pozemek parcelní číslo St. 108 o výměře 541 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parcelní číslo 141/3 o výměře 160 m², druh pozemku zahrada,
- budova č.p. 116, postavená v části obce Slapy, rod. dům na parcele St. 108,

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, pro obec obec 539660 Slapy, kat. území 749613 Slapy nad Vltavou, na listu vlastnictví 670, ve společném jmění manželů Volánek Jiří a Volánková Alena, s příslušenstvím, kterým je zejména kolna, sklad paliva a dřevník, stodůlka, altán a venkovní úpravy.

III.

Výsledná cena nemovitostí uvedených v čl. II. byla určena částkou **2 430 000,00 Kč (slovy: Dvamilionyčtyřistatřicettisíckorunčeských).**

IV.

Nejnižší podání se stanovuje v souladu s § 336e odst. 1 o.s.ř. ve výši **1 620 000,00 Kč (slovy: Jedenmiliónšestsetdvacetisíckorunčeských)**, což odpovídá 2/3 výsledné ceny nemovitostí stanovené dle § 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.

V.

Výše jistoty se stanovuje v souladu s § 336e odst. 2 o.s.ř. ve výši **200 000,00 Kč (slovy: Dvěstětisíckorunčeských)**. Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu nebo v místě konání dražebního jednání nebo na účet Exekutorského úřadu JUDr. Ivo Luhana vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. **27-9183490217/0100**, v.s. **401409**.

K jistotě zaplacené na účet v bance lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

VI.

Práva spojená s nemovitostí: nebyla zjištěna.

Závady spojené s nemovitostí: nebyly zjištěny.

Smlouva o nájmu bytu v předmětné nemovitosti, zasláná paní Kateřinou Brčákovou, nar. 2.3.1978, doručená soudnímu exekutorovi dne 19.6.2012, byla soudním exekutorem posouzena jako absolutně neplatná.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou:

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, nebyly zjištěny, proto nebyly soudním exekutorem nebyly určeny.

Smlouva o nájmu bytu v předmětné nemovitosti, zasláná paní Kateřinou Brčákovou, nar. 2.3.1978, doručená soudnímu exekutorovi dne 19.6.2012, byla soudním exekutorem posouzena jako absolutně neplatná.

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo, a poté, nedohodnou-li se jinak dražitelé, kteří učinili stejné nejvyšší podání, dražiteli, který byl určen losem.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražené nemovitosti) s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný a ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v odstavci I., II., VI., VIII.-XII. do tohoto usnesení není přípustné.

V Praze dne 7.2.2013

JUDr. Ivo Luhan, v.r.
soudní exekutor