

ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE
STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 662, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.0348/13/Ka
Č.j.: 0549/13/SUS/IKa
Vyřizuje: I. Kasková

Ve Štěchovicích, dne 6.2.2013

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Martin Kittler, nar. 17.3.1976, Slapy 110, 252 08 Slapy,
Šárka Kittlerová, nar. 6.8.1969, Slapy 110, 252 08 Slapy

(dále jen "žadatel") podal dne 23.1.2013 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

**přístavba a stavební úpravy rodinného domu čp.109
na pozemku st.88 k.ú.Přestavky u Slap**

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba provedena v rozsahu:

- Bude vybourána jižní a západní strana objektu, střešní konstrukce, stropní konstrukce suterénu a nad 1 NP.
- Přístavba bude provedena směrem východním a severním, celková zastavěná plocha rodinného domu bude 173 m². Objekt bude podsklepený se dvěma nadzemními podlažními a půdním prostorem, zastřešeno sedlovou střechou, výška hřebene 8,95 m nad +- 0,000 tj. podlaha v přízemí. Napojení na inženýrské sítě: zásobování vodou z veřejného řádu - stávající vodov.připojka, splaškové vody odvedeny do stávající žumpy, vytápění teplovodní - zdrojem tepla je elektrická energie.

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona a současně, protože jde o záměr umístěovaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, podle § 94a odst. 3 stavebního zákona nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání a ohledání na den

12.3.2013 (úterý) v 9,30 hodin

se schůzkou pozvaných na Stavebním úřadě ve Štěchovicích.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Stavební úřad Štěchovice, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hod; v jiné dny po telefonické dohodě).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

rodinného domu čp.109 na pozemku st.88 k.ú.Přestavky u Slap

Součástí informace je grafické vyjádření záměru.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Č.j. 0549/13/SUS/IKa

str. 2

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Iva Kasková
Referent stavebního úřadu

 / **STAVEBNÍ ÚŘAD
ŠTĚCHOVICE
PSČ 252 07**

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 8.2.13

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení

OBCENÍ ÚŘAD
252 08 Slapy
- 1 -

Obdrží:

Účastníci uvedení v § 85 odst.1 písm.a) stav.zákona (na doručenkou do vlastních rukou)
Martin Kittler, Slapy 110, 252 08 Slapy nad Vltavou
Šárka Kittlerová, Slapy 110, 252 08 Slapy

Účastník uvedený v § 85 odst.1 písm.b) stav.zákona
Obec Slapy, IDDS: hrfbxt6

Účastník uvedený v § 85 odst.2 písm.b) stav.zákona
Ing.Zoran Jakovljevič, Slapy 386, 252 08 Slapy nad Vltavou