

Aukční vyhláška č.032013

Článek 1

Vyhlášení aukce, místo a datum konání aukce

1. Dražebník vyhláší touto vyhláškou aukci k níže uvedenému nemovitému majetku.
2. Místo a datum konání aukce:
 - a) Aukce se bude konat dne **15. 4. 2013 v Kongresovém centru ALDIS**, Eliščíno nábřeží 375, 500 02 Hradec Králové ve studiu v 2.patře (www.aldis.cz)
 - b) Aukce bude zahájena v **11:00 hod.**
 - c) Zápis účastníků aukce začne téhož dne v **10:30 hod.**

Článek 2

Označení osob a předmětu aukce

1. Dražebník:
Dražby EU s. r. o., se sídlem Havlíčkova 404/2, 500 02 Hradec Králové, IČ: 287 76 836, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 26681, zastoupen prokuristou Milanem Medkem
č. účtu: **2100224422 / 2010**, Fio a.s., Hradec Králové

2. Vyhlášovatel:

Mgr. Alexander Nett

se sídlem Ječná 1, 120 00 Praha 2

ustanovený usnesením Městského soudu v Praze č. j. MSPH 93 INS 8946/2011-B-14 ze dne 24. listopadu 2011 insolvenčním správcem dlužníka: **Justina Philipp (dříve Pátková)**, nar. 15. 4. 1987, bytem José Martího, 162 00 Praha 6

3. Označení předmětu aukce:

Předmětem aukce je soubor nemovitého majetku:

- **jednotka č. 265/13**, způsob využití jiný nebytový prostor v budově č.p. 265 (na LV 1520) v části obce Slapy, na pozemku parc. č. st.592, zastavěná plocha a nádvoří zapsaným na LV č. 1620, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ pro okres Praha – západ, k.ú Přestavlky u Slap, obec Slapy a
- **spoluvlastnický podíl o velikosti 473/10000 k celku na společných částech budovy č.p. 265 na pozemku parc. č. st.592 a spoluvlastnického podílu o velikosti 473/10000 k celku na pozemku parc. č. st.592, pozemku parc. č. 296/176 a pozemku parc. č. 296/177 příslušející k jednotce č. 265/13 zapsaným na LV č. 1620**, vedeném u Katastrálního úřadu pro středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ pro okres Praha – západ, k.ú Přestavlky u Slap, obec Slapy (dále jen „**Nemovitosti**“).
- **Včetně movitého vybavení** (zrcadlo nástěnné v dřevěném rámu, postel dřevěná dvoulůžko, stolek dřevěný nízký stůl k Pc, křeslo s dřevěnou konstrukcí, sporák s troubou elektrický – Indesit, lednička s mrazákem – Gorenje, dřevěný nábytek – botník, věšák na oděvy, komoda nízká 6x zásuvka + 1x dvířka, komoda vysoká 6x zásuvka, komoda nízká 2x zásuvka + 1x dvířka, kuchyňský nábytek – jídelní stůl kulatý, 3x židle)

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

4. Popis předmětu aukce a jeho stav:

Nebytová jednotka č. 265/13 o velikosti 2+kk v domě čp. 265 se nachází na pozemku parc. č. st. 592 v obci Slapy v k.ú. Přestavky u Slap.

Obec Slapy se rozkládá na rozloze přibližně 2 024 ha a žije zde 601 obyvatel. Obec Slapy je situována přibližně 33 km jižně od Prahy. Rozkládá se v nadmořské výšce asi 350 m nad řekou Vltavou. Celá oblast Slap je součástí Středočeské pahorkatiny. V obci je omezená občanská vybavenost. Inženýrské sítě v lokalitě nejsou kompletní. Není zde provedena plynofikace obce.

Bytový dům má jedno podzemní a tři nadzemní podlaží včetně stavebně využitého podkroví. Oceňovaná nebytová jednotka č. 265/13 je situována v 1. PP. Okna jednotky jsou situovány na úrovni okolního terénu. V 1. PP je situována nebytová jednotka, sklepní prostory, technické zázemí objektu a garáže. Nadzemní podlaží jsou řešena jako residenční.

Bytový dům je zděný. Vodorovné nosné konstrukce jsou železobetonové. Střecha je sedlová s dřevěným krovem. Střešní krytina je plechová. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu a jsou kompletní. Na domě je osazen bleskovod. Vnitřní schodiště je železobetonové s keramickou dlažbou. Podlahy v bytové jednotce jsou dřevěné plovoucí nebo je zde položena keramická dlažba. Vnitřní povrchy tvoří omítky. Vnější úpravy povrchů tvoří kontaktní zateplovací systém a fasádní omítky. Sokl objektu obložen kamenem. V hygienickém zázemí a za kuchyňskou linkou je proveden keramický obklad stěn. Okna jsou plastová. Na oknech jsou venkovní žaluzie. Vstupní dveře do bytu jsou řešeny jako bezpečnostní. Interiérové dveře jsou dřevěné. V koupelně je umístěn sprchový kout, umyvadlo a WC. V kuchyni je umístěna kuchyňská linka s elektrickým sporákem a varnou deskou.

Nebytová jednotka je napojena na některé inženýrské sítě – elektrickou energii, vodovod a kanalizaci. Zemní plyn zde není zaveden, neboť v obci není provedena plynofikace. Vytápění jednotky je zajištěno elektrickým kotlem. Ohřev teplé užitkové vody je zajištěn elektrickým zásobníkovým ohříváčem. K jednotce náleží sklepní kóje nacházející se v 1. PP objektu.

Přístup a příjezd k objektu je po zpevněné komunikaci. K objektu náleží rozlehlý pozemek s trvalými a okrasnými porosty, zpevněnými a nezpevněnými plochami. Pozemky jsou rovinné a jsou částečně oplocené. Na pozemku parc. č. st. 296/177 v k.ú. Přestavky u Slap je situována zpevněná plocha určená pro parkování. Dle poskytnutých informací náleží k oceňované nebytové jednotce možnost parkování jednoho osobního motorového vozidla na tomto pozemku. Okolní nemovitosti jsou převážně residenční nebo rekreační. Nedaleko je situován Autokemp Ždáň.

Bytový dům je situován nad Slapskou přehradou.

Bytový dům i nebytová jednotka byly v roce 2008 kompletně zrekonstruovány. V interiéru oceňované nebytové jednotky jsou lokálně zřejmé stopy po pronikání zemní vlhkosti.

Dispoziční řešení nebytové jednotky č. 265/13: předsiň, obývací pokoj s kuchyňským koutem
Pokoj, koupelna s WC a sklepní kóje.

Podrobnější informace o předmětu aukce lze získat po předešlé telefonické dohodě s Dražebníkem na tel. 491 114 370.

5. Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. MSPH 93 INS 8946/2011-B-14 ze dne 24. listopadu 2011 zanikají.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu aukce vážnoucí jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

6. Prohlídky předmětu aukce:

Prohlídky předmětu aukce se uskuteční dne 27. 3. 2013, dne 3. 4. 2013, vždy ve 14:00 hod. v místě, tedy na adrese: Slapy 265, 252 08 Slapy nad Vltavou. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba.

Zájemce o prohlídku je povinen zaregistrovat se na prohlídku nejpozději dva dny před konáním prohlídky u dražebníka na tel.: 491 114 370, 722 761 251 v Po – Pá od 8:00 – 15:00 hod. Prohlídka bude umožněna pouze registrovaným zájemcům. Dražebník zaregistruje zájemce na termín prohlídky, který určí dražebník. Zájemce je povinen při registraci sdělit dražebníkovi jméno, příjmení a telefonní kontakt na svou osobu.

7. Účastník aukce:

Účastníky aukce mohou být osoby způsobilé k právním úkonům (osoby se mohou v aukci dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem), které uzavřely Smlouvu o účasti na aukci a složily kauci.

Účastníci aukce jsou při zápisu do aukce povinni předložit dražebníkovi tyto doklady:

fyzické osoby:

- (1) průkaz totožnosti
- (2) výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad prokazující složení kauce
- (3) úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na aukci

právníkové osoby:

- (1) výpis z obchodního rejstříku
- (2) průkaz totožnosti osoby jednající za právnickou osobu
- (3) výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad prokazující složení kauce
- (4) úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na aukci, tj. bude-li dražit za právnickou osobu jiná osoba než její statutární zástupce nebo prokurista zapsaný v obchodním rejstříku

- Zastoupení na aukci se připouští pouze na základě úředně ověřené speciální plné moci podepsané zájemcem (u právnických osob statutárním orgánem nebo prokuristou), která zmocněného zástupce (fyzickou osobu) nesmí pro aukci žádným způsobem omezovat a musí z ní být zřejmé, kdo je zmocnitelem a kdo zástupcem, a oprávnění zástupce, aby jménem zmocnitele (účastníka aukce) a na jeho účet v aukci činil podání (dražil), jakož i činil veškeré další úkony zejména oprávnění k uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí, k nimž je účastník aukce povinen podle této aukční vyhlášky a obecně závazných právních předpisů.
- Účastník aukce svým podpisem do seznamu účastníků aukce vyjadřuje souhlas s touto aukční vyhláškou a závazek řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora a potvrzuje, že zaplatil kauci ve stanovené výši a lhůtě, převzal aukční číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny v případě, že se stane vydražitelem.

Článek 3

Nejnižší nabídka, minimální příhoz, lhůta pro úhradu vydražené ceny

1. Odhad ceny předmětu aukce: 1.000.000,- Kč
2. Nejnižší nabídka: 400.000,- Kč
3. Minimální příhoz: 10.000,- Kč

4. Odhad ceny předmětu aukce :

Cena nemovitostí byla zjištěna ve znaleckém posudku č.100/788/2012 ze dne 20.1.2012 vypracovaném znalcem Ing. Petr Pohl, Ph. D – znalec jmenovaný rozhodnutím Městského soudu v Praze ze dne 6.2.2003 pod č.j. Spr. 1789/2002 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitostí a pro obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a průmyslové.

5. Vlastník předmětu aukce může stanovit Rezervovanou cenu, která není veřejnosti známa. Rezervovaná cena může být v průběhu aukce upravena ve vztahu k nabídkám a dalším okolnostem. Pokud nebude v aukci dosaženo rezervované ceny, nebude úderem kladívka (příklepem) označen vydražitel a aukce bude ukončena.

6. V případě, že nebude při aukci dosažena rezervovaná cena, má vyhlášovatel lhůtu v trvání 2 dnů ode dne konání aukce, aby se rozhodl, zda i přes to, že nebyla rezervovaná cena v aukci dosažena, uzavře smlouvu o smlouvě budoucí s účastníkem, který učinil v aukci nejvyšší nabídku. V případě, že se vyhlášovatel rozhodne smlouvu o smlouvě budoucí s účastníkem, který učinil v aukci nejvyšší nabídku, uzavřít, zavazuje se dražebník ve lhůtě 7 dnů, ode dne, kdy mu vyhlášovatel své rozhodnutí oznámí, kontaktovat účastníka, který učinil v aukci nejvyšší nabídku, ohledně podpisu smlouvy o smlouvě budoucí.

7. Byla-li překročena rezervovaná cena a nebylo-li přes dvojitý výzvu a prohlášení Licitátora „neučiní-li někdo z přítomných účastníků Nabídku vyšší, než byla Nabídka naposledy učiněná účastníkem (označí aukčním číslem účastníka, který učinil prozatím nejvyšší nabídku), prohlásím jej za Vydražitele" učiněna vyšší Nabídka, oznámí Licitátor ještě jednou výši poslední Nabídky a po třetí výzvě skončí Aukci úderem kladívka a označí Vydražitele.

Článek 4

Kauce

(Upozorňujeme, že kauce nelze složit v hotovosti na místě v den konání aukce !!!)

1. Kauce je stanovena na částku: **42.350,- Kč**
2. Kauci skládá účastník aukce na důkaz závazného zájmu vydražit předmět aukce alespoň za nejnižší nabídku.
3. Účastník aukce je povinen složit kauci, a to:
 - a) bankovním převodem na účet dražebníka č. **2100224422 / 2010**, vedený u Fio a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka aukce, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka aukce, jako právnické osoby, specifický symbol: číslo aukční vyhlášky
 - b) Dokladem o složení kauce je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka aukce, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši kauce touto aukční vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
 - c) hotovostním vkladem na účet dražebníka č. **2100224422 / 2010**, vedený u Fio a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka aukce, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka aukce, jako právnické osoby, specifický symbol: číslo aukční vyhlášky
 - d) Dokladem o složení kauce je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky odpovídající výši kauce touto aukční vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
 - e) poštovní poukázkou.
4. Lhůta pro úhradu kauce končí zahájením aukce. Doklad o složení kauce musí být doložen při zápisu do seznamu účastníků aukce před konáním aukce. Složení kauce platební kartou nebo šekem je nepřipustné.
5. Pokud účastník aukce nevydraží předmět aukce, bude mu jím složená kauce vrácena bezhotovostním převodem na účet, ze kterého dražebník kauci obdržel či na jím určené číslo účtu v seznamu účastníků aukce. Příkaz k úhradě bude dán do 5 pracovních dnů po dni konání aukce.
6. Kauce se v případě vydražení nestává zálohou na cenu dosaženou vydražením, kauce bude použita k úhradě nákladů a odměny dražebníka.

Článek 5

Průběh aukce

1. Účastník aukce má na aukci vstup bezplatný.
2. Další osoby mohou být aukce přítomny jako hosté a do aukční místnosti jsou oprávněny vstoupit 10 min. před zahájením aukce.
3. Všechny osoby přítomné na aukci jsou povinny řídit se pokyny dražebníka a licitátora.
4. Po dobu konání aukce jsou v aukční místnosti a přilehlých prostorách zakázána jakákoliv obchodní jednání spojená s vlastním průběhem aukce.
5. Provádět zvukový a obrazový záznam z průběhu aukce je oprávněna jen osoba k tomu pověřená dražebníkem.
6. Z účasti v aukční místnosti, resp. na aukci může být dražebníkem vyloučen ten, kdo porušuje aukční vyhlášku a obecně platné právní předpisy.
7. Aukce je zahájena prohlášením licitátora, že se zahajuje aukce.
8. Vyvolání licitátora obsahuje popis předmětu aukce, nejnižší nabídku a stanovený minimální příhoz.

9. Účastníci aukce činí po vyzvání svá podání zřetelným zvednutím aukčního čísla a vyřčením jimi nabízené ceny v korunách českých.

10. Draží se, dokud účastníci aukce činí vyšší podání.

11. Není-li přes dvojí vyzvání licitátora a jeho prohlášení: „neučiní-li někdo z přítomných účastníků aukce podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem aukce (označení účastníka aukce, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“ učiněno vyšší podání, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání a po této třetí výzvě, v případě, že byla dosažena rezervovaná cena, byla-li stanovena, udělí příklep (úderem kladívka) účastníkovi aukce, který učinil nejvyšší podání.

12. Učiněným podáním je účastník aukce vázán, a to do okamžiku uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí.

13. Udělením příklepu je aukce ukončena a účastníci aukce jsou povinni ihned odevzdat dražebníku aukční číslo.

14. Nebylo-li při aukci učiněno ani nejnižší nabídka, licitátor aukci ukončí.

15. Veškerá podání mohou být činěna výhradně v českém jazyce v měně CZK – koruna česká.

Článek 6

Vydražitel

1. Vydražitelem se stává ten účastník aukce, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep.

2. Po ukončení aukce vyhotoví dražebník Protokol o aukci, ve kterém bude uveden datum, místo a čas provedené aukce, označení předmětu aukce a jeho vlastníků, označení vydražitele, výši ceny dosažené při aukci a budoucí stanovený termín podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí. Protokol podepíše dražebník, licitátor a vydražitel.

3. Nebude-li na základě aukce s určitým zájemcem uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí, protože se dle Smlouvy o provedení aukce a pravidel aukce nestane vydražitelem, bude mu nejpozději do pěti pracovních dnů od data konání aukce dražebníkem vrácena kauce, a to na účet tohoto zájemce uvedený ve Smlouvě o provedení aukce.

4. Vydražitel uhradí cenu dosaženou při aukci nejpozději do 60 dnů od data konání aukce.

Článek 7

Závěrečná ustanovení

Aukce bude provedena pro navrhovatele bezúplatně.

V Hradci Králové dne 24.1.2013



dražebník

Dražby EU s. r. o.

Zastoupen: Milanem Medkem, prokuristou

Dražby EU s. r. o.
500 02 Havlíčkova 404
HRADEC KRÁLOVÉ
tel.: 287 76 836
info@drazbyeu.cz www.drazbyeu.cz