

**ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE
STAVEBNÍ ÚŘAD**

Tel. 242 413 661, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.0158/13/So
Č.j.: 0333/13/SUS/DSo
Vyřizuje: Ing. D. Sommerová

Ve Štěchovicích, dne 22.1.2013

Altstaedter Investments a.s., Ing. Vítězslav Plavec, IČO 27369595, Radlická č.p. 180/50, 150 00 Praha 5

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Altstaedter Investments a.s., Ing. Vítězslav Plavec, IČO 27369595, Radlická č.p. 180/50, 150 00 Praha 5

(dále jen "žadatel") podal dne 9.1.2013 žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území a rozdělení pozemků:

části lesních pozemků p.č. 274/1, p.č. 274/2, p.č. 371, p.č. 372, p.č. 373, p.č. 376/3, p.č. 377/1, p.č. 378/1 p.č. 382/1, p.č. 382/9, p.č. 382/14 kat.území Slapy n. Vlt.
označené nově p.č. 372/3 kat.území Slapy n.Vlt. ostatní plocha, , ostatní komunikace o výměře 18283 m2

Dělením a vznikem nového pozemku p.č. 372/3 kat.území Slapy n.Vlt. jsou dotčeny pozemku p.č. 598/1 p.č. 598/2, p.č. 598/3 (ostatní plocha) kat.území Slapy n.Vlt.

Sloučením zaniknou pozemky p.č. 377/1, p.č. 376/3, p.č. 274/1, p.č. 373 kat.území Slapy n.Vlt.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Záměr je realizován v územní pro které nebyl vydán územní plán, stavební úřad v souladu s ust. § 87 odst.2 sděluje účastníkům a veřejnosti, že k projednání žádosti bude provedeno veřejné ústní jednání.

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

28. února 2013 (čtvrtek) v 10,30 hodin

se schůzkou pozvaných na Stavebním úřadě Štěchovice.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Štěchovice, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hod; v jiné dny po telefonické dohodě).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závazným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Dana Sommerová
vedoucí stavebního úřadu



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dní.

Vyvěšeno dne: 22.1.13

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto návrhu výroku rozhodnutí.

Obdrželi:
účastníci (na doručence do vlastních rukou)
Altstaedter Investments a.s., IDDS: 8ptvf32
Obec Slapy, IDDS: hrbxt6



dotčené správní úřady
MěÚ Černošice, OŽP, IDDS: u46bwy4