

Obec Slapy
Zastupitelstvo obce Slapy

Zápis

**ze zasedání Zastupitelstva obce Slapy,
konaného dne 23.10.2012, od 19,30 hodin na obecním úřadu ve Slapech**

Zahájení v 19,30 hod

Přítomni: Ing. František Neužil, František Domes, JUDr. Miloslav Janda, Pavel Hynek, František Vosmík, Ivan Kotrč, Jiří Pešek, Ing. Tomáš Rosenberg Ph.D, Ing. Antonín Buriánek, Jaroslav Prokeš

Nepřítomen: Vratislav Adam

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Slapy zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 14.10.2012 do 23.10.2012 a současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta konstatoval, že zasedání obecního zastupitelstva bylo řádně svoláno a je přítomna nadpoloviční většina zastupitelstva obce Slapy.

1.Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl za ověřovatele zápisu Františka Domese a Ing. Tomáše Rosenberga, PhD. a zapisovatelem JUDr. Miloslava Jandu. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Slapy schvaluje volbu ověřovatele zápisu Františka Domese a Ing. Tomáše Rosenberga Ph.D a zapisovatele JUDr. Miloslava Jandu.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení zastupitelstva o volbě ověřovatelů a zapisovatele bylo schváleno. (usnesení č. 1)

2. Schválení programu:

1. Projednání výjimek ze stavební uzávěry
2. Prodej pozemků p.č. 437/50, 437/51 a 437/13 k.ú. Přestavlky u Slap
3. Pronájem zdravotního střediska Slapy č.p. 11

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a doplněním programu o tyto body:

4. Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení VB na pozemku p.č. 849/6 v k.ú. Přestavlky u Slap pro firmu ČEZ Distribuce, a.s
5. Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení VB na pozemku p.č. 322/7 v k.ú. Přestavlky u Slap pro firmu ČEZ Distribuce, a.s.

6. Informace o průběhu řízení o přijetí ÚP Slapy
7. Projednání postupu při zřizování odběrních míst vody a kanalizace

Zastupitelstvo schvaluje doplněný program

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení zastupitelstva o změně programu schváleno. (usnesení č. 2)

3.1. Stavebník pan Vojkovský, stavba opěrných zdí na pozemcích p.č. 278/63 a 278/61 k.ú. Přestavlky u Slap.

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

U stavby na pozemku p.č. 278/61 k.ú. Přestavlky u Slap, který se nachází v nezastavěném území obce lze udělit výjimku, protože se jedná o stavbu sloužící k ochraně přírody a krajiny podle § 18 odst.5 stavebního zákona. Pozemek p.č. 278/63 se nachází v zastavěném území obce.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu opěrných zdí na pozemcích 278/61 a 278/63 k.ú. Přestavlky u Slap, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel a je v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se: 0

Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.1.)

3.2. Žádost vlastníků jednotek v budově č.p. 350 v k.ú. Přestavlky u Slap, zastoupené MUDr. Jiřím Povolným předsedou SVJ, stavba vodovodní přípojky na pozemcích p.č. 826, 296/527, 296/113 a 296/126 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu Ing. Jana Šetelíka.

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s výjimkou ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu vodovodní přípojky na pozemcích p.č. 826, 296/527, 296/113 a 296/126 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu Ing. Jana Šetelíka, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.2.)

3.3. Stavebník ČEZ Distribuce stavba kabelového vedení na pozemcích p.č. 363/8 a 849/6 k.ú. Přestavlky u Slap.

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu kabelového vedení na pozemcích p.č. 363/8 a 849/6 k.ú. Přestavlky u Slap, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.3.)

3.4. Stavebníci Ing. Stanislav Škoda – Stimex Škoda a manželé Hellerovi, stavba vodovodní přípojky na pozemcích p.č. 371/10, 371/11 a 847/1 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu Ing. Viléma Bečky.

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s výjimkou ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu vodovodní přípojky na pozemcích p.č. 371/10, 371/11 a 847/1 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu Ing. Viléma Bečky, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.4.)

3.5. Stavebník paní Gregorová, stavba vodovodní a kanalizační přípojky na pozemcích p.č. 117/101 a 117/20 k.ú. Slapy nad Vltavou k rekreačnímu objektu č.e. 53 na pozemku st. 215 k.ú. Slapy nad Vltavou dle projektu Ing. Milana Semráda.

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s výjimkou ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu vodovodní a kanalizační přípojky na pozemcích p.č. 117/101 a 117/20 k.ú. Slapy nad Vltavou k rekreačnímu objektu č.e. 53 na pozemku st. 215 k.ú. Slapy nad Vltavou dle projektu Ing. Milana Semráda, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.5.)

3.6. Stavebník manželé Kittlerovi, přístavba RD na pozemcích st.č. 88 a 108 k.ú. Slapy nad Vltavou projektu Ing. Aleny Kultové.

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s výjimkou ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona s přístavbou RD na pozemcích st.č. 88 a 108 k.ú. Slapy nad Vltavou projektu Ing. Aleny Kultové, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.6.)

3.7. Stavebník pan Votava, stavba oplocení na pozemku p.č. 429/38 k.ú. Přestavlky u Slap.

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu oplocení na pozemku p.č. 429/38 k.ú. Přestavlky u Slap, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.7.)

3.8. Stavebník ČEZ Distribuce stavba kabelového vedení na pozemku p.č. 296/18 k.ú. Přestavky u Slap.

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu kabelového vedení na pozemku p.č. 296/18 k.ú. Přestavky u Slap, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.8.)

3.9. Stavebník pan Kapustyan, stavba vodovodní a kanalizační přípojky na pozemcích p.č. 34/1 a 38/10 k.ú. Slapy nad Vltavou dle projektu Ing. Martina Riegra.

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s výjimkou ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu vodovodní a kanalizační přípojky na pozemcích p.č. 34/1 a 38/10 k.ú. Slapy nad Vltavou dle projektu Ing. Martina Riegra, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.9.)

3.10. Stavebník pan ing. František Neužil a paní Karolína Nová, stavba oplocení části pozemku p.č. 571/1 k.ú. Přestavky u Slap.

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu oplocení části pozemku p.č. 571/1 k.ú. Přestavky u Slap v souladu s nájemní smlouvou ze dne , protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 1 (Neužil)

Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.10.)

3.11. Stavebník ČEZ Distribuce stavba kabelového vedení na pozemku p.č. 832/2 k.ú. Přestavky u Slap.

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu kabelového vedení na pozemku p.č. 832/2 k.ú. Přestavky u Slap, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.8.)

4. Prodej pozemků p.č 437/850, 437/51 a 437/13 k.ú. Přestavlky u Slap

Záměr prodeje výše uvedených pozemků byl řádně vyvěšen v době od 21.09.2012 do 09.10.2012. Byly předloženy 3 nabídky:

1. nabídka p. Blažkové, Mgr Pečevové a ing. arch. Zdeňka Blažka na koupi pozemku p.č 437/13 k.ú. Přestavlky u Slap za cenu 35 751,- Kč
2. nabídka p. Jiřínského na koupi pozemku p.č. 437/ 51 k.ú. Přestavlky u Slap za cenu 25.200,- Kč
3. nabídka paní Marešové na koupi pozemku p.č. 437/50 k.ú. Přestavlky u Slap za cenu 20 400,- Kč

Uvedené nabídky byly v souladu se zveřejněným záměrem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Slapy schvaluje prodej pozemků p.č 437/13, 437/51, p.č. 437/50, v k.ú. Přestavlky u Slap, nově vzniklých na základě geometrického plánu č. 904-20/2011:

- a) pozemku p.č 437/13 k.ú. Přestavlky u Slap za cenu 35 751,-Kč paní Blažkové, Mgr. Pečevové a panu ing. arch. Zdeňku Blažkovi
- b) pozemku p.č.437/51 k.ú. Přestavlky u Slap panu Jiřímu Jiřínskému za cenu 25 200,-Kč
- c) pozemku p.č. 437/50 k.ú. Přestavlky u Slap paní Zdeňce Marešové za cenu 20 400,-Kč a pověřuje starostu k uzavření kupních smluv

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení o prodeji pozemků 437/850, 437/51 a 437/13 k.ú. Přestavlky u Slap bylo schváleno (usnesení č. 6).

6. Pronájem zdravotního střediska Slapy č.p. 11

Záměr pronájmu části zdravotního střediska byl vyvěšen od 24.09.2012 do 12.10.2012

Byla předložena jedna nabídka nájemného MUDr. Jeriové ve výši 1.800,-/měs. Nabídka akceptovala i ostatní podmínky zveřejněné v záměru pronájmu .

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Slapy schvaluje uzavření nájemní smlouvy s MUDr. Sandrou Jeriovou na pronájem části zdravotního střediska ve Slapech č.p. 11 v souladu se zveřejněným záměrem za cenu 1.800,-Kč za měsíc

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení o pronájmu části zdravotního střediska ve Slapech č.p. 11 bylo schváleno (usnesení č. 6).

7. Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení VB na pozemcích p.č 849/6 k.ú. Přestavlky u Slap pro firmu ČEZ Distribuce, a.s.

Předmětem věcného břemen je strpění umístění, zřízení a provozování distribuční soustavy na pozemku p.č. 849/6 k.ú. Přestavlky u Slap pro firmu ČEZ Distribuce a.s. za cenu 1 000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene strpění umístění, zřízení a provozování distribuční soustavy na pozemku p.č. 849/6 k.ú. Přestavlky u Slap pro firmu ČEZ Distribuce a.s. za cenu 1 000,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení o zřízení věcného břemene bylo schváleno (usnesení č.7).

8. Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení VB na v podobě práva zřizovat a provozovat soustavu, přetínat pozemek vodiči a umístit v něm vedení na pozemku p.č 832/2 k.ú. Přestavlky u Slap pro firmu ČEZ Distribuce, a.s.

Předmětem věcného břemene je právo zřizovat a provozovat soustavu, přetínat pozemek vodiči a umístit v něm vedení na pozemku p.č 832/2 k.ú. Přestavlky u Slap pro firmu ČEZ Distribuce, a.s. za cenu 1 000,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene v podobě práva zřizovat a provozovat soustavu, přetínat pozemek vodiči a umístit v něm vedení na pozemku p.č 832/2 k.ú. Přestavlky u Slap pro firmu ČEZ Distribuce, a.s. za cenu 1 000,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení o zřízení věcného břemene bylo schváleno (usnesení č. 8).

9. Informace o průběhu řízení o přijetí ÚP Slapy

Na základě jednání se pořizovatelem ÚP Úřadem územního plánování Mě. Úřadu Černošice, které proběhlo dne 17.10.2012 za účasti ing. Neužila a JUDr. Jandy, bylo konstatováno, že po projednání návrhu ÚP s dotčenými orgány bude nutno provést zpracování připomínek těchto orgánů do návrhu ÚP s tím, že k dalšímu řízení bude návrh předložen v ledu 2013

10. Projednání postupu při zřizování odběrních míst vody a kanalizace

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce projednání a schvalování nových odběrních míst vody a přípojných míst kanalizace pro stávající objekty po předchozím projednání s provozovatelem vodovodu.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 21.30 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 23.10.2012

Zapisovatel: JUDr. Miloslava Jandu

Ověřovatelé: Ing. Tomáš Rosenberg Ph.D

František Domes

Starosta: Ing. František Neužil

Místostarosta: JUDr. Miloslav Janda