

## ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 662, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.3824/12/Ka  
Č.j.: 4494/12/SUS/IKa  
Vyřizuje: I. Kasková

Ve Štěchovicích, dne 4.10.2012

ČEZ Distribuce a.s, IČ 24729035, Teplická č.p. 874, 405 02 Děčín,

### ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 23.8.2012 podal

ČEZ Distribuce a.s, IČ 24729035, Teplická č.p. 874, 405 02 Děčín,  
zastoupen Elektroštika s.r.o., U Družstva Ideál 13/1283, 140 00 Praha 4

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení,

#### rozhodnutí o umístění stavby

kNN z TS Lahoz II k p.č. 619/101,  
na pozemku p.č.533/2, 533/21, 533/13, 533/22, 619/1, 619/58, 619/101 k.ú. Přestavky u Slap  
č.stavby IV-12-6013742

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

#### stavební povolení

na stavbu:

kNN z TS Lahoz II k p.č. 619/101,  
na pozemku p.č.533/2, 533/21, 533/13, 533/22, 619/1, 619/58, 619/101 k.ú. Přestavky u Slap  
č.stavby IV-12-6013742

(dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

- Sávající příhradová TS na pozemku p.č.533/2 bude osazena transformátorem 250 kVA a novým rozvaděčem NN. Na něj budou přepojeny stávající i nové rozvody distribučních kabelů NN.
- Z upravené TS bude kabel veden v zeleném pásu v trase místní komunikace poz.p.č.533/21, 533/13, 533/22, kde bude nový kabel kNN u SR 402 (před p.č.619/93) naspojován na stávající kNN a u SR 402 (před p.č.619/61) bude stávající kNN naspojován na nový kNN, který bude veden v zeleném pásu místní komunikace p.č.619/1. V trase této komunikace budou provedeny dva překopy. Kabel bude ukončen v nové rozpojovací skříni SR608 na poz.p.č.619/58.

#### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

#### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.Ludvík Štika, ČKAIT 0003399, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Kontrola trasy před záhozem.
  - b) Závěrečná prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
6. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo dodavatele, který bude stavbu provádět včetně jména stavbyvedoucího, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby. Současně doloží výpis z obchodního rejstříku prokazující, že je dodavatel oprávněn podnikat podle zvl.předpisů.
7. Při stavbě budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce, přihlíženo bude k příslušným technickým normám.
8. Nakládání se zeminou a odpady bude prováděno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech.
9. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytýčení budou ověřeny oprávněným zeměměřičkým inženýrem. O provedení vytýčení musí být sepsán vytyčovací protokol.
10. Před zahájením stavby musí být vytýčeny veškeré inženýrské sítě a zajištěna jejich ochrana.
11. Při realizaci bude dodržena norma ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
12. Stavbou nesmí být dotčen pozemek p.č.619/58. Na pozemku nebudou parkovat stavební stroje, auta či skladován materiál.
13. Veškeré vstupy do komunikací a omezení provozu na komunikacích podléhají vydání dopravních opatření věcně příslušného silničně správního orgánu podle zák.č.13/1997 Sb.
14. Výkop musí být zabezpečen proti pádu osob a označen výstražně včetně nočního osvětlení.
15. Zemní výkopové práce budou sledovány z hlediska archeologické péče ve smyslu zák.č.20/1987 Sb.
16. Při provádění stavby nesmí dojít k znečišťování a škodám na místních komunikacích.
17. Při realizaci stavby nesmí být dotčen veřejný zájem ani zájmy sousedů.
18. Stavebník před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
19. Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a stavební deník.
20. K povolení užívání stavby bude doložen doklad o protokolárním předání místních komunikací a pozemků obce Davle dotčených pracemi na této akci.
21. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby min.10 dní před dosažením fáze stavby a umožní provedení kontrolních prohlídek stavby.
22. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedovi.
23. Po dokončení stavby budou pozemky uvedeny do původního stavu a nezapevněné plochy upraveny.
24. Při uložení kabelu bude dodržena ČSN 33 2000-5-52, kapitola 521.N11.15, vzdálenost prvního krajního kabelu od stavebního objektu má být 0,6 m.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p. 874, 405 02 Děčín

#### Odůvodnění:

Dne 23.8.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 27.9.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v předmětném opatření žadatele upozornil na jeho povinnost o tom, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání vyvěšena na vhodném, veřejně přístupném místě na pozemku, kterého se záměr týká a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí musí být i grafické vyjádření záměru.

Stavební úřad na jednání seznámil účastníky řízení se záměrem žadatele v plném rozsahu, umožnil jim nahlédnout do spisu, stanovisek dotčených orgánů a projektové dokumentace. Žadatel čestně prohlásil do protokolu, že splnil svou zákonnou povinnost uloženou mu ust. § 87 odst.2 stav.zákona o tom, že vyvěsil na vhodném místě informaci o záměru o nařízeném veřejném jednání ve věci.

Do doby ukončení veřejného ústního jednání nebyly podány proti žádosti žádné námítky účastníků řízení, připomínky veřejnosti ani nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad posuzoval záměr žadatele a dospěl k závěru, že je v souladu s cíly a záměry územního plánování, charakterem území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, jejichž podmínky vyplývající ze závazných stanovisek zohlednil v podmínkách rozhodnutí a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. V provedeném řízení stavební úřad umístil navrhovanou stavbu, stanovil její druh, účel a podmínky pro její umístění.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Měú Černošice OŽP dne 10.1.2012, č.j.MUCE 1537/2012 OZP/Spu
- Měú Černošice OD dne 9.1.2012, č.j.MUCE 67304/2011 OD
- KSÚŠ dne 5.1.2012, č.j.56/12/KSUS/KLT/MOT
- ÚAPP Stř.Čech dne 4029/2011, č.j.4029/2011
- Obec Slapy dne 20.3.2012, č.j.OuSI-097/2012/Ne

Provedení podzemních sítí:

- Telefónica O2 a.s. dne 14.10.2011, č.j.157265/11
- Vodohospodářské služby s.r.o. dne 8.8.2012
- Vojenská ubytovací a stavební správa Praha – 8.2.2012, č.j.ÚP-154-24-12

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Slapy, Flegr Miroslav, Flegrová Hana, Bártová Jana, Imrichovičová Pavla, Mítová Milena, Mít Přemysl, Buriánek Antonín, Buriánková Marie, Formánková Eva, Marková Marie, Ing.Zdeněk Provazník, Mgr.Jana Provazníková, Vosáhllová Věra, Ing.Miroslav Gruner, John Petr, Johnová Alexandra, Habětínová Jana, Ondrová Lucie, Šebová Šárka, Hubschman Tomáš, Hubschmanová Jana, Dvořák Pavel,

Macháčková Lada, Kašpárková Marie, MVDr.Pavlišta Jaromír, MVDr.Jarmila Pavlišťová, MUDr.Šuhaj Jaroslav, Šuhaj Zdeněk, Kubizňáková Jiřina, Kudrna Pavel, Kudrnová Jarmila, Waldhauser Jiří

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského Kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Iva Kasková v. r.  
referent stavebního úřadu



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

8. 10. 12

Sejmuto dne:



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč, celkem 4000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

Účastník uvedený v § 85 odst.1 písm.a) a v § 109 odst.1 písm.a) stav.zákona (na doručenkou do vlastních rukou)

ČEZ Distribuce a.s, IDDS: v95uqfy

zastoupen Elektroštika s.r.o., U Družstva Ideál 13/1283, 140 00 Praha 4

Účastník uvedený v § 85 odst.1 písm.a) stav.zákona

Obec Slapy, IDDS: hrbxt6

Účastníkům uvedeným v § 85 odst.2 a v § 109 odst.1 písm.c) a e) stav.zákona se doručuje v souladu s § 144 zákona č.500/2004 Sb. (Správní řád) veřejnou vyhláškou zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů.