

Smlouva o dílo

< ROZŠÍŘENÍ ČOV VE SLAPECH- STAVEBNÍ ČÁST >

Kód zakázky objednatele: **OUSlapy/VZ/2012/01**

Reg.č. smlouvy zhotovitele:

Objednatel:

Obec Slapy

Zhotovitel:

**Šindler,
důlní a stavební spol. s r.o.**

Čl. 1. Smluvní strany

1.1. Objednatel :		1.2 Zhotovitel:	
Název a adresa	Obec Slapy Slapy nad Vltavou čp. 72 PSC 252 08	Název a adresa	Šindler, důlní a stavební spol. s r.o. Nádražní 8, Praha 5, PSČ 150 00
IČO:	00241652	IČO:	00204382
DIČ:	CZ00241652	DIČ:	CZ00204382
Bankovní spojení	Komerční banka	Bankovní spojení	ČSOB, a. s.
Číslo účtu:	43-7298640247/0100	Číslo účtu:	47224722/0300
Zástupce pro věci smluvní:	Ing. František Neužil, starosta	Zástupce pro věci obchodní:	Ing. Zdeněk Šindler jednatel společnosti
Zástupce pro věci technické:		Zástupce pro věci technické:	Ing. Tomáš Vrbka zástupce ředitele
Telefon:	+420257750084	Telefon:	318 632 479
Fax:		Fax:	318 695 220
E-Mail:	ou.slapy@volny.cz	E-Mail	sindler@sindler-dss.cz

1.2. Objednatel a zhotovitel uzavírají smlouvu o dílo (dále jen smlouva) ve smyslu § 536 a následně Obchodního zákoníku č.513/1991 Sb. ze dne 5.11.1991 ve znění změn a doplňků vydaných k datu podpisu smlouvy, kterou se zhotovitel zavazuje předat objednateli dílo dle této smlouvy a objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit za podmínek dále uvedených.

Čl. 2 Předmět díla

Předmětem díla je stavba „**Rozšíření ČOV ve Slapech – stavební část**“.

Místo stavby: k. ú. Přestavlky u Slap, obec Slapy, pozemek p.č 540/2 zapsaný na LV č. 10001 v KN. Pozemek je ve vlastnictví objednatele.

Dílo bude zhotovitelem provedeno podle:

- této smlouvy,
 - projektu stavby ke stavebnímu povolení zpracovaného projektantem Ing. Martinem Dobešem dne 2. 9. 2005.
 - Prováděcí projektové dokumentace – konstrukční řešení, zpracované projektantem Ing. Daliborem Zikešem v 11/2011
 - výkazu výměr stavby a položkového rozpočtu stavby
 - zadávací dokumentace veřejné zakázky dle zákona č. 137/2006 Sb. a nabídky zhotovitele pro veřejnou zakázku.
 - vydanými veřejnoprávními povoleními stavby:
- Stavební povolení a povolení k nakládání s vodami vydané MÚ Černošice pod čj. Vod.235-4205/05/R-Kou ze dne 4. 8. 2006.
 - Povolení změny stavby – rozdělení na 3 etapy (předmětem smlouvy je pouze etapa č. 2), vydané MÚ Černošice pod čj. ŽP/MEUC-046169/2008/V/Kou-R ze dne 14. 8. 2008.
 - Povolení změny stavby – Změna způsobu terciálního čištění a změna kalového hospodářství (předmětem této smlouvy je pouze první povolená změna, druhá povolená změna stavby již byla provedena), vydané MÚ Černošice pod čj. MUCE-062558/2011/V/Kou-R ze dne 14. 11. 2011.

- Povolení k nakládání s vodami pro ČOV Slapy čj. MUCE 054936/2011/V/Kou-R z 3. 10. 2011
 - ostatních veřejnoprávních rozhodnutí, vydaných před dokončením díla,
 - platných právních předpisů a ČSN (závazných i doporučených).

Podrobný rozsah díla je uveden v projektové dokumentaci, v příloze č. 1 – Technická specifikace díla a v projektové dokumentaci stavby.

Čl. 3 Čas plnění

3.1 Zahájení stavebních prací zhotovitele do: 10ti dnů po podpisu smlouvy

3.2 Zhotovitel dokončí a předá dílo objednateli do: 4 měsíců po podpisu smlouvy

Zhotovitel se zavazuje splnit postupové dílčí termíny díla uvedené v příloze č. 2 této smlouvy – harmonogram díla

Čl. 4 Cena za dílo

Cena za dílo se stanoví dohodou smluvních stran a činí: 2 096 228,- Kč bez DPH, přičemž DPH činí: 419 246,- Kč a cena včetně DPH činí: 2 515 474,- Kč. Tato cena je cenou maximální na sjednaný rozsah díla dle projektové dokumentace a této smlouvy. Specifikace ceny díla je obsažena v položkovém rozpočtu.

DPH bude účtována ve výši 20% z fakturované ceny díla, případně v aktuální sazbě dle právních předpisů platných ke dni vystavení daňového dokladu.

Ve výše uvedené smluvní ceně jsou zahrnuty zejména tyto položky:

- Plnění zhotovitele dle čl. 2 této smlouvy,
- Náklady zhotovitele na jeho zaměstnance, případné subdodavatele a řízení stavby,
- Veškeré vybavení pracovníků zhotovitele
 - pracovním zařízením (vč. zařízení pro zkoušky a měření dle smlouvy)
 - pracovním nářadím, pomůckami a ochrannými prostředky.
- Pomocný a spotřební materiál a hmoty
- Veškerá mechanizace a transportní prostředky, včetně dopravy a přesunu hmot.
- Uložení sutě a likvidovaného materiálu na skládku
- Veškeré cestovní výlohy pracovníků zhotovitele, ubytování, stravování.
- Atestace, certifikáty, zkoušky, revizní zprávy a protokoly nezbytné pro převzetí díla objednatelem.
- Veškeré náklady a rizika spojená s dopravou a manipulací prováděnou zhotovitelem s materiály, pomůckami a zařízením zhotovitele.
- Náklady na pojištění.
- Další položky a výkony potřebné k řádnému provedení díla ze strany zhotovitele.

Smluvní cena se nezvýší ani v případě, že budou zhotovitelem případně organizovány práce na směny a o sobotách a nedělích.

Žádné změny a doplňky předmětu díla nebudou prováděny ani započaty bez písemného pokynu objednatele a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude

platný, nebude-li k němu takový písemný pokyn vydán a nebude-li současně tento pokyn oceněn dohodou smluvních stran a následně potvrzen dodatkem smlouvy.

Čl. 5. Způsob placení

5.1 Objednatel prohlašuje, že má ke dni dohodnutého termínu zahájení prací zajištěno financování stavby a zavazuje se uhradit sjednanou cenu zhotoviteli takto:

Cena [v%]	Druh platby	Podmínka platby
30	Dílčí faktura	Po dokončení zemních prací a podkladních betonů
70	Konečná faktura s odečtením dílčí faktury a 10% zádržného	Po předání a převzetí díla objednatelem
(10)	Uvolnění zádržného	Po odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímce nebo kolaudaci stavby

5.2 Faktura (Zálohový list) bude splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu. Zhotovitel se zavazuje popsat předmět fakturace srozumitelným a vyčerpávajícím způsobem. Objednatel se zavazuje fakturu zhotovitele zaplatit ve lhůtě splatnosti do 21 dnů od jejího obdržení.

5.3 Objednatel se zhotovitelem se dohodli, že z konečné faktury dle čl. 5.1 po dokončení díla bude objednatelem zadržena částka ve výši 10% ze smluvní ceny jako zádržné. Tato částka bude objednatelem zhotoviteli uvolněna po odstranění všech případných vad a nedodělků díla zjištěných při převjímce díla nebo při kolaudaci stavby.

Čl. 6 Projektová dokumentace a kontrolní dny stavby

6.1 Objednatel předal zhotoviteli před zahájením stavby jedno paré projektové dokumentace stavby uvedené v čl. 2 smlouvy. Zhotovitel se zavazuje uchovávat tuto dokumentaci v dobrém stavu na stavbě tak, aby byla k dispozici objednateli, jeho technickému a autorskému dozoru.

6.2 Pokud bude dílo realizováno s odchylkami proti schválené projektové dokumentaci zavazuje se zhotovitel při předání díla objednateli předat autorskému dozoru objednatele podklady pro vypracování dokumentace skutečného provedení stavby.

6.3 Zhotovitel bude respektovat požadavky objednatele na změnu prací oproti projektové dokumentaci za podmínek dohodnutých ohledně jejich provádění. Tyto změny budou potvrzeny dodatkem této smlouvy.

Čl. 7 Staveniště a závazky při provádění stavby

7.1 Staveniště předá objednatel zhotoviteli zápisem ve stavebním deníku ke dni zahájení stavby. Stavební povolení bude zhotoviteli předáno při podpisu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje dodržet veškeré podmínky předaného stavebního povolení. Zhotovitel zejména

zajistí vytyčení prostorové polohy nové stavby, dále zajistí, na základě podkladů objednatele, vytyčení stávajících inženýrských sítí, které nesmí být stavbou dotčeny. Při křížení nebo souběhu sítí musí být dodržena norma ČSN 73 6005. Při realizaci stavby budou dodržena ochranná pásma sítí a přípojek.

Objednatel poskytne zhotoviteli na staveništi připojení na vodovodní přípojku a na přípojku elektrické energie – **max. příkon poskytnutý pro realizaci díla je 20 KW. Pro případ překročení se zhotovitel zavazuje uhradit sankci, účtovanou objednateli dodavatelem elektřiny.** Náklady na spotřebu vody a elektřiny pro účely stavby nese zhotovitel.

- 7.2 Pracovníci zhotovitele jsou povinni udržovat na pracovišti i v prostorách staveniště předaných zařízení čistotu a pořádek, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po dobu provádění prací a dodávek je zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, skladovat a manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem tak, aby nepřekážely. Při provádění prací a dodávek je zhotovitel povinen odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba.

Zhotovitel se zavazuje udržovat volné, průchodné a čisté přístupové komunikace ke staveništi. Běžně odstraňovat znečištění komunikací způsobené transportními a mechanizačními prostředky zhotovitele, popř. nahradit sankce účtované objednateli příslušnými orgány.

Ke dni podpisu předávacího protokolu díla odstraní zhotovitel veškeré přebytečné výrobky, nástroje, stavební techniku a vybavení, kterých nebude třeba k provádění zbývajících prací souvisejících s odstraňováním případných drobných vad a nedodělků. Odstraní také veškerý odpad a zbytky materiálů a zanechá dílo čisté a vhodné pro užívání objednatelem.

- 7.3 Zhotovitel se zavazuje přímo z této smlouvy dodržovat a plnit veškeré podmínky veřejnoprávních rozhodnutí, které mu byly předány objednatelem. Objednatel se zavazuje přizvat zhotovitele včas k veškerým dalším veřejnoprávním jednáním uskutečněným v průběhu realizace výstavby.

- 7.4 Ostrahu předaných ploch, zařízení staveniště a staveniště si zajišťuje zhotovitel.

- 7.5 Zhotovitel organizuje kontrolní dny stavby na kterých zajistí účast svých případných subdodavatelů, objednatele i jeho autorského a technického dozoru. Kontrolní dny se budou konat 2 x měsíčně, pokud nebude dohodnuto jinak. Pevný termín konání kontrolního dne bude sjednán při zahájení stavby. Pokud bude zhotovitel organizovat kontrolní den v jiném než stanoveném dni, oznámí konání kontrolního dne objednateli minimálně tři dny předem, pokud nebude dohodnuto jinak.

- 7.6 Na stavbě zastupuje zhotovitele:

- p. Josef Šíma – stavbyvedoucí

Na stavbě zastupuje objednatel:

- technický dozor: František Zemek

- 7.7 Zhotovitel prohlašuje, že se na místě samém dostatečně seznámil se staveništem a důležitými přírodními a technickými předpoklady pro provedení díla, jakož i s jinými existujícími nebo očekávatelnými podmínkami, pokud je to pro splnění účelu smlouvy a smluvních podmínek rozhodující a důležité.

- 7.8 Zhotovitel provádí dílo na své nebezpečí a nese i nebezpečí škody na zhotovované věci, přičemž si smluvní strany dohodly tyto podrobnější podmínky ohledně odpovědnosti za vzniklé škody:
- 7.8.1 Zhotovitel je povinen zajistit aby jeho pracovníci dodržovali stavebně technické bezpečnostní, protipožární a ekologické předpisy, jakož i předpisy bezpečnosti práce, hygieny práce a další platné předpisy související se zhotovením díla. Za nedodržení těchto předpisů jeho pracovníky, nese odpovědnost zhotovitel.
- 7.8.2 Zhotovitel přebírá plnou zodpovědnost za dílo, materiály, objekty v rámci díla od okamžiku podpisu smlouvy stejně jako objekty a zařízení předané mu objednatelem od okamžiku jejich předání až do okamžiku jejich převzetí objednatelem, s tím že platí, že veškerá rizika škod a ztrát na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel však dále nese plnou zodpovědnost za ty části díla, které jsou spojené s odstraněním vad a nedodělků dle čl. 12 smlouvy a těch, které budou spojeny s plněním povinností zhotovitele během záruční doby.
- 7.8.3 V případě jakékoli újmy nebo škody na díle, jeho částech stejně jako objektech a zařízeních předaných zhotoviteli objednatelem, během doby, v níž za ní dle článku 7.8.2 nese zodpovědnost zhotovitel, s výjimkou škod vzniklých z důvodů způsobených objednatelem, zhotovitel uvedené škody odstraní nebo nahradí na vlastní náklady. V případě škod vzniklých z důvodů způsobených objednatelem nebo z jeho viny, se zhotovitel zavazuje uvedené škody objednateli na jeho žádost odstranit, přičemž výše nákladů bude vyčíslena v dodatku k této smlouvě a objednatel se zavazuje tyto náklady v dohodnuté výši zhotoviteli uhradit. V případě že zhotovitel nesplní závazek pojištění dle čl. 14 platí pro náhradu škody ustanovení čl. 14.4 smlouvy.
- 7.9 V souvislosti s plněním díla dle této smlouvy provede zhotovitel tlakovou zkoušku kanalizace, kterou prokáže plnou funkčnost kanalizační přípojky. Zhotovitel se v případě potřeby zavazuje provést veškeré další zkoušky, které budou nutné k prokázání funkčnosti a bezvadnosti díla.

Čl. 8 Zakrývání prací

Práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, prověří objednatel na vyzvu zhotovitele, oznámenou objednateli dva pracovní dny předem nebo ve stejné lhůtě uvedenou ve stavebním deníku, kde bylo objednatelem potvrzeno, že ji vzal na vědomí. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Jestliže se objednatel k prověření prací ve stanoveném termínu nebo lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny zřejmě vadně nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel. O prověření prací se provede zápis do stavebního deníku. Zhotovitel bude organizovat práce tak, pokud to bude možné, aby kontrola prací před zakrytím mohla být provedena v rámci pravidelných kontrolních dnů.

Čl. 9 Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště stavební deník (dále také SD). Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od projektu apod).

- 9.2 Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla, resp. dnem odstranění poslední vady a nedodělků zjištěné při převjímací.
- 9.3 Deník je veden obvyklým způsobem na předepsaném formuláři s číslovanými stranami.
- 9.4 Zápisy do deníku provádí zástupce zhotovitele na stavbě, technický dozor objednatele a autorský dozor

Čl. 10 Zastavení prací

- 10.1 Zhotovitel je povinen na základě písemného příkazu objednatele (dále nazýván "Příkaz k zastavení") provedeného zápisem do SD zastavit postup prací na díle nebo jeho částech, a to po takovou dobu a takovým způsobem, jakým objednatel uzná za nezbytné a musí během tohoto zastavení řádně zajistit a ochránit dílo, pokud je to podle názoru objednatele nezbytné. Dodatečné náklady zhotovitele, způsobené mu vydáním Příkazu k zastavení podle tohoto článku ponese a zaplatí objednatel a to nad rámec smluvní ceny, pokud ovšem toto zastavení nevzniklo:
- 1) z důvodu zavinění zhotovitele,
 - 2) nutností zajistit řádné provedení díla nebo zaručit bezpečnost díla nebo jeho částí, pokud ovšem tato nezbytnost nevznikla z důvodu zanedbání ze strany objednatele nebo z důvodu vyšší moci.

V případě zastavení prací dle tohoto článku se smluvní strany zavazují prodloužit termín plnění dle čl. 3 smlouvy o dobu zastavení prací s výjimkou případů uvedených v čl. 10.1. 1) a 2).

Čl. 11 Porušení smluvních povinností a jeho následky

- 11.1 Jestliže zhotovitel nedodrží závazné termíny ve smyslu čl. 3 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové smluvní ceny, vč. DPH a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2 Jestliže objednatel nezaplatí smluvní cenu, resp. její část ve sjednaném termínu splatnosti zavazuje se zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.3 Jestliže zhotovitel nedodrží jakoukoliv lhůtu vzájemně sjednanou na odstranění vad a nedodělků v převjímacím protokolu, zaplatí objednateli za každý případ nedodržení této lhůty a den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05%, vč. DPH a to za každý i započatý den prodlení. Totéž platí pro prodlení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v záruční době.
- 11.4 Jestliže zhotovitel nevyklidí staveniště ve lhůtě do 10ti dnů po odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímací, pokud se strany nedohodnou jinak, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu za každý den překročení této lhůty ve výši 500,- Kč.
- 11.5 Veškeré smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy jsou splatné do 21 dnů od vystavení příslušné penalizační faktury.

-
- 11.6 V případě, že objednateli z titulu provádění stavby a z příčin na straně zhotovitele bude uložena jako stavebníkovi pokuta nebo jiná sankce ze strany veřejnoprávních orgánů zhotovitel se zavazuje tyto sankce uhradit objednateli.
- 11.7 V případě, že zhotovitel bude ve zpoždění s plněním kterékoliv smluvní povinnosti o více jak 2 měsíce, má objednatel právo uplatnit svá práva dle čl. 13 smlouvy. Sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
- 11.8 Objednatel je oprávněn dlužnou částku smluvní pokuty, příp. pokuty dle čl. 11.6, jakož vyúčtovanou náhradu škody způsobenou zhotovitelem objednateli započíst na vrub faktur zhotovitele. Pro náhradu škody však platí, že zhotovitel má právo škodu, kterou způsobí objednateli nebo třetím osobám odstranit uvedením do původního stavu. Teprve pokud tak neučiní je objednatel oprávněn požadovat finanční náhradu této škody.

Čl. 12 Předání díla, Odpovědnost za vady

- 12.1 Zhotovitel svolá jednání o převzetí díla nebo jeho části zápisem ve SD a oznámením objednateli nejméně 10 dnů předem. Objednatel může k jednání přizvat další účastníky. Výsledek každé přejímky bude zaznamenán v protokole, který podepíše zhotovitel a objednatel. Jestliže přejímané části díla mají ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání standardnímu užívání díla nebo jeho části, může objednatel takovou část díla převzít. Termíny k odstranění vad a nedodělků budou dohodnuty v protokolu o přejímce. V případě, že objednatel odmítne Dílo nebo jeho část převzít, musí uvést důvody proč převzetí odmítá a podmínky při jejichž splnění dílo, resp. jeho část převezme.
- 12.2 V průběhu prací nebo nejpozději 10 dnů před termínem předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli následující doklady:
- kompletní revizní zprávu elektro, včetně hromosvodů a uzemnění
 - ostatní v úvahu připadající revizní zprávy
 - požární atesty dle technické zprávy požární ochrany
 - záruční listy všech zabudovaných zařízení, materiálů a výrobků
 - atesty výrobců na dodané materiály, výrobky a zařízení, včetně prohlášení výrobce o shodě
 - ostatní další obvyklou dodavatelskou dokumentaci.
- Bez předání této dokumentace zhotovitelem objednateli není objednatel povinen dílo nebo jednotlivé části převzít.
- 12.3 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které budou zjištěny v době 5 let ode dne jeho předání zhotovitelem a převzetí objednatelem. Záruční doba na zařizovací předměty, které jsou součástí díla, platí v rozsahu záruky poskytované výrobcem. Záruční doba počíná běžet od data podpisu přejímacího protokolu celého díla. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, projektové dokumentaci, nebo účelu jeho použití, popřípadě nemá vlastnosti stanovené smlouvou, projektovou dokumentací a obecně závaznými předpisy, popř. stanovené závaznými nebo doporučenými technickými normami, podle nichž má být dílo provedeno.
- 12.4 Jestliže se během záruční doby zjistí, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, je zhotovitel povinen vady odstranit na svůj náklad, bez

ohledu na to, zda vady mohly být zjištěny při přejímkách podle čl. 12.1 této smlouvy. Zhotovitel a objednatel se mohou dohodnout, že místo odstraňování vad poskytne zhotovitel objednateli přiměřenou slevu z ceny.

- 12.5 Zhotovitel neodpovídá za vady, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledku nedodržení předepsané údržby a pokynů pro provoz díla, které zhotovitel předal objednateli při přejímce. Dále neodpovídá za vady dokumentace předané mu objednatelem, s výjimkou těch případů, kdy při dodržení péče odborné firmy tyto vady mohl zjistit a objednatele na ně včas neupozornil. V případě, že zhotovitel nedodrží péči odborné firmy, je povinen takovéto vady odstranit na svůj náklad a zodpovědnost.
- 12.6 V reklamaci je objednatel povinen popsat vady, uvést jak se projevují, popř. uvést, zda místo odstranění vady požaduje slevu a uvést její výši. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do 10 dnů od data uplatnění. Ve vyjádření je povinen uvést, zda reklamaci uznává nebo důvody proč ji uznat odmítá. Uzná-li reklamaci, je zhotovitel povinen začít s odstraňováním vad neprodleně.
- 12.7 Reklamované vady je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě do 30 dnů ode dne převzetí reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak, nebo je povinen objednateli zaplatit dohodnutou slevu. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanovené nebo dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn, bez újmy svých ostatních práv ze záruky, si je nechat odstranit na účet zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli skutečné náklady na odstranění vad.

Čl. 13 Odstoupení od smlouvy

- 13.1 Obě smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy, jestliže okolnosti vyšší moci u druhé smluvní strany trvají déle než 3 měsíce.
- 13.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel je v prodlení se splněním svých závazků podle čl. 3 o dobu delší než 3 měsíce.
- 13.3 Objednatel je dále v návaznosti na ustanovení čl. 10 oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud důvody, které ho vedly k zastavení díla, mu zabraňují v plnění smlouvy pokračovat.
- 13.4 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je déle než 3 měsíce ve zpoždění se splněním svých finančních závazků.
- 13.5 V případě, že jedna ze smluvních stran využije svého práva od smlouvy odstoupit, je povinna o tom uvědomit písemně druhou smluvní stranu. Odstoupení od smlouvy je právně účinné ke dni, kdy bylo oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. Technické a obchodně-právní důsledky ukončení smlouvy se strany zavazují projednat do 30 dnů po ukončení smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 13.6 V případě odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany vázány tímto postupem a zásadami:
- a) Zhotovitel je povinen v nejkratší možné lhůtě po odstoupení od smlouvy, při dodržení všech bezpečnostních pravidel, postupovat dle čl. 10 (dle postupu při zastavení díla)
 - b) Jestliže platby provedené objednatelem ve prospěch zhotovitele ke dni odstoupení od smlouvy překračují ve svém úhrnu částku, na kterou má

zhotovitel podle této smlouvy nárok s ohledem na již vykonané výkony a poskytnuté plnění je zhotovitel povinen rozdíl uskutečněných plateb z výše uvedené částky vrátit objednateli, přičemž zhotovitel je povinen tyto částky objednateli poukázat do jednoho měsíce po předčasném skončení smlouvy a vyčíslení rozdílu.

- c) Jestliže nárok zhotovitele podle podmínek této smlouvy na zaplacení výkonů a plnění ke dni odstoupení od smlouvy překračuje úhrn plateb provedených objednatelem ke dni předčasného ukončení smlouvy, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli uvedený rozdíl do 1 měsíce od předčasného skončení smlouvy a vyčíslení rozdílu.
- d) Záruky podle čl. 12 této smlouvy za předané části díla a provedené práce začínají běžet dnem předčasného skončení smlouvy.
- e) Zhotovitel je povinen v případě ukončení smlouvy dle čl. 13.2 nahradit objednateli jiné, předčasným skončením smlouvy vzniklé výlohy a škody.

Čl. 14 Odpovědnost za škody na majetku a zdraví. Pojištění.

14.1 V případě, že vzniknou škody na majetku nebo zdraví lidí před odevzdáním a převzetím díla, je odpovědnost zhotovitele stanovena takto:

- a) Zhotovitel nahradí objednateli na svůj náklad škody a ztráty vzniklé na převzatém díle nebo jeho části, zařízení nebo jiném majetku objednatele během plnění této smlouvy, jestliže takové škody a nebo ztráty byly způsobeny jednáním, opomenutím nebo jednáním bez náležité péče a odbornosti na straně zhotovitele, a to v takovém rozsahu, v jakém taková škoda byla způsobena.
- b) Pokud jde o případné poškození zdraví lidí a jestliže na zdraví poškozená osoba uplatní nároky proti objednateli, zhotovitel odškodní objednatele za uspokojení takových nároků v takovém rozsahu, v jakém k takovému poškození zdraví došlo z příčin uvedených v odst. a).
- c) Pokud jde o škody na majetku třetích osob platí přiměřeně ustanovení odst. b) .

Ustanovení tohoto článku platí také po dobu přítomnosti personálu zhotovitele na staveništi za účelem odstranění záručních závad.

14.2 Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklad uzavřít nebo mít uzavřenou pojistku kryjící riziko vzniku věcných škod a riziko z odpovědnosti vůči třetím osobám.

Tato pojistka musí kryt:

- a) riziko věcných škod, které mohou vzniknout během plnění smluvních povinností zhotovitele na majetku objednatele.
- b) riziko poškození zdraví nebo smrti třetích osob, k němuž může dojít při plnění smluvních povinností zhotovitele.
- c) riziko věcných škod na majetku třetích osob, k nimž může dojít při plnění smluvních povinností zhotovitele.

14.3 Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklad uzavřít nebo mít uzavřeno stavebně-montážní pojištění realizovaného díla, kryjící škody na díle včetně škod způsobených z titulu živelných pohrom, přičemž výše pojistky musí odpovídat hodnotě díla.

14.4 Zhotovitel předloží objednateli doklady o pojištění před zahájením díla. V případě, že zhotovitel nesplní závazky uvedené v čl. 14.2 a 14.3 smlouvy zavazuje se uhradit objednateli veškeré přímé či nepřímé škody, které vzniknou přímo objednateli nebo budou vůči objednateli uplatněny třetí osobou. Tento závazek se vztahuje i na škodní události zapříčiněné vyšší mocí.

Čl. 15 Závěrečná ustanovení

15.1 Ve všech ostatních záležitostech neupravených touto smlouvou se vzájemný vztah obou smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského a obchodního zákoníku v platném znění.

15.2 Zhotovitel bere na vědomí, že se jedná o veřejnou zakázku financovanou z veřejných zdrojů regionálního rozvoje, a proto tato veřejná zakázka podléhá kontrole dle zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole a pro zhotovitele tak platí povinnosti vyplývající pro subjekty podléhající režimu tohoto zákona. Zejména se jedná o povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a auditu.

15.3 V případě sporu se smluvní strany pokusí jednat ve vzájemné shodě. Jestliže během jednání nebude shody dosaženo, každá ze smluvních stran má právo obrátit se na příslušný soud.

15.4 Veškeré změny a doplňky k této smlouvě jsou možné po vzájemné dohodě obou smluvních stran, a to výhradně formou písemnou.

15.5 Při realizaci této smlouvy se obě smluvní strany budou řídit (v pořadí závaznosti):

- Smlouvou (včetně případných uzavřených dodatků)
- Zadávací dokumentací objednatele
- Nabídkou zhotovitele

15.6 Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom a obě vyhotovení mají stejnou platnost.

15.7 Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran.

15.8 Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- Technická specifikace příloha č. 1
- Harmonogram díla příloha č. 2

Ve Slapech, dne: 26.7.2012

V Příbrami, dne: 26.7.2012

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. František Neužil,
starosta

Ing. Zdeněk Šindler
jednatel společnosti



Šindler, důlní a stavební spol. s r.o.
Zapsána v OR Praha odd. C v1, 575
DIČ: CZ00204382, IČ: 00204382
Nádražní 8, Praha 5, tel: 220 809 682
Kancel. Brodská 23, Pb. tel.: 318 632 479
E-mail: sindler@sindler-dss.cz

Technická specifikace - příloha č.1

1) Obecné údaje:

NÁZEV STAVBY:	Rozšíření čistírny odpadních vod ve Slapech
MÍSTO STAVBY:	p.p.č. 540/2, zapsaný na LV č. 10001 pro k.ú. Přestavlky u Slap
KRAJ:	Středočeský
STAVEBNÍK:	Obec Slapy, Slapy nad Vltavou čp. 72, PSČ 252 08 IČ: 00241652, DIČ: CZ00241652
CHAR. STAVBY:	Novostavba
STAVEBNÍ ÚŘAD:	MÚ Černošice

2) Rozsah předmětu díla

Rozšíření ČOV ve Slapech v rozsahu dle čl. 3 a 4 této přílohy smlouvy, projektové dokumentace ke stavebnímu povolení, prováděcí projektové dokumentace stavební části stavby a výkazu výměr stavební části stavby.

3) Technické řešení stavby dle projektu ke stavebnímu povolení:

Rozšíření ČOV bude provedeno výstavbou nové technologické linky biologického čištění o kapacitě 1 000 EO.

Stávající provozní objekt je vybaven umyvadlem, WC a sprchou. Má dostatečnou kapacitu a nevyžaduje žádné stavební úpravy. ČOV je zásobena pitnou vodou z vlastní vrtané studny.

Nádrž linky biologického čištění

Aktivační a dosazovací nádrže budou tvořeny sdruženou železobetonovou jímkou, hlubokou 4,5m (hloubka vody bude 4,0m). Světlé rozměry sdružené nádrže jsou 17,4 x 5,8m. Nádrž bude provedena z armovaného betonu. Výškově bude nádrž umístěna tak, aby hladina byla na stejné úrovni jako ve stávající aktivaci. Nádrž bude částečně (asi z jedné poloviny výšky) umístěna nad terénem. Podél obou delších stran nádrže bude zavěšena obslužná lávka z kompozitních roštů. Lávka bude umístěna 1,1m pod horní hranou nádrží. Vstup na lávku bude umožněn ocelovými schůdky.

4) Technické řešení dle prováděcí projektové dokumentace stavební části:

4.1 Výkopy

Provádění výkopových prací a zajištění svahů se řídí stavební částí PD s přihlédnutím k doporučení geologického průzkumu. Při hrubých zemních pracích je třeba ponechat posledních 150-200mm výkopu jako ochranu před povětrností a rozbředáním a základovou spáru otevřít až těsně před prováděním podkladních betonů. Dotěžení provést s maximální opatrností nejlépe ručně nebo s malými mechanizmy, jinak se poškozují základová spára a tuto je třeba pak ošetřit a dohutnit.

4.2 Základová spára

Dotěžení podloží na úroveň základové spáry bude provedeno z úrovně hrubého výkopu přímo na její čistou úroveň. Výkopové práce budou provedeny malou a střední mechanizací tak, aby se předešlo poškození spáry. Základová spára bude bezprostředně řádně očištěna a po vlastním převzetí (TDI) bude zakryta podkladním betonem. Podkladní beton bude proveden v minimální tloušťce 150mm z betonu kvality C16/20-X0-cl0,4-dmax22-S3.

Při realizaci je nutné přivolat prostřednictvím objednatele odpovědného geologa akce, který zhodnotí skutečný stav základové zeminy (horniny) a popřípadě navrhne opatření k dosažení předpokládané únosnosti a charakteristických parametrů. Při provádění je nutno zamezit přímému kontaktu podzemní a srážkové vody s obnaženou základovou spárou.

4.3 Zásypy, obsypy – mimo nosné konstrukce

Pro zásypy a obsypy mimo aktivní zónu nosných konstrukcí bude použita zemina z výkopku základových konstrukcí objektu. Podrobněji viz stavební řešení v PD.

4.4 Nádrž linky biologického čištění

Aktivační a dosazovací nádrž budou tvořeny sdruženou železobetonovou jímkou, hlubokou 4,5m (hloubka vody bude 4,0m). Světlé rozměry sdružené nádrže jsou 17,4 x 5,8m. Nádrž bude provedena z armovaného betonu. Tloušťka základové desky je 300 mm. Tloušťka většiny stěn je také 300mm a 150mm. Nádrž linky biologického čištění je podzemní monolitická železobetonová konstrukce. Konstrukce budou provedeny z hutněného betonu kvality C25/30 se zvýšenou rezistencí proti agresivnímu prostředí vodohospodářských objektů. Výztuž konstrukcí je navržena při obou površích a v obou směrech. Objekt linky je řešen v koncepci vodonepropustné železobetonové konstrukci. Spádové klíny jsou při povrchu vyztuženy KARI sítí.

4.5 Vodotěsná železobetonová konstrukce nádrží a šachet – bílá vana

Na základě požadavků stavebního a technologického řešení areálové kanalizace jsou objekty retenčních šachet a nádrží řešeny v koncepci vodonepropustné železobetonové konstrukce. Návrh vodotěsné konstrukce je proveden dle směrnice: „Technická pravidla ČBS 02/2006“. Objekty jsou zatříděny do třídy požadavků vodonepropustnosti A3 s návrhovým vodním sloupcem W1. Odpovídající konstrukční třída železobetonových prvků v kombinaci třídy A3 a vodního sloupce w1 je **Kon2**. Návrh vodotěsné konstrukce je proveden dle požadavků I. a II. MS stavu. Limitním mezním stavem je mezní stav šířky trhlin. Dle konstrukční třídy **Kon2** jsou konstrukce na návodním líci dimenzovány na $w_{3b,max}=0,15\text{mm}$.
strana : 6/6

V projektové dokumentaci je vodotěsná konstrukce rozdělena pracovními spárami na jednotlivé záběry. Pracovní spáry jsou systémově řešeny jako těsněné. V konstrukci jsou řešeny vodorovné pracovní spáry. Do konstrukce bednění budou vloženy průchodky. Pozice průchodek je uvedena ve výkresy tvaru. Typové specifikace jednotlivých průchodek si zvolí dodavatel podle DN daného potrubí. Dle systémového řešení musí být průchodky řešeny jako vodotěsné, určené pro osazení do bednění před betonáží. Součástí zajištění vodotěsnosti konstrukce je i dodatečné těsnění průchodek pro rozpěrné a kotevní

tyče bednění. Pro zajištění polohy výztuže v bednění je nutné použít vhodné distanční podložky z vláknobetonu. Distanční prvky výztuže v bednění budou použity vláknobetonové. Receptura betonové směsi, technologie betonáže, ošetřování a zkoušky čerstvého a ztvrdlého betonu musí být v souladu s technologickým předpisem betonáže vodotěsných železobetonových konstrukcí. **Technologický předpis betonáže bude zpracován dodavatelem a bude předložen v předstihu tj. před zahájením prací investorovi k odsouhlasení. Technologický postup betonáže bude zpracován ve smyslu výše uvedené směrnice.**

4.6 Ochrana nosné železobetonové konstrukce proti korozním účinkům bludných proudů

Nosná konstrukce objektu bude chráněná proti korozním účinkům bludných proudů pasivní ochranou. Pasivní ochrana bude tvořena primární a sekundární ochranou. Primární a sekundární ochrana bude doplněna příslušnými konstrukčními opatřeními.

4.7 Požadavky na kvalitu nosných konstrukcí

Materiály

Železobetonové konstrukce:

Materiál: BETON dle ČSN EN 1992, ČSN EN 206-1

Konstrukce: vodotěsná konstrukce

C25/30

- XC2;XD2;XA2-cl0,4-Dmax22-S3

- max.průsak 50mm podle ČSN EN 12390-8

- cement TYP - CEM II

- náběh pevnosti 90dnů

Podkladní betony:

C16/20 -X0-cl0,4-Dmax22-S3

Materiál VÝZTUŽ dle ČSN EN 1992, ČSN EN 10080

10505(R)

Receptura betonové směsi, technologie betonáže a zkoušky čerstvého a ztvrdlého betonu musí být v souladu s technologickým předpisem betonáže. **Technologický předpis betonáže bude zpracován dodavatelem a bude předložen v předstihu tj. před zahájením prací investorovi k odsouhlasení.**

Technické požadavky na složky betonu, vlastnosti čerstvého a ztvrdlého betonu a jejich ověřování, dále požadavky pro výrobu betonu, jeho dopravu, dodávání, ukládání, ošetřování a postupy při kontrole jakosti se řídí ustanoveními ČSN EN 206-1 a kap. 18 TKP. Specifikace typového betonu je pro jednotlivé konstrukční prvky stanovena projektovou dokumentací.

Povrchová úprava

Železobetonové konstrukce:

Musí být provedena taková opatření, aby viditelné povrchy ostění nevyžadovaly po odbednění další pohledové úpravy a tomuto požadavku musí vyhovovat navrhovaný materiál a systém bednění, postup při odbedňování, správně volená technologie ukládání, hutnění a ošetřování betonu.

4.8 Technologie a provádění nosných konstrukcí

Při provádění je nutno postupovat v souladu s platnými a doporučenými ČSN pro provádění nosných konstrukcí, včetně bezpečnostních předpisů k tomuto vztahujících se.

4.9 Normy a technologické předpisy

Přehled základních platných a doporučených norem a předpisů pro provádění stavebních konstrukcí, včetně technologický předpisů výrobců stavebních prvků:

ČSN EN 1990 Zásady navrhování konstrukcí

ČSN EN 1991 Zatížení konstrukcí
ČSN EN 1992 Navrhování betonových konstrukcí
ČSN EN 1993 Navrhování ocelových konstrukcí
ČSN EN 1994 Navrhování spřažených ocelobetonových konstrukcí
ČSN EN 1995 Navrhování dřevěných konstrukcí
ČSN EN 1997 Navrhování geotechnických konstrukcí
ČSN EN 1998 Navrhování konstrukcí odolných proti zemětřesení
ČSN EN 1999 Navrhování konstrukcí z hliníkových slitin
ČSN EN 206-1 Beton – část 1: Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda

4.10 Bezpečnost práce

Při provádění bouracích prací je nutno dodržovat technologické postupy a bezpečnostní opatření uvedená ve vyhlášce Českého úřadu bezpečnosti práce č.324/1990 Sb. Ve znění vyhlášky č.363/2005 Sb. O bezpečnosti práce a tech. zařízení při stavebních pracích.

Požární bezpečnost pracoviště musí být zajištěna ve smyslu zákona č.133/1985 Sb. ve znění zákona č.203/1994 Sb. a vyhlášky č.21/1996 Sb.

Zaměstnanci musí používat předepsané osobní ochranné pracovní prostředky dle směrnice vypracované na základě vyhlášky č.204/1994 Sb. MPSV. Zaměstnanci musí být před zahájením prací seznámeni s technologickým postupem a s příslušnými bezpečnostními předpisy. Podrobné informace zajištění hygieny, ochrany zdraví a životního prostředí jsou uvedeny v souhrnné technické zprávě PD (viz. příloha č.1 k vyhlášce č.499/2006 Sb.)

**Podrobná specifikace díla je obsažena v projektové dokumentaci stavby a výkazu
výměr stavby**

Harmonogram díla - příloha č.2

HARMONOGRAM STAVBY

Stavba: Rozšíření ČOV ve Slapech
 Místo: Slapy
 Zhotovitel: Šindler, důlní a stavební spol. s r.o.

měsíc	1. měsíc				2. měsíc				3. měsíc				4. měsíc			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
týden																
Přípravné práce - zařízení staveniště	■															
Výkopové práce	■	■	■													
Podkladní vrstvy				■												
Kalich					■	■										
Základová deska						■	■									
Svislé konstrukce								■	■	■	■					
Zkouška těsnosti nádrže											■					
Zásyp												■				
Strojně technologická část												■	■	■		
System řízení technologických procesů													■	■	■	
Technologická elektroinstalace													■	■	■	
Vyklizení staveniště																■
Finanční plán čerpání (bez DPH)	0,00 Kč				1 000 000,00 Kč				1 500 000,00 Kč				1 459 297,00 Kč			

Počátek stavby: podpisem smlouvy
 Ukončení stavby: 4 měsíce po podpisu smlouvy
 Cena stavby (bez DPH): 3 959 297,00 Kč

Zdeněk Šindler
 majitel a jednatel společnosti

