

ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE
STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 662, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.2700/12/Ka
Č.j.: 3472/12/SUS/IKa
Vyřizuje: I. Kasková

Ve Štěchovicích, dne 2.8.2012

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 13.6.2012 podal

Miroslav Bradáč, nar. 8.6.1952, Slapy 143, 252 08 Slapy,
Marie Bradáčová, nar. 5.12.1958, Slapy 143, 252 08 Slapy

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení,

rozhodnutí o umístění stavby
přístřešku u rodinného domu čp.143
na pozemku p.č.39/4, k.ú. Slapy nad Vltavou

(dále jen "stavba").

Druh a účel umístěvané stavby:

- Přístřešek tvaru L o ploše 19 m², na hranicích s poz.p.č.39/5 a 39/14 dvě stěny zděné, střecha pultová, výška 2,78 m, střešní krytina plechová.

Umístění stavby na pozemku:

- Na hranici s pozemkem p.č.39/5 a 39/14.

II. Podle ustanovení § 169 odst.3 stavebního zákona se
povoluje výjimka

z ustanovení § 25 odst.5 vyhl.č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Přístřešek je umístěn na hranici s pozemkem p.č.39/5 a 39/14.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba nesmí žádnou svou částí přesahovat hranici sousedních pozemků p.č.39/5 a 39/14.
3. Likvidace dešťových vod musí být řešena vsakem na pozemku stavebníka.
4. Před započítím stavby nutno prověřit polohu podzemních sítí a případně zajistit jejich ochranu.

Č.j. 3472/12/SUS/IKa

str. 2

5. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou ve vazbě na hranice pozemku. Výsledky vytýčení budou ověřeny oprávněným zeměměřičským inženýrem.
6. Stavebník zajistí po dobu stavby mezi pozemky 39/4 a 39/5 provizorní plot.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Miroslav Bradáč, nar. 8.6.1952, Slapy 143, 252 08 Slapy
Marie Bradáčová, nar. 5.12.1958, Slapy 143, 252 08 - Slapy

Rozhodnutí o námitkách účastníků:

Účastník Veronika Hrušková požaduje, aby mezi jejich pozemky po dobu stavby byl proveden provizorní plot, bylo vyhověno.

Odůvodnění:

Dne 13.6.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Stavební úřad opatřením ze dne 29.6.2012 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 2.8.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v předmětném opatření žadatele upozornil na jeho povinnost o tom, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání vyvěšena na vhodném, veřejně přístupném místě na pozemku, kterého se záměr týká a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí musí být i grafické vyjádření záměru.

Stavební úřad na jednání seznámil účastníky řízení se záměrem žadatele v plném rozsahu, umožnil jim nahlédnout do spisu, stanovisek dotčených orgánů a projektové dokumentace. Žadatel čestně prohlásil do protokolu, že splnil svou zákonnou povinnost uloženou mu ust. § 87 odst.2 stav.zákona o tom, že vyvěsil na vhodném místě informaci o záměru o nařízeném veřejném jednání ve věci.

Do doby ukončení veřejného ústního jednání nebyly podány proti žádosti žádné námitky účastníků řízení, připomínky veřejnosti ani nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů.

Současně s umístěním stavby projednal stav.úřad výjimku z obecných požadavků na využívání území. Povoláním výjimky se neohroží bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby. Účelu sledovaného obecnými požadavky na využívání území bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky.

Stavební úřad posuzoval záměr žadatele a dospěl k závěru, že je v souladu s cíly a záměry územního plánování, charakterem území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, jejichž podmínky vyplývající ze závazných stanovisek zohlednil v podmínkách rozhodnutí a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. V provedeném řízení stavební úřad umístil navrhovanou stavbu, stanovil její druh, účel a podmínky pro její umístění.

Stanoviska sdělili:

- Obec Slapy 4.5.2012, č.j.OúSI-118/2012/Ne

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Slapy, Veronika Hrušková, Eva Valentová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastník Veronika Hrušková požaduje provedení provizorního plotu mezi pozemky po dobu stavby, bylo vyhověno v bodě 6 výroku rozhodnutí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského Kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Iva Kasková-v. r.
referent stavebního úřadu



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 8. 8. 2012 Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Adam



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

Účastníci uvedení v § 85 odst.1 stav.zákona (na doručenkou do vlastních rukou)
Miroslav Bradáč, Slapy 143, 252 08 Slapy nad Vltavou
Marie Bradáčová, Slapy 143, 252 08 Slapy

Účastníci uvedení v § 85 odst.2 stav.zákona
Obec Slapy, IDDS: hrfbxt6
Veronika Hrušková, Slapy 144, 252 08 Slapy nad Vltavou
Eva Valentová, Slapy 144, 252 08 Slapy nad Vltavou
Josef Hájek – doručuje se v souladu s § 25 zák.č.500/2004 Sb. veřejnou vyhláškou zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů

Účastníci v rozhodnutí o výjimce
Veronika Hrušková, Slapy 144, 252 08 Slapy nad Vltavou
Eva Valentová, Slapy 144, 252 08 Slapy nad Vltavou
Josef Hájek – doručuje se v souladu s § 25 zák.č.500/2004 Sb. veřejnou vyhláškou zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů