

ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE
STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 662, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.2201/12/Ka
Č.j.: 3099/12/SUS/IKa
Vyřizuje: I. Kasková

Ve Štěchovicích, dne 12.7.2012

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 16.5.2012 podal

**ČEZ Distribuce a.s, IČ 24729035, Teplická č.p. 874, 405 02 Děčín,
zastoupen Olgou Stejskalovou STYL Projekt, IČ 43116345, Lidická 5, 266 01 Beroun**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení,

rozhodnutí o umístění stavby
posílení venkovního vedení NN z BTS Lahoz I-PZ3858

přes pozemky p.č.666/32, 666/33, 666/34, 666/4, 666/56, 666/6, 666/38, 666/10, 666/39, 666/41, 666/40, 666/42, 666/31, 666/61, st.58/1, 651, 621/1, 621/2, st.56, st.55, 666/63, 666/1, 666/36, 666/35, 666/3, 666/9, 666/30, 666/37, /55/5, 655/2, 809/2, 674/2, 654, 655/4, 811, k.ú. Přestavky u Slap
podzemní kabelové přípojky pro čp.239 a 240 vedené po pozemcích p.č.601, 598/1, 811, 621/1 k.ú.Přestavky u Slap
č.stavby IV-12-6003077

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

posílení venkovního vedení NN z BTS Lahoz I-PZ3858

přes pozemky p.č.666/32, 666/33, 666/34, 666/4, 666/56, 666/6, 666/38, 666/10, 666/39, 666/41, 666/40, 666/42, 666/31, 666/61, st.58/1, 651, 621/1, 621/2, st.56, st.55, 666/63, 666/1, 666/36, 666/35, 666/3, 666/9, 666/30, 666/37, /55/5, 655/2, 809/2, 674/2, 654, 655/4, 811, k.ú. Přestavky u Slap
podzemní kabelové přípojky pro čp.239 a 240 vedené po pozemcích p.č.601, 598/1, 811, 621/1 k.ú.Přestavky u Slap
č.stavby IV-12-6003077

(dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

- Stávající holé vodiče AlFe budou nahrazeny izolovanými vodiči AES 4x120.
- Nevyhovující sloupy budou nahrazeny novými.

- Stávající přípojky objektů budou přepojeny na nové sloupy, litinové pojistkové skříně budou nahrazeny plastovými s nožovými pojistkami typu SP100 a SP200. Nevyhovující pojistkové skříně na fasádách objektů budou nahrazeny pojistkovými skříněmi SP100.
- Podzemní kabelová přípojka k čp.240 - ze sloupu č.14 na pozemku p.č.601, po pozemku p.č.811 na pozemek p.č.621/1, zapojení do RE na fasádě objektu.
- Podzemní kabelová přípojka k čp.239 - ze sloupu č.14 na pozemku p.č.601, po pozemku p.č.598/1, zapojení do RE.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Olga Stejskalová, ČKAIT 0009756; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) U podzemní kabel přípojky uložení kabelu pře záhozem.
 - b) Závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
6. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo dodavatele, který bude stavbu provádět včetně jména stavbyvedoucího, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby. Současně doloží výpis z obchodního rejstříku prokazující, že je dodavatel oprávněn podnikat podle zvl.předpisů.
7. Při stavbě budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce, přihlíženo bude k příslušným technickým normám.
8. Na úseku nakládání s odpady, které vzniknou stavební činností musí být respektován zák.č.185/2001 Sb., o odpadech. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky bude doloženo množství a specifikace odpadů vzniklých v procesu výstavby včetně způsobu jejich využití či odstranění, respektive předání oprávněné osobě k likvidaci dle zákona o odpadech. Doklady o nakládání s odpady budou předloženy před vydáním kolaudačního souhlasu.
9. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytýčení budou ověřeny oprávněným zeměměřickým inženýrem.
10. Před zahájením stavby musí být vytýčeny veškeré inženýrské sítě a zajištěna jejich ochrana.
11. Při realizaci bude dodržena norma ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítě technického vybavení.
12. Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a stavební deník.
13. Zemní výkopové práce budou sledovány z hlediska archeologické péče ve smyslu zák.č.20/1987 Sb.
14. Při provádění stavby nesmí dojít k znečišťování a škodám na místních komunikacích.
15. Při realizaci stavby nesmí být dotčen veřejný zájem ani zájmy sousedů.
16. Stavebník před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
17. Veškeré vstupy do komunikací a omezení provozu na komunikacích podléhají vydání dopravních opatření věcně příslušného silničně správního orgánu podle zák.č.13/1997 Sb.
18. Dočasné záборы a případná omezení dopravy na místních komunikacích musí být předem projednána s vlastníkem komunikace.
19. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby min.10 dní před dosažením fáze stavby a umožní provedení kontrolních prohlídek stavby.

20. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedovi.

21. Po dokončení stavby budou pozemky uvedeny do původního stavu a nebezpečné plochy upraveny.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p. 874, 405 02 - Děčín

Odůvodnění:

Dne 16.5.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 11.7.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v předmětném opatření žadatele upozornil na jeho povinnost o tom, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání vyvěšena na vhodném, veřejně přístupném místě na pozemku, kterého se záměr týká a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí musí být i grafické vyjádření záměru.

Stavební úřad na jednání seznámil účastníky řízení se záměrem žadatele v plném rozsahu, umožnil jim nahlédnout do spisu, stanovisek dotčených orgánů a projektové dokumentace. Žadatel čestně prohlásil do protokolu, že splnil svou zákonnou povinnost uloženou mu ust. § 87 odst.2 stav.zákona o tom, že vyvěsil na vhodném místě informaci o záměru o nařízeném veřejném jednání ve věci.

Do doby ukončení veřejného ústního jednání nebyly podány proti žádosti žádné námítky účastníků řízení, připomínky veřejnosti ani nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad posuzoval záměr žadatele a dospěl k závěru, že je v souladu s cíly a záměry územního plánování, charakterem území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, jejichž podmínky vyplývají ze závazných stanovisek zohlednil v podmínkách rozhodnutí a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. V provedeném řízení stavební úřad umístil navrhovanou stavbu, stanovil její druh, účel a podmínky pro její umístění.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Měú Černošice OŽP dne 23.2.2012, č.j.MUCE 08172/2012 OZP/Spu
- Obec Slapy dne 20.3.2012, č.j.OúSI - 042/2012/Ne

Prověření podzemních sítí:

- Telefónica O2 a.s. ze dne 23.1.2012, č.j.12188/12

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Slapy, Krejčová Jindřiška, MUDr.Pavel Kubů, Tamara Kubů, Blanka Polláková, Ing.Petr Dorůžka, JUDr.Alexander César, JUDr.Andrea Cesarová, Ing.Tomáš Mráz, Marie Mrázová, Kateřina Nixon, Ing.Petr Kocina, Jaroslava Gissubelová, Ing.Markéta Prinz, Alena Vágnerová, Otakar Němec, Jiřina Němcová, Josef Dykast, Ing.Marek Posch, Kateřina Kolářová, Vitali Sestakov, Bohuslav Šrejma, Ing.Oto Zahradníček, Marie Zahradníčková, Milan Podžorský, Helena Machovcová, Ing.Zbyněk Nádeník, Irena Nádeníková, Vrána Miroslav, Jiří Svárovský, Jana Svárovská, Družstvo pro rekr.bydlení, Marie Kecová,

Radka Trávníčková, Martin Berka, Vlasta Kačerovská, Mgr.Iveta Kišková, Kateřina Kolářová, Ivan Kolář, Hermína Franková, Ing.Antonín Buriánek

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského Kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Iva Kasková v. r.
referent stavebního úřadu



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 19.7.2012

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 2500 Kč, celkem 3500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastník uvedený v § 85 odst.1 a v § 109 odst.1 písm.a) stav.zákona – doručuje se jednotlivě
(na doručenkou do vlastních rukou)

ČEZ Distribuce a.s, IDDS: v95uqfy

zastoupen Olgou Stejskalovou STYL Projekt, Lidická 5, 266 01 Beroun 1

Účastník uvedený v § 85 odst.1 a v § 109 odst.1 písm.c) stav.zákona – doručuje se jednotlivě
Obec Slapy, IDDS: hrfbxt6

Účastníkům uvedeným v § 85 odst.2 a v § 109 písm.c) stav.zákona se doručuje v souladu s § 144 zákona
č.500/2004 Sb. veřejnou vyhláškou zveřejněním na úřední dece po dobu 15 dnů

dotčené správní úřady

MěÚ Černošice, OŽP, IDDS: u46bwy4