

Obec Slapy
Zastupitelstvo obce Slapy

Zápis

**ze zasedání Zastupitelstva obce Slapy,
konaného dne 25.06.2012, od 19:30 hodin na obecním úřadu ve Slapech**

Zahájení v 19,30 hod

Přítomni: Ing. František Nežil, František Domes, JUDr. Miloslav Janda, Pavel Hynek, František Vosmik, Vratislav Adam, Ivan Kotrč, Jaroslav Prokeš, Jiří Pešek, Ing. Tomáš Rosenberg Ph.D

Nepřítomen:

Ing. Antonín Buriánek

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Slapy zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 15.6.2012 do 25.6.2012 a současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta konstatoval, že zasedání obecního zastupitelstva bylo řádně svoláno a je přítomna nadpoloviční většina zastupitelstva obce Slapy.

1.Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl za ověřovatele zápisu Františka Domese a Ing. Tomáše Rosenberga Ph.D a zapisovatelem JUDr. Miloslava Jandu. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Slapy schvaluje volbu ověřovatele zápisu Františka Domese a Ing. Tomáše Rosenberga Ph.D

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Zastupitelstvo obce Slapy schvaluje zapisovatele JUDr. Miloslava Jandu.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení zastupitelstva o volbě ověřovatelů a zapisovatele bylo schváleno. (usnesení č. 1)

2. Schválení programu:

1. Projednání výjimek ze stavební uzávěry
2. Závěrečný účet obce za rok 2011
3. Smlouva o zřízení VB na pozemku p.č. 151/1k.ú. Slapy nad Vltavou pro firmu ČEZ Distribuce
4. Rozpočtové opatření č.2/2012
5. Prodej pozemků p.č. 800 k.ú. Přestavlky u Slap a 117/55 k.ú. Slapy nad Vltavou

6. Smlouva o o dílo na rozšíření ČOV
7. Žádost o zřízení elektrické přípojky na pozemku 805 k.ú. Přestavlky u Slap
8. Příspěvek na stravu pro občany Slapy využívající služeb Farní charity Starý Knín

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a doplněním programu o tyto body:

Zastupitelstvo schvaluje doplněný program

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení zastupitelstva o změně programu schváleno. (usnesení č. 2)

3.1. Stavebník manželé Hájkovi, stavba garáže na pozemku p.č. 151/115 k.ú. Slapy nad Vltavou

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s výjimkou ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu garáže pozemku p.č. 151/115 k.ú. Slapy nad Vltavou, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.1.)

3.2. Stavebník Václav Koubský, dodatečné povolení na dostavbu stávající rozestavěné budovy (stavba ubytovacího zařízení) bez č.p./č.e. na stavební parcela parc.č. St. 901 k.ú. Přestavlky u Slap

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s výjimkou ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na dostavbu stávající rozestavěné budovy (stavba ubytovacího zařízení) bez č.p./č.e. na stavební parcela parc.č. St. 901 k.ú. Přestavlky u Slap, podle dříve vydaného stavebního povolení, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.2.)

3.3. Stavebník Pavel Čornej, stavba plotu na pozemku p.č. 437/3 k.ú. Přestavlky u Slap

Pozemek leží vně zastavěného území, kde lze umístit stavby pouze dle §18 odst. 5 a § 188a stavebního zákona

Usnesení zastupitelstvo obce Slapy nesouhlasí s výjimkou ze stavební uzávěry, z důvodů uvedených v §18 odst. 5 a § 188a stavebního zákona, které neumožňují umístit stavby (oplocení) vně zastavěného území, přičemž pozemek parc. .č. 437/3 k.ú. Přestavlky u Slap leží vně zastavěného území obce Slapy

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.3.)

3.4. Stavebník ČEZ Distribuce, stavba el. přípojky na pozemku p.č. 201/12 k.ú. Slapy nad

Vltavou

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s výjimkou ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu el. přípojky na pozemku p.č. 201/12 k.ú. Slapy nad Vltavou, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.4.)

3.5. Stavebník paní Skopalová, stavba plotu na pozemku p.č. 143/38 k.ú. Slapy nad Vltavou, plot z kovových sloupků s drátěným pletivem. Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s výjimkou ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu plotu z kovových sloupků s drátěným pletivem na pozemku p.č. 143/38 k.ú. Slapy nad Vltavou, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.5.)

3.6. Stavebník Hana Sinecká, přípojka vody na pozemcích p.č. 278/15 a 278/24 k.ú. Přestavky u Slap

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s výjimkou ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu vodovodní přípojky na pozemcích p.č. 278/15 a 278/24 k.ú. Přestavky u Slap za podmínky, že smlouva o dodávce vody bude uzavřena až po uvedení úpravní pitné vody do provozu

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.6.)

3.7. Stavebník Ladislav Šobr, přístavba rodinného domu na pozemku st.č. 53/9 k.ú. Slapy nad Vltavou dle projektu Ing. Pavola Juhase z dubna 2012

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s výjimkou ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na přístavbu rodinného domu na pozemku st.č. 53/9 k.ú. Slapy nad Vltavou, dle projektu Ing. Pavola Juhase z dubna 2012, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.7.)

3.8. Stavebník Luděk Hofta, stavba plotu na pozemku p.č. 571/1 k.ú. Slapy nad Vltavou. Provedení plotu: betonové sloupky, dřevěná výplň, max výška 2m

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s výjimkou ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu plotu na pozemku p.č. 571/1 k.ú. Slapy nad Vltavou, za podmínky provedení stavby plotu - betonové sloupky, dřevěná výplň, max. výška 2m, protože za těchto podmínek povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.8.)

3.9. Stavebník VLRZ Praha, stavba 24 vrtů o hloubce 125 m, pro tepelné čerpadlo na pozemku p.č. 121 k.ú. Slapy nad Vltavou. Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s výjimkou ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu 24 vrtů o hloubce 125 m, pro tepelné čerpadlo na pozemku p.č. 121 k.ú. Slapy nad Vltavou, za podmínky, že si obec ve vyjádření k vydání územní rozhodnutí na výstavbu vrtů, případně ke změně územního rozhodnutí, stanoví podmínky, za kterých bude možné aby obec mohla provádět dozor při provádění vrtů, účinně chránit veřejný zájem na ochraně spodních vod, stávajících zdrojů pitné vody a životního prostředí, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.9.)

4. Závěrečný účet

Zastupitelstvo projednalo Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Slapy provedenou pracovníky Krajského úřadu Středočeského kraje dne 15.02.2012.

Zjištěné chyby a nedostatky:

- obec chybně zaúčtovala přijetí finančního příspěvku na investice a chybně účtovala akcie České spořitelny a Podílových listů
- nebyla sestavena inventarizační zpráva, nebyla proškolená inventarizační komise a inventurní soupisy nemají náležitosti stanovené vyhláškou
- nebyla splněna povinnost uskutečnit rozpočtové opatření v případě změn ve finančních vztazích k jinému rozpočtu
- při schválení rozpočtu nebylo uvedeno, zda je rozpočet vyrovnaný, přebytkový nebo schodkový
- zastupitelstvo bylo v jednom případě svoláno a sešlo se ve lhůtě delší jak 3 měsíce od posledního konání zasedání zastupitelstva (lhůta byla překročena o 4 dny)

Přijatá opatření:

- byla provedena oprava zaúčtování
- obec přijala systémové opatření pro provedení inventur za rok 2012 (bude provedeno proškolení inventurní komise a bude sestavena inventarizační zpráva v souladu s vyhláškou)
- rozpočtové opatření bude přijato při každé změně ve finančních vztazích k jinému rozpočtu
- 14.3.2012 byla schválena oprava rozpočtu na rok 2012 s tím, že rozpočet je schodkový
- zastupitelstvo obce se bude scházet pravidelně 1x za 3 měsíce

Nápravná opatření nebyla uložena

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi veřejně oznámit opravu písařské chyby spočívající v nesprávně uvedených datech ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce Slapy za rok 2011. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi odeslat v zákonem stanovené lhůtě Zprávu o závěrečném účtu za rok 2011 příslušnému orgánu .

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce Slapy bere na vědomí „Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Slapy za rok 2011“ s výhradami uvedenými ve „Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce Slapy za rok 2011“ a schvaluje závěrečný účet a přijaté opatření k nápravě chyb a nedostatků.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení o závěrečném účtu bylo schváleno (usnesení č. 4).

5. Smlouva o zřízení VB na pozemku p.č. 151/1k.ú. Slapy nad Vltavou pro firmu ČEZ Distribuce

Předmětem smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene je umístění a zajištění přístupu a přístup za účelem oprav a údržby podzemního vedení na pozemku p.č. 151/1 k.ú. Slapy nad Vltavou pro firmu ČEZ Distribuce a.s. za cenu 9 000,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene v podobě umístění a zajištění přístupu a přístup za účelem oprav a údržby podzemního vedení na pozemku p.č. 151/1 k.ú. Slapy nad Vltavou pro firmu ČEZ Distribuce a.s. za cenu 9.000,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene bylo schváleno (usnesení č. 5).

6. Rozpočtové opatření č.2/2012

Rozpočtové opatření ve znění návrhu rozpočtového opatření č.2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Slapy schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2012 ve znění návrhu rozpočtového opatření č.2

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení o rozpočtovém opatření č.2 /2012 bylo schváleno (usnesení č. 6).

7. Prodej pozemků p.č. 800 k.ú. Přestavlky u Slap a 117/55 k.ú. Slapy nad Vltavou

Záměr byl vyvěšen v době od 24.4.2012 do 20.5.2012 jako záměr prodeje pozemku parc .č. 800 k.ú. Přestavlky u Slap ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 335m² a pozemku p.č. 177/5 k.ú. Slapy nad Vltavou ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 307m²
Přijata jediná nabídka: VLRZ Praha, nabídková cena 100.000,-Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku parc .č. 800 k.ú. Přestavlky u Slap ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 335m² a pozemku p.č. 177/5 k.ú. Slapy nad Vltavou ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 307m² za cenu 100.000,-Kč VLRZ Praha, Praha 10, Magnitogorská 12, s tím, že kupní smlouva bude obsahovat závazek pro kupujícího zachovat charakter veřejné účelové komunikace a tento závazek přejde na další právní nástupce

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 1 (Rosenberg)

Usnesení o prodeji pozemků bylo schváleno (usnesení č. 7).

8. Smlouva o dílo na rozšíření ČOV Slapy

Na základě výběrového řízení, které proběhlo společně s VLRZ Praha v termínu 30.3. 2012 - 10.5. 2012 byla vybrána firma Šindler, důlní a stavební spol. s r.o., Nádražní 8, Praha 5. Celková cena dle VŘ 4 751 156,- Kč, cena stavební části objednávaná obcí Slapy činí 2 515 474,-Kč (včetně DPH), cena technologické části objednávaná VLRZ Praha činí 2 235 683,- Kč (včetně DPH).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo na rozšíření ČOV Slapy s firmou Šindler, důlní a stavební spol. s r.o., Nádražní 8, Praha 5 za cenu 2 515 474,-,-Kč (včetně DPH)

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 1 (Rosenberg) Zdrželi se 0

Usnesení o uzavření smlouvy o dílo bylo schváleno (usnesení č.8).

9. Žádost o zřízení el. přípojky na pozemku p.č. 805 k.ú. Přestavky u Slap

Žádost o povolení k umístění el. přípojky na obecním pozemku p.č. 805 k.ú. Přestavky u Slap k napájení mola v Lahozské zátoce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo nesouhlasí s umístěním el. přípojky na pozemku p.č. 805 k.ú. Přestavky u Slap, protože k molu není zřízen přístup, nedostatečná kapacita parkovacích míst, bez sociálního a technického zázemí

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení o zřízení přípojky nebylo schváleno (usnesení č.9).

10. Příspěvek na stravu pro občany Slapy využívající služeb Farní charity Starý Knín

Zastupitelstvo obce zmocňuje člena zastupitelstva Ivana Kotrče opatřit podklady pro uzavření smlouvy s Farní charitou Starý Knín o vyplácení příspěvků na stravu potřebným občanům.

11.Diskuse :

Informace starosty - úpravna vody

zvýšené náklady v souvislosti se zimním provozem, změna vrat ocelových na plastové (tepelná izolace), elektroinstalce, otvory větrací, cca. více náklady 11.000,- Kč – zastupitelstvo vzalo na vědomí

Informace starosty – oprava výtlačků v letních měsících nákladem cca 150.000, - Kč – 200.000,- Kč

Zastupitelstvo pověřuje starostu obce, aby vybral za podmínek stanovených v zákoně o veřejných zakázkách odbornou firmu k provedení oprav.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 22.30 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 25.06.2012

Zapisovatel:

JUDr. Miloslava Jandu

Ověřovatelé:

Ing. Tomáš Rosenberg Ph.D

František Domes

Starosta:

Ing. František Neužil

Místostarosta:

JUDr. Miloslav Janda

