

Obec Slapy

252 08 Slapy nad Vltavou čp. 72

IČ: 00241652

**DOKUMENTY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ
VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU**

**Zdravotní středisko Slapy
stavební úpravy**

Část 2

ZÁVAZNÝ TEXT SMLOUVY

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen ObčZ)

Zdravotní středisko Slapy stavební úpravy

Ev.č. smlouvy Objednatele: Slapy/VZ/01/2025 Ev.č. smlouvy Zhotovitele:

Čl. 1. Smluvní strany

Objednatel:

Obchodní firma/Název:	Obec Slapy
Sídlo:	Slapy nad Vltavou čp. 72, PSČ 252 08
Zapsán:	xxx
Osoby oprávněné k podpisu smlouvy:	Ing. František Neužil, starosta
IČ:	00241652
DIČ:	CZ00241652
Název a adresa banky:	Komerční banka Praha
Číslo účtu:	3223111/0100
Telefon	+420257750084
e-mail	starosta@slapynadvltavou.cz

(dále jako Objednatel)

Zhotovitel:

Obchodní firma:	
Sídlo:	
Zapsán:	
Adresa pro korespondenci:	
Osoby oprávněné k podpisu smlouvy:	
IČ:	
DIČ:	
Název a adresa banky:	
Číslo účtu:	
Telefon	
e-mail	

(dále jako Zhotovitel)

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen smlouva), kterou se Zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v článku 2 této smlouvy o dílo a Objednatel zaplatit smluvní cenu podle článku 4 této smlouvy o dílo za dokončení a předání (provedení díla s potřebnou péčí a v ujednaném čase) díla, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

Čl. 2 Účel smlouvy, Předmět díla a Místo plnění

2.1 **Účelem** této smlouvy je provedení stavby specifikované v této smlouvě dle § 2623 ObčZ.

2.2 **Předmětem díla** jsou:

Stavební úpravy objektu občanské vybavenosti č.p. 11 ve Slapech (budova zdravotního střediska) na pozemku p.č. 160 k.ú. Slapy nad Vltavou.

Stavba zahrnuje zateplení objektu zdravotního střediska. Součástí této smlouvy **není úprava kotelny a výměna kotle v uvedeném objektu**, které jsou mimo jiné obsaženy v níže uvedeném stavebním povolení a v některých částech níže uvedené projektové dokumentace.

Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí veškerých dalších výkonů a služeb, které souvisí s prováděním díla.

Dílo bude zhotovitelem provedeno podle:

- této smlouvy,
- projektové dokumentace z 04/2024 pro stavební povolení zpracované společností Kontura Praha s.r.o., se sídlem Mezilesní 1051/16,142 00 Praha 4. **Projektová dokumentace zahrnuje i další části stavby, které nejsou předmětem díla (úprava kotelny, výměna kotle). Předmět díla je specifikován v Souhrnné technické zprávě, část B.2.6, resp. v související výkresové dokumentaci.**
- výkazu výměr stavby a položkového rozpočtu stavby
- dokumentů výběrového řízení objednatele a nabídky zhotovitele pro veřejnou zakázku malého rozsahu
- rozhodnutí stavebního úřadu Městysu Štěchovice ze dne 24.5.2024 (spis.zn. St.1536/24/Ja), které nabylo právní moci dne 3.6.2024
- ostatních veřejnoprávních rozhodnutí vydaných před dokončením díla,
- platných právních předpisů, ČSN a EN ČSN (závazných i doporučených).

Zhotovitel se zavazuje, že v případě dodávaných výrobků bude dodržovat ustanovení §13 Prohlášení o shodě dle zákona č.22/1997Sb., v platném znění.

2.3 **Místem plnění** bude projektovou dokumentací vymezená stavba umístěná na pozemku p.č. 160, k.ú. Slapy nad Vltavou.

Zhotovitel je povinen se seznámit se všemi informacemi, údaji a jinými dokumenty, které jsou součástí smlouvy nebo byly v souvislosti s ní poskytnuty Objednatelům Zhotoviteli. Pokud by některé informace, údaje nebo hodnoty dodané Objednatelům byly nedostatečné, nekompletní nebo nepřesné do té míry, že by to mohlo ovlivnit řádné provádění díla, je v takovém případě povinností Zhotovitele upřesnit si a/nebo si zajistit chybějící informace a údaje. V případě, že Objednatelům poskytnuté hodnoty či údaje mají zásadní význam pro plnění díla, je vždy povinností Zhotovitele si údaje ověřit. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost v termínech dle provozních možností. Zhotovitel nemá nárok na žádné dodatečné platby a prodloužení termínu dokončení díla z důvodu chybné interpretace jakýchkoliv podkladů vztahujících se k dílu. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tímto přebírá na sebe nebezpečí změny okolností.

2.4 **Rozsah díla:** Stavba bude provedena podle položkového rozpočtu stavby (viz příloha č. 2 smlouvy)

Čl. 3 Čas plnění

3.1 Zahájení stavebních prací zhotovitele:

do 15ti dnů od podpisu smlouvy

3.2 Zhotovitel dokončí a předá dílo objednateli do: **do 3 měsíců od zahájení stavby**

Čl. 4 Cena za dílo

Cena za dílo se stanoví dohodou smluvních stran a činí **bez DPH**. Tato cena je cenou maximální za předmět zakázky uvedený v čl. 2 této smlouvy. Specifikace ceny díla je obsažena v příloze č. 2 smlouvy.

DPH bude účtována ve výši 21% z fakturované ceny díla.

Ve výše uvedené smluvní ceně jsou zahrnuty zejména tyto položky:

- Plnění zhotovitele dle čl. 2 této smlouvy,
- Náklady zhotovitele na jeho zaměstnance, případné subdodavatele a řízení stavby,
- Veškeré vybavení pracovníků zhotovitele
 - pracovním zařízením (vč. zařízení pro zkoušky a měření dle smlouvy)
 - pracovním náradím, pomůckami a ochrannými prostředky.
- Pomocný a spotřební materiál a hmoty
- Veškerá mechanizace a transportní prostředky, včetně dopravy a přesunu hmot.
- Uložení sutě a likvidovaného materiálu na skládku
- Veškeré cestovní výlohy pracovníků zhotovitele, ubytování, stravování.
- Atestace, certifikáty, zkoušky, revizní zprávy a protokoly nezbytné pro převzetí díla objednatelem.
- Veškeré náklady a rizika spojená s dopravou a manipulací prováděnou zhotovitelem s materiály, pomůckami a zařízením zhotovitele.
- Náklady na pojištění.
- Další položky a výkony potřebné k řádnému provedení díla ze strany zhotovitele.

Smluvní cena se nezvýší ani v případě, že budou zhotovitelem případně organizovány práce na směny a o sobotách a nedělích.

Žádné změny a doplňky předmětu díla nebudou prováděny ani započaty bez písemného pokynu objednatele a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takový písemný pokyn vydán a nebude-li současně tento pokyn oceněn dohodou smluvních stran a následně potvrzen dodatkem smlouvy.

Smluvní strany tímto prohlašují, že s ohledem na konkrétní povahu díla, mezi sebou tímto vylučují použití § 2611 ObčZ, a že tedy nehledě na nastavení platebních podmínek v této smlouvě a nehledě na skutečné náklady spojené s prováděním díla není Zhotovitel oprávněn požadovat odměnu za dílo jiným způsobem, než je sjednán v této smlouvě.

Čl. 5. Způsob placení

5.1 Objednatel prohlašuje, že má ke dni dohodnutého termínu zahájení prací zajištěno financování stavby a zavazuje se uhradit sjednanou cenu zhotoviteli takto:

Cena [v %]	Druh platby	Podmínka platby Dokončení části díla v rozsahu:
20%	Dílčí faktura	Dokončení bouracích prací (před zahájením lepení tepelné izolace)
40%	Dílčí faktura	Po kompletním nalepení tepelného izolantu
30%	Dílčí faktura	Po kompletním dokončení finální omítkoviny
10%	Konečná faktura s odečtením dílčích faktur a 5% pozastávky	Po předání a převzetí díla objednatelem
5%	Uvolnění pozastávky	Po odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí a kolaudaci stavby

- 5.2 Faktura bude splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu, náležitosti dle § 435 ObčZ, a kromě toho zejména číslo smlouvy Objednatele a bankovní spojení Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje popsat předmět fakturace srozumitelným a vyčerpávajícím způsobem. Objednatel se zavazuje fakturu zhotovitele zaplatit ve lhůtě splatnosti do 15 dnů od jejího obdržení.
- 5.3 Objednatel se zhotovitelem se dohodli, že z konečné faktury dle čl. 5.1 po dokončení díla bude objednatel zadržena částka ve výši 5% ze smluvní ceny jako pozastávka. Tato částka bude objednatel zhotoviteli uvolněna po odstranění všech případných vad a nedodělků díla zjištěných při převzetí díla nebo při kolaudaci stavby. Jestliže v době před splatností pozastávky bylo vůči Zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, není Objednatel povinen tuto pozastávku do doby rozhodnutí soudu o insolvenčním návrhu hradit. Pro případ, že soud rozhodne o úpadku Zhotovitele nebo insolvenční návrh zamítne pro nedostatek majetku, sjednává se, že částka odpovídající výši pozastávky ke dni zahájení insolvenčního řízení představuje slevu z ceny díla, kterou Zhotovitel poskytuje Objednateli. Smluvní strany se dále dohodly, že tato sleva z ceny díla odpovídá nákladům Objednatele spojeným s případným odstraňováním vad díla a dále, že jsou takto oceněna práva Objednatele vyplývající z čl. 12. této smlouvy, kdy Zhotovitel nebude schopen splnit závazky vyplývající z čl. 12. této smlouvy.
- 5.4 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude uvedeno bankovní spojení a číslo účtu Zhotovitele v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s písemným sdělením o jeho změně nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, Objednatel fakturu vrátí Zhotoviteli se žádostí o provedení opravy či o doplnění. Ode dne doručení nové, doplněné nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
- 5.6 V případě, že dle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“) bude Objednatel jako příjemce plnění ručit za nezaplacenou daň z tohoto plnění, je Objednatel oprávněn uhradit daň z přidané hodnoty za Zhotovitele přímo správci daně Zhotovitele za účelem zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH. O provedení platby Objednatel Zhotovitele písemně informuje. Takto uhrazenou daní dochází ke snížení pohledávky Zhotovitele za Objednatel o příslušnou částku daně a Zhotovitel tak není oprávněn po Objednateli požadovat uhrazení této částky.

Čl. 6 Projektová dokumentace

- 6.1 Projektovou dokumentaci pro stavební řízení předá objednatel zhotoviteli nejpozději při podpisu smlouvy.

Čl. 7 Staveniště a závazky při provádění stavby

- 7.1 Staveniště předá objednatel zhotoviteli zápisem ve stavebním deníku ke dni zahájení stavby. Stavební povolení bude zhotoviteli předáno před zahájením stavby. Zhotovitel se zavazuje dodržet veškeré podmínky předaného stavebního povolení blíže identifikovaném v čl. 2.2 smlouvy. Zhotovitel zejména zajistí vytýčení prostorové polohy stavby, dále zajistí, na základě podkladů objednatele, vytýčení stávajících inženýrských sítí, které nesmí být stavbou dotčeny. Při křížení nebo souběhu sítí musí být dodržena norma ČSN 73 6005. Při realizaci stavby budou dodržena ochranná pásma sítí a přípojek.
Náklady na spotřebu vody a elektřiny pro účely stavby nese zhotovitel.
- 7.2 Pracovníci zhotovitele jsou povinni udržovat na pracovišti i v prostorách staveniště předaných zařízení čistotu a pořádek, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po dobu provádění prací a dodávek je zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště,

odstraňovat všechny přebytečné překážky, skladovat a manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem tak, aby nepřekážely. Při provádění prací a dodávek je zhotovitel povinen odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpady a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba.

Zhotovitel se zavazuje udržívat volné, průchodné a čisté přístupové komunikace ke staveništi. Běžně odstraňovat znečištění komunikací způsobené transportními a mechanizačními prostředky zhotovitele, popř. nahradit sankce účtované objednateli příslušnými orgány. Zhotovitel je povinen zajistit, v souvislosti s prováděním díla, dopravní značení v souladu s platnými právními předpisy.

Ke dni podpisu předávacího protokolu díla odstraní zhotovitel veškeré přebytečné výrobky, nástroje, stavební techniku a vybavení, kterých nebude třeba k provádění zbývajících prací souvisejících s odstraňováním případných drobných vad a nedodělků. Odstraní také veškerý odpad a zbytky materiálů a zanechá dílo čisté a vhodné pro užívání objednatelem.

7.3 Zhotovitel se zavazuje přímo z této smlouvy dodržovat a plnit veškeré podmínky veřejnoprávních rozhodnutí, které mu byly předány objednatelem, zejména Stavebního povolení dle čl. 2.2 této smlouvy. Objednatel se zavazuje přizvat zhotovitele včas k veškerým dalším veřejnoprávním jednáním uskutečněným v průběhu realizace výstavby.

7.4 Ostrahu předaných ploch, zařízení staveniště a staveniště si zajišťuje zhotovitel.

7.5 Zhotovitel organizuje kontrolní dny stavby na kterých zajistí účast svých případných subdodavatelů, objednatele i jeho autorského a technického dozoru. Kontrolní dny se budou konat 1 x měsíčně, pokud nebude dohodnuto jinak. Pevný termín konání kontrolního dnu bude sjednán při zahájení stavby. Pokud bude zhotovitel organizovat kontrolní den v jiném než stanoveném dni, oznámí konání kontrolního dne objednateli minimálně tři dny předem, pokud nebude dohodnuto jinak.

7.6 Na stavbě zastupuje zhotovitele:

- **stavbyvedoucí:**

Na stavbě zastupuje objednatel:

- autorský dozor: Ing. Petr Dražan
- technický dozor objednatele: uveden ve stavebním deníku po zahájení stavby

7.7 Zhotovitel prohlašuje, že se na místě samém dostatečně seznámil se staveništem a důležitými přírodními a technickými předpoklady pro provedení díla, jakož i s jinými existujícími nebo očekávatelnými podmínkami, pokud je to pro splnění účelu smlouvy a smluvních podmínek rozhodující a důležité.

7.8 Zhotovitel provádí dílo na své nebezpečí a nese i nebezpečí škody na zhotovované věci, přičemž si smluvní strany dohodly tyto podrobnější podmínky ohledně odpovědnosti za vzniklé škody:

7.8.1 Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci dodržovali stavebně technické bezpečnostní, protipožární a ekologické předpisy, jakož i předpisy bezpečnosti práce, hygieny práce a další platné předpisy související se zhotovením díla. Za nedodržení těchto předpisů jeho pracovníky, nese odpovědnost zhotovitel.

7.8.2 Zhotovitel přebírá plnou zodpovědnost za dílo, materiály, objekty v rámci díla od okamžiku podpisu smlouvy stejně jako objekty a zařízení předané mu objednatelem od okamžiku jejich předání až do okamžiku jejich převzetí objednatelem, s tím že platí, že veškerá rizika škod a ztrát na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel však dále nese plnou zodpovědnost za ty části díla, které jsou spojené s odstraněním vad a nedodělků dle čl. 12 smlouvy a těch, které budou spojeny s plněním povinností zhotovitele během záruční doby.

- 7.8.3 V případě jakékoli újmy nebo škody na díle, jeho částech stejně jako objektech a zařízeních předaných zhotoviteli objednatelem, během doby, v níž za ní dle článku 7.8.2 nese zodpovědnost zhotovitel, s výjimkou škod vzniklých z důvodů způsobených objednatelem, zhotovitel uvedené škody odstraní nebo nahradí na vlastní náklady. V případě škod vzniklých z důvodů způsobených objednatelem nebo z jeho viny, se zhotovitel zavazuje uvedené škody objednateli na jeho žádost odstranit, přičemž výše nákladů bude vyčíslena v dodatku k této smlouvě a objednatel se zavazuje tyto náklady v dohodnuté výši zhotoviteli uhradit.
- 7.9 Zhotovitel se v případě potřeby zavazuje provést veškeré zkoušky, které budou nutné k prokázání funkčnosti a bezvadnosti díla.
- 7.10 Smluvní strany se dohodly, že při vymezení a přípravě pracoviště bude Zhotovitel dodržovat nařízení vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
- 7.11 Smluvní strany vylučují použití § 2595 ObčZ.

Čl. 8 Zakrývání prací

Práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, prověří objednatel na výzvu zhotovitele, oznámenou objednateli dva pracovní dny předem nebo ve stejné lhůtě uvedenou ve stavebním deníku, kde bylo objednatelem potvrzeno, že ji vzal na vědomí. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Jestliže se objednatel k prověření prací ve stanoveném termínu nebo lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny zřejmě vadně nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel. O prověření prací se provede zápis do stavebního deníku. Zhotovitel bude organizovat práce tak, pokud to bude možné, aby kontrola prací před zakrytím mohla být provedena v rámci pravidelných kontrolních dnů.

Čl. 9 Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od projektu apod).
- 9.2 Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla, resp. dnem odstranění poslední vady a nedodělku zjištěné při převímce.
- 9.3 Deník je veden obvyklým způsobem na předepsaném formuláři s číslovanými stranami.
- 9.4 Zápisy do deníku provádí zástupce zhotovitele na stavbě, technický dozor objednatele a případně autorský dozor

Čl. 10 Zastavení prací

Vzhledem k charakteru předmětu díla zůstává tento článek neobsazen.

Čl. 11 Porušení smluvních povinností a jeho následky

- 11.1 Jestliže zhotovitel nedodrží závazné termíny ve smyslu čl. 3 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové smluvní ceny a to za každý den prodlení.
- 11.2 Jestliže objednatel nezaplatí smluvní cenu, resp. její část ve sjednaném termínu splatnosti zavazuje se zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky, a to za každý den prodlení.
- 11.3 Jestliže zhotovitel nedodrží jakoukoliv lhůtu vzájemně sjednanou na odstranění vad a nedodělků v přejímacím protokolu, zaplatí objednateli za každý případ nedodržení této lhůty a den prodlení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč. Totéž platí pro prodlení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v záruční době.
- 11.4 Jestliže zhotovitel nevyklidí staveniště ve lhůtě do 10ti dnů po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímce, pokud se strany nedohodnou jinak, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu za každý den překročení této lhůty ve výši 500,- Kč.
- 11.5 Veškeré smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy jsou splatné do 21 dnů od vystavení příslušné penalizační faktury.
- 11.6 V případě, že objednateli z titulu provádění stavby a z příčin na straně zhotovitele bude uložena jako stavebníkovi pokuta nebo jiná sankce ze strany veřejnoprávních orgánů zhotovitel se zavazuje tyto sankce uhradit objednateli.
- 11.7 V případě, že zhotovitel bude ve zpoždění s plněním kterékoliv smluvní povinnosti o více jak 2 měsíce, má objednatel právo uplatnit svá práva dle čl. 13 smlouvy. Sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy.
- 11.8 Objednatel je oprávněn dlužnou částku smluvní pokuty, příp. pokuty dle čl. 11.6, jakož vyúčtovanou náhradu újmy způsobenou zhotovitelem objednateli započíst na úhradu ceny díla zhotovitele. Pro náhradu újmy však platí, že zhotovitel má právo újmu, kterou způsobí objednateli nebo třetím osobám odstranit uvedením do původního stavu. Teprve pokud tak neučiní je objednatel oprávněn požadovat finanční náhradu této újmy.
- 11.9 Náhrada újmy se řídí ustanoveními § 2894 a násl. Nárok na náhradu újmy vzniká vedle nároku na smluvní pokutu sjednanou tohoto článku smlouvy, a vedle sjednaných smluvních pokut.

Čl. 12 Předání díla, Odpovědnost za vady

- 12.1 Zhotovitel svolá jednání o převzetí díla nebo jeho části zápisem ve stavebním deníku a oznámením objednateli nejméně 10 dnů předem. Objednatel může k jednání přizvat další účastníky. Výsledek každé přejímky bude zaznamenán v protokole, který podepíše zhotovitel a objednatel. Jestliže přejímané části díla mají ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání standardnímu užívání díla nebo jeho části, může objednatel takovou část díla převzít. Termíny k odstranění vad a nedodělků budou dohodnuty v protokolu o přejímce. V případě, že objednatel odmítne Dílo nebo jeho část převzít, musí uvést důvody proč převzetí odmítá a podmínky při jejichž splnění dílo, resp. jeho část převezme.
- 12.2 V průběhu prací nebo nejpozději 10 dnů před termínem předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli následující doklady:

- a) veškeré v úvahu připadající revizní zprávy a protokoly zkoušek
- b) záruční listy všech zabudovaných zařízení, materiálů a výrobků
- c) atesty výrobců na dodané materiály, výrobky a zařízení, včetně prohlášení výrobce o shodě
- d) ostatní další obvyklou dodavatelskou dokumentaci.

Bez předání této dokumentace zhotovitelem objednateli není objednatel povinen dílo převzít.

- 12.3 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které budou zjištěny v době 5 let ode dne jeho předání zhotovitelem a převzetí objednatelem. Záruční doba počíná běžet od data podpisu přijímacího protokolu celého díla. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, projektové dokumentaci, nebo účelu jeho použití, popřípadě nemá vlastnosti stanovené smlouvou, projektovou dokumentací a obecně závaznými předpisy, popř. stanovené závaznými nebo doporučnými technickými normami, podle nichž má být dílo provedeno.
- 12.4 Jestliže se během záruční doby zjistí, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, je zhotovitel povinen vady odstranit na svůj náklad, bez ohledu na to, zda vady mohly být zjištěny při přejímkách podle čl. 12.1 této smlouvy. Zhotovitel a objednatel se mohou dohodnout, že místo odstraňování vad poskytne zhotovitel objednateli přiměřenou slevu z ceny.
- 12.5 Zhotovitel neodpovídá za vady, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledku nedodržení předepsané údržby a pokynů pro provoz díla, které zhotovitel předal objednateli při převzetí. Dále neodpovídá za vady dokumentace předané mu objednatelem, s výjimkou těch případů, kdy při dodržení péče odborné firmy tyto vady mohl zjistit a objednatele na ně včas neupozornil. V případě, že zhotovitel nedodrží péči odborné firmy, je povinen takovéto vady odstranit na svůj náklad a zodpovědnost.
- 12.6 V reklamaci je objednatel povinen popsat vady, uvést jak se projevují, popř. uvést, zda místo odstranění vady požaduje slevu a uvést její výši. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do 10 dnů od data uplatnění. Ve vyjádření je povinen uvést, zda reklamaci uznává nebo důvody proč ji uznat odmítá. Uzná-li reklamaci, je zhotovitel povinen začít s odstraňováním vad neprodleně.
- 12.7 Reklamované vady je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě do 30 dnů ode dne převzetí reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak, nebo je povinen objednateli zaplatit dohodnutou slevu. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanovené nebo dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn, bez újmy svých ostatních práv ze záruky, si je nechat odstranit na účet zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli skutečné náklady na odstranění vad.

Čl. 13 Odstoupení od smlouvy

- 13.1 Obě smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy, jestliže okolnosti vyšší moci u druhé smluvní strany trvají déle než 3 měsíce.
- 13.2 Objednatel je dále v návaznosti na ustanovení čl. 10 oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud důvody, které ho vedly k zastavení díla, mu zabraňují v plnění smlouvy pokračovat.
- 13.3 Objednatel má kromě práva odstoupit od smlouvy dle obecných ustanovení ObčZ též právo odstoupit od smlouvy, pokud Zhotovitel poruší své povinnosti stanovené v této smlouvě podstatným způsobem, tím se rozumí zejména případ, kdy:
- a) Zhotovitel převede své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí z této smlouvy na jiný subjekt bez předchozího souhlasu Objednatele,
 - b) Zhotovitel opakovaně nebo zvláště hrubým způsobem poruší v místě plnění

- nebo v areálu Objednatele pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla nebo jedná způsobem, jímž může Objednateli způsobit škodu na jeho majetku,
- c) smluvní pokuty podle této smlouvy dosáhnou 10 % (deset procent) smluvní ceny,
 - d) Zhotovitel opakovaně nedodržuje technologické postupy, porušuje kvalitu a jakost prováděného díla vyplývající z platných norem, této smlouvy, jejích příloh nebo z a všeobecně závazných předpisů,
 - e) Zhotovitel je v prodlení s termínem předání a převzetí díla uvedeným v této smlouvě o více než 30 kalendářních dnů.
- 13.4 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je déle než 3 měsíce ve zpoždění se splněním svých finančních závazků.
- 13.5 V případě, že jedna ze smluvních stran využije svého práva od smlouvy odstoupit, je povinna o tom uvědomit písemně druhou smluvní stranu. Odstoupení od smlouvy je právně účinné ke dni, kdy bylo oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. Technické a obchodně-právní důsledky ukončení smlouvy se strany zavazují projednat do 30 dnů po ukončení smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 13.6 V případě odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany vázány tímto postupem a zásadami:
- a) Zhotovitel je povinen v nejkratší možné lhůtě po odstoupení od smlouvy, při dodržení všech bezpečnostních pravidel, postupovat dle čl. 10 (dle postupu při zastavení díla)
 - b) Jestliže platby provedené objednatelem ve prospěch zhotovitele ke dni odstoupení od smlouvy překračují ve svém úhrnu částku, na kterou má zhotovitel podle této smlouvy nárok s ohledem na již vykonané výkony a poskytnuté plnění je zhotovitel povinen rozdíl uskutečněných plateb z výše uvedené částky vrátit objednateli, přičemž zhotovitel je povinen tyto částky objednateli poukázat do jednoho měsíce po předčasném skončení smlouvy a vyčíslení rozdílu.
 - c) Jestliže nárok zhotovitele podle podmínek této smlouvy na zaplacení výkonů a plnění ke dni odstoupení od smlouvy překračuje úhrn plateb provedených objednatelem ke dni předčasného ukončení smlouvy, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli uvedený rozdíl do 1 měsíce od předčasného skončení smlouvy a vyčíslení rozdílu.
 - d) Záruky podle čl. 12 této smlouvy za předané části díla a provedené práce začínají běžet dnem předčasného skončení smlouvy.
 - e) Zhotovitel je povinen v případě ukončení smlouvy dle čl. 13.3 nahradit objednateli jiné, předčasným skončením smlouvy vzniklé výlohy a škody.
- 13.7 Objednatel je oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit případně opravit nebo jinak uvést dílo do souladu s podmínkami této smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující smluvní cenu dle této smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí Zhotovitel Objednateli do 21 (dvacetijedna) dnů po obdržení faktury Objednatele.

Čl. 14 Odpovědnost za škody na majetku a zdraví. Pojištění.

- 14.1 V případě, že vzniknou škody na majetku nebo zdraví lidí před odevzdáním a převzetím díla, je odpovědnost zhotovitele stanovena takto:
- a) Zhotovitel nahradí objednateli na svůj náklad škody a ztráty vzniklé na převzatém díle nebo jeho části, zařízení nebo jiném majetku objednatele během plnění této smlouvy, jestliže takové škody a nebo ztráty byly způsobeny jednáním, opomenutím nebo jednáním bez náležité péče a odbornosti na straně zhotovitele, a to v takovém rozsahu, v jakém taková škoda byla způsobena.

b) Pokud jde o případné poškození zdraví lidí a jestliže na zdraví poškozená osoba uplatní nároky proti objednateli, zhotovitel odškodní objednatele za uspokojení takových nároků v takovém rozsahu, v jakém k takovému poškození zdraví došlo z příčin uvedených v odst. a).

c) Pokud jde o škody na majetku třetích osob platí přiměřeně ustanovení odst. b).

Ustanovení tohoto článku platí také po dobu přítomnosti personálu zhotovitele na staveništi za účelem odstranění záručních závad.

14.2 Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklad uzavřít nebo mít uzavřenou pojistku kryjící riziko vzniku věcných škod a riziko z odpovědnosti vůči třetím osobám.

Tato pojistka musí krýt:

a) riziko věcných škod, které mohou vzniknout během plnění smluvních povinností zhotovitele na majetku objednatele.

b) riziko poškození zdraví nebo smrti třetích osob, k němuž může dojít při plnění smluvních povinností zhotovitele.

c) riziko věcných škod na majetku třetích osob, k nimž může dojít při plnění smluvních povinností zhotovitele.

14.3 Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu (nebo prokázat, že má pojistnou smlouvu již uzavřenou) na škody způsobené jeho provozní činností min. ve výši smluvní ceny díla. Toto pojištění musí být platné nejméně po celou dobu účinnosti této smlouvy. Neuzavření (resp. neprokázání uzavření) pojistné smlouvy, nebo ukončení její účinnosti v průběhu plnění této smlouvy je považováno za podstatné porušení smluvního vztahu).

14.4 Zhotovitel předloží objednateli doklady o pojištění před zahájením díla. V případě, že zhotovitel nesplní závazky uvedené v čl. 14.2 a 14.3 smlouvy zavazuje se uhradit objednateli veškeré přímé či nepřímé škody, které vzniknou přímo objednateli nebo budou vůči objednateli uplatněny třetí osobou. Tento závazek se vztahuje i na škodní události zapříčiněné vyšší mocí.

Čl. 15 Závěrečná ustanovení

15.1 Zhotovitel bere na vědomí, že dílo je financováno z veřejných zdrojů, a to na základě Rozhodnutí č. 5240200004 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR (SFŽP). Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje přistoupit na změnu této smlouvy, která případně vyplývá z následně uzavřené smlouvy mezi objednatelem a SFŽP. Zhotovitel dále bere na vědomí, že se jedná o veřejnou zakázku financovanou z veřejných zdrojů, a proto tato veřejná zakázka podléhá kontrole dle zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole a pro zhotovitele tak platí povinnosti vyplývající pro subjekty podléhající režimu tohoto zákona. Zejména se jedná o povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a auditu.

15.2 Ve všech ostatních záležitostech neupravených touto smlouvou se vzájemný vztah obou smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

15.3 V případě sporu se smluvní strany pokusí jednat ve vzájemné shodě. Jestliže během jednání nebude shody dosaženo, každá ze smluvních stran má právo obrátit se na příslušný soud.

15.4 Veškeré změny a doplňky k této smlouvě jsou možné po vzájemné dohodě obou smluvních stran, a to výhradně formou písemnou.

15.5 Při realizaci této smlouvy se obě smluvní strany budou řídit (v pořadí závaznosti):

- Smlouvou (včetně případných uzavřených dodatků)
- Dokumenty výběrového řízení objednatele
- Nabídkou zhotovitele

15.6 Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních, která mají stejnou platnost.

15,7 Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran.

15.8 Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- | | |
|-------------------------|-------------|
| • Technická specifikace | Příloha č.1 |
| • Kalkulace ceny | Příloha č.2 |
| • Položkový rozpočet | |

Ve Slapech dne:

V dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Předmětem smlouvy je realizace následující stavby:

Název stavby:

Objekt občanské vybavenosti, Slapy č.p. 11, 252 08 Slapy, ZATEPLENÍ OBJEKTU Zdravotního střediska.

Doba a místo plnění:

Objednatel požaduje plnění v období do 3 měsíců od zahájení stavby. Místem plnění bude stavba umístěná na pozemku st. p. č. 160, k.ú. Slapy nad Vltavou.

Projektová dokumentace pro stavební povolení byla zpracována v 04/2024 generálním projektantem Kontura Praha s.r.o., se sídlem Mezilesní 1051/16, Praha 4, IČ: 28382455 (dále jen projektová dokumentace). Předmětu díla se týká pouze část PD (viz Souhrnná technická zpráva, B.2.6. a související výkresová dokumentace).

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení a Rozhodnutí příslušného stavebního úřadu jsou umístěny spolu s DVR na profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/obec-slapy-1>)

Předmětem díla jsou stavební úpravy objektu občanské vybavenosti č.p. 11 ve Slapech (budova zdravotního střediska) na pozemku p.č. 160 k.ú. Slapy nad Vltavou. Stavba zahrnuje zateplení objektu zdravotního střediska. Součástí této smlouvy **není úprava kotelny a výměna kotle v uvedeném objektu.**

Účel užívání stavby a technické řešení

Záměrem stavby nedojde ke změně účelu užívání. Jedná se o změnu stávající stavby. Zateplení objektu bude provedeno dle doporučených opatření PENB. Jedná se o stavbu trvalou.

Technické řešení je uvedeno v části B.2.6 Souhrnné technické zprávy.

Kalkulace ceny díla - příloha č.2

Název	Cena bez DPH	Cena s DPH
SO 01 - Vedlejší a ostatní náklady		
SO 02 - Bourací práce		
SO 03 - Stavební práce		
Celková cena		

Podrobný položkový rozpočet díla je obsažen v nabídce zhotovitele